

B&W vergadering

Dossiernummer	3451
Extern Zaak ID	534307
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 juli 2023
Agendapunt	8.d
Omschrijving	Principeverzoek Oudendijkseweg 24, Woubrugge
Organisatieonderdeel	Ontwikkeling
Opsteller	R. 't Jong
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian

Bijlagen
BW advies Oudendijkseweg 24, Woubrugge
Brief omwonenden
Uitwerking PV Oudendijkseweg 24, Woubrugge

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	11 juli 2023

Toelichting

De initiatiefnemers zijn voornemens om drie vrijstaande woningen te realiseren op het perceel Oudendijkseweg 24 in Woubrugge nadat $\pm 1.000 \text{ m}^2$ aan bebouwing gesloopt is. Het college neemt een negatieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar geeft het realiseren van twee woningen als alternatief mee.

Voorgesteld besluit

1. Het realiseren van drie woningen op Oudendijkseweg 24 te Woubrugge onwenselijk te vinden.
2. Het realiseren van twee woningen op Oudendijkseweg 24 te Woubrugge wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de provincie Zuid-Holland dient akkoord te gaan met deze ontwikkeling;
 - b. de woningen dienen in het lint gebouwd te worden conform de voorschriften van het artikel 20 'Wonen' uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost;
 - c. er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw.
3. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).

Besluit

1. Het realiseren van drie woningen op Oudendijkseweg 24 te Woubrugge onwenselijk te vinden.
2. Het realiseren van twee woningen op Oudendijkseweg 24 te Woubrugge wenselijk te vinden, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de provincie Zuid-Holland dient akkoord te gaan met deze ontwikkeling;
 - b. de woningen dienen in het lint gebouwd te worden conform de voorschriften van het artikel 20 'Wonen' uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost;
 - c. er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw.
3. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkeling en een terugkoppeling te geven van de reacties van omwonenden/belanghebbenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).