

Aan de gemeenteraad

datum 19 juli 2023
zaaknr. 398982
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp Uitspraak bestemmingsplan Vriezenweg 6, Leimuiden
bijlage(n) Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Geachte leden van de raad,

Op 20 september 2021 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Vriezenweg 6, Leimuiden' vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep aangetekend. Op 30 mei 2023 heeft zitting plaatsgevonden en op 21 juni 2023 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) schriftelijk uitspraak gedaan. Het beroep is ongegrond verklaard en daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. In deze brief vindt u een korte samenvatting van de uitspraak. Voor een uitgebreidere motivering kunt u de bijgevoegde uitspraak van de Afdeling raadplegen.

Beroepsgronden

De kern van het beroep was dat er geen sprake was van een goede landschappelijke inpassing en dat het bestemmingsplan in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het plan zou de ruimtelijke karakteristiek van het droogmakerijlandschap van de Wassenaarsche Polder en van de Vriezenweg aantasten. Dit zou in strijd zijn met het provinciale en gemeentelijke beleid. Daarnaast zou de omvang van de woonbebouwing die dit postzegelbestemmingsplan toelaat te groot zijn voor de omgeving en zou het plan een ongewenste precedent schapen voor de toekomst, omdat niet meer kan worden voorkomen dat ook andere woningen binnen de droogmakerij worden gebouwd.

Provinciale omgevingsvisie

De Afdeling concludeert dat uw raad rekening heeft gehouden met het provinciaal beleid en zich op het standpunt heeft mogen stellen dat het plan daarmee niet in strijd is.

Gemeentelijk beleid

In het beroepsschrift wordt verwezen naar het “Landschapsontwikkelingsplan Rijn- en Vechtstreek” van februari 2010 en naar de Omgevingsvisie 2.0 vastgesteld op 24 januari 2022. Omdat het landschapsontwikkelingsplan niet meer vigerend beleid is en er is gekeken naar een versie van de omgevingsvisie die is vastgesteld na vaststelling van dit postzegelbestemmingsplan is er door de Afdeling niet verder inhoudelijk getoetst aan deze beroepsgronden.

Overig

Ten aanzien van de twee overige punten (omvang bebouwing en precedentwerking) oordeelt de Afdeling dat het betoog van appellant niet slaagt. Ten aanzien van de omvang van de bebouwing heeft er een ruimtelijke overweging plaatsgevonden en is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Over het argument aangaande het precedent die dit plan zou schapen oordeelt de Afdeling dat het bestemmingsplan niet tot gevolg heeft dat andere woningbouwinitiatieven niet meer tegen kunnen worden gehouden. Bij iedere nieuwe (woningbouw)ontwikkeling dient er een nieuwe afweging te worden gemaakt aan de hand van het provinciale en gemeentelijke beleid en andere relevante rechtsregels.

De Afdeling verklaart het beroep van appellant dus ongegrond. Het bestemmingsplan is hiermee onherroepelijk geworden en de procedure afgerond.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	
de loco-gemeentesecretaris,	de burgemeester,
J.J. Démoed	A. Heijstee-Bolt

