

Geachte Wethouder en Raadsleden,

Allereerst willen wij u bedanken dat u ons de gelegenheid geeft om onze plannen toe te lichten.

HISTORIE

Al in 2010 zijn wij begonnen met plannen aan de Herenweg in Rijnsaterwoude, op verzoek van de Dorpsraad en de Gemeente hebben wij deze plannen ingetrokken en zijn in 2017 verder gegaan met de locatie nabij de rotonde bij de Vriezenweg.

Uiteindelijk is in overleg met de ambtenaren gekozen voor de huidige locatie.

PARTICIPATIE

Bij onze aanvraag hebben wij heel zorgvuldig keuzes gemaakt, maar realiseren ons ook dat we het nooit iedereen naar de zin kunnen maken.

Wij vinden participatie en communicatie aan de voorkant van het proces belangrijk, daarom hebben wij zowel in 2017 als in 2023 de direct omwonenden bezocht en persoonlijk geïnformeerd.

Mede door opmerkingen o.a. over inschijnende koplampen zijn wij van locatie gewisseld en hebben de rijrichting en indeling op het nieuwe perceel veranderd. In 2023 hebben wij de direct omwonenden opnieuw geïnformeerd en tekeningen zoals nu bij de aanvraag zitten laten zien op mijn I Pad en onze NAW gegevens achter gelaten voor als er nog vragen zouden zijn, hier is door niemand gebruik van gemaakt.

Al in 2017 hebben wij de raad een brief gestuurd over onze plannen en ook hebben wij toen contact opgenomen met het Waterschap, Provincie, Ondernemingsvereniging, Dorpsraad, Veiligheidsregio en de vereniging tot behoud van het open landschap die toen nog bestond. In 2023 hebben wij deze partijen opnieuw geïnformeerd.

In diverse media is er regelmatig al vanaf 2010 aandacht gegeven aan onze plannen en de geluiden en kritiek over een gebrek aan participatie en dat ons voornemen als een verrassing is voor omwonenden kan ik dan ook geenszins plaatsen en hebben ons dan ook ten zeerste verbaast.

VERKEERSVEILIGHEID

Er is veel aandacht gegaan naar de verkeersveiligheid door goede op en af ritten met ruim zicht, en het bepalen van de rijrichtingen op het perceel.

Ook bewust nabij de rotonde zodat de auto's direct hun weg op de N207 kunnen vervolgen.

Het is niet realistisch te stellen dat auto's dan via de dorpskernen hun weg vervolgen, want dit zou dan nu ook al kunnen.

DUURZAAMHEID

Ook in Duurzaamheid en de Gemeentelijke Omgevingsvisie hebben wij ons verdiept.

Voor nu zijn fossiele brandstoffen nog actueel maar na 2035 zouden dit Synthetische brandstoffen kunnen zijn, ook de transitie naar elektrisch rijden is op deze locatie mogelijk. Ontwikkelingen gaan snel en de tijd en wet en regelgeving op dat moment zullen bepalen hoe wij hier in mee kunnen. Als iedereen Elektrisch gaat rijden kan slechts 10 % van de bewoners uit stedelijk gebied thuis laden en zijn er laadpleinen nodig op transitiewegen, en deze moet je in een dorpskern niet willen hebben.

RUIMTELIJKE INPASBAARHEID

Rondom de Rotonde is er al veel bedrijvigheid zoals aan de Oostzijde van de rotonde een Boerderij, Klus en Montagebedrijf, Zeilmakerij, winkel in sportprijzen, stroomverdeelstation en aan de Westzijde komen 2 vrijstaande huizen met bijgebouwen.

Van een groot open landschap is naar onze mening dan ook geen sprake.

Onze Kavel is een restpunt die nu ook al niet beroepsmatig voor agrarische doeleinden wordt gebruikt.

Het Station krijgt geen gebouwen en zal een groot doorzicht krijgen en wegvallen tegen de 2 te bouwen woningen die ook hoger worden dan onze luifel.

DRAAGVLAK

Als ondernemer hebben wij door deskundigen laten kijken naar draagvlak voor ons plan.

Naast ons perceel is een bord geplaatst om via [Petitie.nl](https://www.petitie.nl) tegen onze plannen te stemmen.

Deze week stonden hier nog geen 300 stemmen op, dit zou dus kunnen inhouden dat de overige 31.000 auto's die hier dagelijks rijden voorstander zijn.

Wij hopen dat u als raad net zo enthousiast zult zijn over onze plannen naar een duurzame toekomst als wij zijn.

Met dank voor u aandacht,

Peter van Eijk