

B&W vergadering

Dossiernummer	3434
Extern Zaak ID	530506
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 juli 2023
Agendapunt	8.a
Omschrijving	Principeverzoek Boekhorsterweg 20, Oud Ade
Organisatieonderdeel	Ontwikkeling
Opsteller	M. van der Weide Cezarini
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian

Bijlagen
Advies BW PRVZ Boekhorsterweg 20 530506Oud Ade.docx
Uitwerking PRVZ Boekhorsterweg 20 Oud Ade 530506.docx
NAO Bewonersbrief PRVZ Boekhorsterweg 20 Oud Ade 530506.docx

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	4 juli 2023

Toelichting

Initiatiefnemer wil het perceel Boekhorsterweg 20 te Oud Ade herinrichten en daarmee een op het perceel aanwezige bestaande schuur te vervangen door nieuwe schuur met in pandige voorzieningen ten behoeve van zowel de agrarische bedrijfsvoering en de minicamping. Ook wil initiatiefnemer de op het perceel aanwezige minicamping uitbreiden en de bestaande agrarische bedrijfswoning slopen en elders op het perceel herbouwen. Het college wordt geadviseerd een positieve houding aan te nemen ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal verplichtende voorwaarden richting de initiatiefnemer.

Voorgesteld besluit

1. Het herinrichten van het perceel Boekhorsterweg 20 te Oud Ade, waarbij de bestaande schuren gesloopt en vervangen worden door een nieuwe schuur, de bestaande mini-camping uitgebreid wordt en de huidige agrarische bedrijfswoning gesloopt en elders op het perceel herbouwd wordt, wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:

a. Het initiatief dient in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing nader uitgewerkt te worden, waarbij nader inzicht gegeven dient te worden op welke wijze de stedenbouwkundige inpasbaarheid, situering en vormgeving van de nieuwe schuur, de nieuwe bedrijfswoning en de uitbreiding van de mini-camping plaatsvindt en daarmee de ruimtelijke kwaliteit door voorgestelde herinrichting zowel op zichzelf staand als in relatie tot de omgeving gewaarborgd wordt;

- b. De ruimtelijke onderbouwing zal de planologisch / juridische onderlegger zijn voor de te doorlopen procedure, te weten de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo;
 - c. Initiatiefnemer dient in het kader van de ruimtelijke onderbouwing ook aspecten als ontsluiting, parkeren, water en (milieutechnische)aspecten nader uit te werken;
 - d. Het inpassen van te realiseren woningen dient plaats te vinden met inachtneming van de bouwvoorschriften en maatvoeringen zoals verwoord in artikel 4 (Agrarisch met waarden – Natuur –en Landschapswaarden) van het bestemmingsplan ‘Buitengebied West’;
2. Initiatiefnemer te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).

Besluit

1. Het herinrichten van het perceel Boekhorsterweg 20 te Oud Ade, waarbij de bestaande schuren gesloopt en vervangen worden door een nieuwe schuur, de bestaande mini-camping uitgebreid wordt en de huidige agrarische bedrijfswoning gesloopt en elders op het perceel herbouwd wordt, wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
- a. Het initiatief dient in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing nader uitgewerkt te worden, waarbij nader inzicht gegeven dient te worden op welke wijze de stedenbouwkundige inpasbaarheid, situering en vormgeving van de nieuwe schuur, de nieuwe bedrijfswoning en de uitbreiding van de mini-camping plaatsvindt en daarmee de ruimtelijke kwaliteit door voorgestelde herinrichting zowel op zichzelf staand als in relatie tot de omgeving gewaarborgd wordt;
 - b. De ruimtelijke onderbouwing zal de planologisch / juridische onderlegger zijn voor de te doorlopen procedure, te weten de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo;
 - c. Initiatiefnemer dient in het kader van de ruimtelijke onderbouwing ook aspecten als ontsluiting, parkeren, water en (milieutechnische)aspecten nader uit te werken;
 - d. Het inpassen van te realiseren woningen dient plaats te vinden met inachtneming van de bouwvoorschriften en maatvoeringen zoals verwoord in artikel 4 (Agrarisch met waarden – Natuur –en Landschapswaarden) van het bestemmingsplan ‘Buitengebied West’;
2. Initiatiefnemer te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).