

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering dd : 21 juni 2023
 Soort vergadering : Hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 6
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Bateweg 25a/25b, Woubrugge.

Datum: 21-6-23	Fractie: SvKB	Vraag: Wat is de reden dat de verplichting om bij een woningproject te parkeren op eigen terrein is losgelaten?
		Antwoord: Dit uitgangspunt is niet losgelaten. Parkeren op eigenterrein bij nieuwbouwprojecten is het uitgangspunt. Mocht dit nou echt niet kunnen en is het mogelijk om in de directe omgeving op acceptabele loopafstand extra parkeerruimte te creëren dan kan hiervan worden afgeweken. In de nota van beantwoording zienswijze onder punt 1.3 valt ook te lezen dat de initiatiefnemer onderzocht heeft of het parkeren op eigen terrein kon worden opgelost en dat dit dus niet mogelijk bleek door grondeigendom.
Datum: 21-6-23	Fractie: SvKB	Vraag: Wat maakt dat de initiatiefnemer leidend is als het gaat om bouwen en niet de huidige bewoners in de directe omgeving?
		Antwoord: Een bestemmingsplan dient te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt o.a. in dat aan alle milieutechnische onderzoeksverplichtingen voldaan is en dat er voldaan wordt aan het motiveringbeginsel. Hiermee samen hangt het feit dat er een duidelijke belangenafweging ten grondslag ligt aan de gemaakte keuzes in het bestemmingsplan. In voorliggend geval weegt het belang van woningbouw van doelgroepen zwaarder dan aspecten als privacy, bezonning en parkeren. Overigens aspecten die ook voldoende geborgd zijn in voorliggend plan. Daarbij is het de initiatiefnemer die het initiatief neemt om iets te gaan ontwikkelen. In die zin is de initiatiefnemer dus leidend in zijn of haar project. Vanuit de gemeente krijgt een initiatiefnemer wel de opdracht mee om de huidige bewoners te betrekken bij het project en eventuele opmerkingen/reacties mee te nemen in de planvorming.

Datum: 21-6-23	Fractie: SvKB	Vraag: Kunt u ons uitleggen dat een bestaand tekort aan parkeerplaatsen irrelevant is bij een nieuw wooninitiatief? Wat is de parkeernorm (2018) voor de hele wijk?
		Antwoord: Het is vaste jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat een bestaand parkeerprobleem niet opgelost hoeft te worden bij een nieuwe ontwikkeling. Een nieuwe ontwikkeling moet dus voorzien in de eigen behoefte, maar hoeft niet een bestaand probleem op te lossen.
Datum: 21-6-23	Fractie: SvKB	Vraag: Voor de bezonning wordt uitgegaan van de strenge TNO norm in de woning. Welke norm geldt er voor de tuin?
		Antwoord: De gemeente heeft zelf geen beleid op het gebied van schaduwwerking, daarom wordt er aangesloten op de normering die TNO hanteert. Een andere norm naast de normering de TNO hanteert is er niet. Voor bezonningsvraagstukken wordt er dan ook getoetst aan TNO normeringen. TNO normeringen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Gevels gericht op het noorden ontvangen (hoogbouw of niet), nooit zon. Vandaar dat in voorliggend geval de belangenafweging gemaakt met als conclusie dat het als aanvaardbaar wordt geacht de bezonning in de tuinen van een aantal bewoners afweegt om zodoende extra woningen te kunnen bouwen.
Datum: 21-6-23	Fractie: SvKB	Vraag: Hoe is het participatietraject verlopen? Wat is de maatstaf voor voldoende hoor en wederhoor?
		Antwoord: De initiatiefnemer heeft op 28 juni 2022 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Op 6 september 2022 heeft er nog een overleg plaatsgevonden met enkele huishoudens. Vanuit de gemeente krijgt een initiatiefnemer altijd de opdracht mee om de omwonenden op de hoogte te stellen van de voorgenomen ontwikkelingen en een terugkoppeling te geven van de reacties van de omwonenden waarin wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben gekregen. In hoofdstuk 9 maatschappelijke betrokkenheid van de toelichting van het bestemming valt te lezen hoe de initiatiefnemer hier invulling aan heeft gegeven.

Datum: 21-6- 23	Fractie: SvKB	Vraag: Wat is de samenhang tussen deze voorgestelde bestemmingsplanwijziging en de reconstructie van de Bateweg en de Julianalaan te Woubrugge?
		Antwoord: Zie hiervoor de nota van beantwoording punt 1.4.