

Aan de gemeenteraad

datum 14 februari 2023
zaaknr. 514593
behandeld door Cluster Beleid en Strategie
onderwerp Invoering beleidsregel zelfbewoningplicht en anti-speculatiebeding
bijlage(n) Beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

Geachte leden van de raad,

In het raadsakkoord 'Samen bouwen aan de toekomst van onze dorpen' heeft u de ambitie opgenomen om op korte termijn instrumenten in te zetten om speculatie met woningen tegen te gaan. Graag informeren wij u daarom over de ons vastgestelde beleidsregel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding.

Het college van B&W heeft op 14 februari 2023 deze beleidsregel vastgesteld. Met dit besluit is het vanaf nu mogelijk om bij te sluiten anterieure overeenkomsten de beleidsregel als een voorwaarde mee te geven. Met als doel dat de betaalbare koopwoningen bij de juiste doelgroep terecht komen en niet direct kunnen worden doorverkocht.

De beleidsregel is van toepassing op koopwoningen tot de NHG-grens (€405.000 in 2023). In de beleidsregel is een boete opgenomen wanneer de koper het anti-speculatiebeding of de zelfbewoningsplicht overtreedt. Voor de sociale huurwoningen is de doelgroepenverordening van toepassing. Hier is al een zelfbewoningsplicht en een instandhoudingstermijn opgenomen.

Met behulp van deze beleidsregel zetten we ons in voor behoud van betaalbare woningen en zorgen we ervoor dat deze koopwoningen bij de juiste doelgroep terecht komen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
R. van Zijl A. Heijstee-Bolt