

Was-wordt-tabel Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten

- I. Instemmen met het wijzigen van het algemene uitgangspunt ten aanzien van het willen voorzien in de behoefte voor arbeidsmigranten:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Algemene uitgangspunten De gemeente Kaag en Braassem heeft de voorkeur om arbeidsmigranten te huisvesten die voorzien in de behoefte voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn in de gemeente.	Algemene uitgangspunten De gemeente Kaag en Braassem neemt als uitgangspunt dat het aantal te realiseren verblijfplaatsen voor arbeidsmigranten gerelateerd is aan de totale behoefte aan arbeidsmigranten binnen de eigen gemeente.

- II. Instemmen met het wijzigen van de begrippen 'arbeidsmigrant' en 'tijdelijke huisvesting':

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 1 Begrippen <i>Arbeidsmigrant:</i> Buitenlandse werknemer, die op grond van een EU-paspoort / geldig EU-identiteitsbewijs of een tewerkstellingsvergunning legaal in Nederland werkzaam is en zijn hoofdverblijf elders heeft.	Artikel 1 Begrippen <i>Arbeidsmigrant:</i> Een buitenlandse werknemer die op grond van EU-paspoort/geldig EU-identiteitsbewijs of een tewerkstellingsvergunning legaal in Nederland werkzaam is en die niet de intentie heeft zich permanent in Nederland te vestigen.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 1 Begrippen <i>Tijdelijke huisvesting:</i> Huisvesting met een instandhoudingstermijn van de bebouwing voor maximaal 10 jaar;	Artikel 1 Begrippen <i>Tijdelijke huisvesting:</i> Huisvesting met een instandhoudingstermijn van de bebouwing voor maximaal 10 jaar en binnen het gebiedstype glastuinbouwgebied voor maximaal 15 jaar.

- III. Instemmen het toevoegen van de begrippen 'gebruiksoppervlak wonen (GBO)' en 'herstructurering':

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 1 Begrippen <i>Gebruiksoppervlak wonen (GBO)</i> Het gebruiksoppervlak wonen is de oppervlakte waarvoor wordt ingeschat dat deze nuttig gebruikt kan worden. Het gebruiksoppervlak dient geheel inpandig te zijn. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 1 Begrippen <i>Herstructurering</i> Het realiseren van meer toegevoegde waarde per vierkante meter teeltareaal door middel van het herschikken van bestaande ruimtelijke structuren zoals bijvoorbeeld het verleggen van

	watergangen en wegen, verplaatsen en/of sloop van woningen en de realisatie van nieuwe kassen.
--	--

IV. Instemmen met het wijzigen van artikel 2 lid 12, de algemene regel over parkeergelegenheid:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 2 Algemene regels 12. Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn. Dit wordt op eigen terrein of op aangrenzend gebied gerealiseerd. De norm is 0,7 parkeerplaats per persoon, mits goed onderbouwd kan worden afgeweken van de norm.	Artikel 2 Algemene regels 12. Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn. Dit wordt op eigen terrein of op aangrenzend gebied gerealiseerd. Binnen het gebiedstype Kernen is de norm 1,0 parkeerplaats per persoon. Binnen de gebiedstypen Buitengebied, Glastuinbouwgebied en Bedrijventerreinen is de norm 0,7 parkeerplaats per persoon. Voor alle gebiedstypen geldt dat er, mits goed onderbouwd, kan worden afgeweken van de norm.

V. Instemmen met het toevoegen van een algemene regel over concentratie van grotere huisvestingslocaties:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 2 Algemene regels x. Bij een aanvraag voor de huisvesting van 50 of meer arbeidsmigranten mag binnen een straal van 750 meter vanaf de beoogde huisvestingslocatie niet nog een vergunde huisvestingslocatie waarbij 50 of meer arbeidsmigranten worden gehuisvest aanwezig zijn. Indien het gaat om een aanvraag voor 50 of meer arbeidsmigranten op een huisvestingslocatie op het terrein van een onderneming waar de gehuisveste arbeidsmigranten werkzaam (zullen) zijn voor diezelfde onderneming, geldt de afstandseis niet.

VI. Instemmen met het toevoegen van een algemene regel over 'nieuwbouw':

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 2 Algemene regels x. Als toevoeging op artikel 2 lid 14 moet bij aanvragen voor het huisvesten van arbeidsmigranten in nieuw te bouwen locaties (nieuwbouw) worden uitgegaan van minimaal 15 vierkante meter gebruiksoppervlak wonen (GBO) per persoon.

VII. Instemmen met het toevoegen van een algemene regel over ‘aangrenzende locaties’:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 2 Algemene regels x. Bij een aanvraag voor huisvesting van arbeidsmigranten in een aaneengesloten woning geldt dat huisvesting van arbeidsmigranten niet aaneengesloten mag plaatsvinden.

VIII. Instemmen met het wijzigen van artikel 3.2 glastuinbouwgebied:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
3.2 Glastuinbouwgebied 1. Vergunningverlening voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied zonder instandhoudingstermijn (permanente huisvesting) of een instandhoudingstermijn van meer dan 10 jaar is niet toegestaan. 2. Er bestaat een positieve grondhouding voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar (tijdelijke huisvesting) met inachtneming van de volgende regels: a. de huisvesting vindt bij voorkeur plaats in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen; en b. de aanvraag voorziet in huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen glastuinbouw gerelateerde onderneming; en c. de aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en d. de huisvesting vindt plaats bij of in de nabije omgeving van het glastuinbouwbedrijf; en e. de aanvrager heeft bij huisvesting de samenwerking onderzocht met andere glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente.	3.2 Glastuinbouwgebied 1. Vergunningverlening voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied zonder instandhoudingstermijn (permanente huisvesting) of een instandhoudingstermijn van meer dan 15 jaar (tijdelijke huisvesting) is niet toegestaan. 2. Er bestaat een positieve grondhouding voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied met een instandhoudingstermijn van 15 jaar (tijdelijke huisvesting) met inachtneming van de volgende regels: a. er zijn geen herstructureringsplannen aanwezig; en b. de functie glastuinbouw wordt daarna hersteld; en c. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg; en d. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en e. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen; en f. de huisvesting vindt bij voorkeur plaats in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen; en g. de aanvraag voorziet in huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen glastuinbouw gerelateerde onderneming; en h. de aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en i. de huisvesting vindt plaats bij of in de nabije omgeving van het glastuinbouwbedrijf; en j. de aanvrager heeft bij de huisvesting de samenwerking onderzocht met andere glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente. 3. Er bestaat een positieve grondhouding voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied met

	een instandhoudingstermijn van 10 jaar (tijdelijke huisvesting) met inachtneming van de volgende regels: a. de huisvesting vindt bij voorkeur plaats in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen; en b. de aanvraag voorziet in huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen glastuinbouw gerelateerde onderneming; en c. de aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en d. de huisvesting vindt plaats bij of in de nabije omgeving van het glastuinbouwbedrijf; en e. de aanvrager heeft bij huisvesting de samenwerking onderzocht met andere glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente.
--	---

IX. Instemmen met het wijzigen van artikel 3.3 bedrijventerreinen:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 3.3 Bedrijventerreinen 1. Vergunningverlening voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen bedrijventerreinen zonder instandhoudingstermijn (permanente huisvesting) of een instandhoudingstermijn van meer dan 10 jaar is niet wenselijk. 2. Er bestaat een positieve grondhouding voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen bedrijventerreinen met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar (tijdelijke huisvesting) met inachtneming van de volgende regels: a. de huisvesting vindt bij voorkeur plaats aan de rand van bedrijventerreinen; en b. de aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en c. er mag geen negatief beperkend effect ontstaan voor omliggende bedrijven en de bedrijfsbestemming als zodanig.	Artikel 3.3 Bedrijventerreinen 1. Vergunningverlening voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen bedrijventerreinen zonder instandhoudingstermijn (permanente huisvesting) of een instandhoudingstermijn van meer dan 10 jaar is niet wenselijk. 2. Er bestaat een positieve grondhouding voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen bedrijventerreinen met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar (tijdelijke huisvesting) met inachtneming van de volgende regels: a. de huisvesting kan enkel plaatsvinden binnen bestemmingen waarop ten hoogste milieucategorie 3 van toepassing is; en b. de huisvesting vindt bij voorkeur plaats aan de rand van bedrijventerreinen; en c. de aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en d. er mag geen negatief beperkend effect ontstaan voor omliggende bedrijven en de bedrijfsbestemming als zodanig. e. er mag hooguit één vergunde huisvestingslocatie waarbij 50 of meer arbeidsmigranten worden gehuisvest aanwezig zijn per bedrijventerrein (De Lasso, de Drechthoek en Veenderveld).

X. Instemmen met het toevoegen van een artikel over ‘communicatie’:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 4 Communicatie De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het communicatietraject met de omwonenden en stakeholders ten behoeve van het verkrijgen van voldoende draagvlak. De gemeente denkt en doet hierin waar nodig actief mee. Bij ontvangst van een principeverzoek of aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een locatie voor logiesgewijze huisvesting maakt de gemeente afspraken met een initiatiefnemer over de manier van communiceren. De uitvoering hiervan is maatwerk. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de omgevingsparticipatie ligt bij de initiatiefnemer. Over een locatie wordt in ieder geval gecommuniceerd als: a. de initiatiefnemer een plan heeft opgesteld waarover de gemeente een globale beoordeling heeft uitgevoerd over de wenselijkheid en hierop heeft besloten (een principebesluit). b. de initiatiefnemer een participatieplan heeft opgesteld en de gemeente kan instemmen met de aanpak van participatie.