

Informatieblad

Bedrijven Investeringszone Winkelhart Roelofarendsveen 2023-2027

Wat is een Bedrijven Investeringszone (BIZ)?

Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en uitstraling van hun bedrijfsomgeving. De kosten hiervan worden evenredig verdeeld over alle ondernemers. Voorwaarde is dat een meerderheid van de ondernemers de plannen ondersteunt via een stemming.

Welke activiteiten kunnen via een BIZ gefinancierd worden?

De activiteiten in een BIZ zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte. De ondernemers bepalen zelf deze activiteiten waarbij de gemeente nog wel toetst of deze voldoen aan het algemeen belang.

Belangrijkste uitgangspunten van een BIZ

- Het initiatief komt van de ondernemers zelf
- Er moet aantoonbaar draagvlak zijn voor het initiatief bij de ondernemers binnen het plangebied van de BIZ en daarom zijn er 2 voorwaarden verbonden aan de formele draagvlakmeting:
 1. De respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%;
 2. Van alle respondenten heeft minimaal 2/3 positief gestemd;
- Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor activiteiten **bovenop** de al bestaande dienstverlening van gemeente.
- Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een algemeen maatschappelijk belang.
- De BIZ heeft een maximale duur van 5 jaar en kan daarna door een nieuwe stemming verlengd worden.

Wat zijn de voordelen van een BIZ?

- Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving kunnen evenwichtig worden verdeeld doordat iedereen mee betaald.
- Er worden via een zogenaamde uitvoeringsovereenkomst duidelijke afspraken gemaakt tussen de ondernemers en de gemeente over het onderhoudsniveau, wie waarin investeert en waar welke verantwoordelijk ligt.
- Ondernemers zijn georganiseerd en vanuit deze hoedanigheid zijn ze een belangrijkere gesprekspartner voor gemeente en andere belanghebbenden.
- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale ondernemersklimaat. Iets waar zowel ondernemers zelf als gemeente baat bij hebben.

Waarom willen we een BIZ?

Veel ondernemers en eigenaren in een winkel en/of horecagebied zijn wel bereid om de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving te verbeteren, maar alleen als iedereen meebetaalt. Ze willen hun concurrentiepositie verbeteren en daarmee de omzet verhogen.

Voorbeelden van BIZ-activiteiten die tot meer klanten leiden zijn extra veiligheid, extra schoon, aantrekkelijke evenementen, mooiere buitenruimte, parkeergelegenheid, betere bereikbaarheid, gebiedsmarketing en een professioneel management. De gemeente blijft haar eigen taken van bijvoorbeeld "schoon, heel en veilig" uitvoeren.

Kunnen we ook rekenen op uw steun?

Wij zullen u op korte termijn benaderen om te informeren naar uw mening over de BIZ.



Welke activiteiten staan er in het BIZ plan?

Op basis van de activiteiten van de huidige winkeliersvereniging hebben de initiatiefnemers van de BIZ ervoor gekozen om de volgende activiteiten op te nemen in het BIZ activiteitenplan:

- Bijdrage aan evenementen
- Bijdrage aan aankleding van het gebied
- Bijdrage aan marketing en communicatie
- Verbeteren van de duurzaamheid gebied
- Stadsbrede belangenbehartiging via OVKB

De BIZ is nadrukkelijk niet bedoeld om taken van de gemeente over te nemen. De gemeente blijft zorg dragen voor het gebruikelijke onderhoud aan groen, wegen, verlichting etc.



Informatieblad

Bedrijven Investeringszone Winkelhart Roelofarendsveen 2023-2027

Welke straten vormen het BIZ gebied 2022-2026?

Het BIZ gebied omdat de volgende straten:

- Noordplein
- Zuidplein
- Noordeinde
- Westeinde
- Langeweg



Wie gaan er betalen?

Alle gebruikers van onroerende zaken in het BIZ gebied betalen straks de zogenaamde BIZ-bijdrage.

De gemeente zorgt voor de heffing en inning van de bijdrage.

Hoeveel betalen?

De initiatiefnemers van de BIZ hebben er voor gekozen om alle ondernemers binnen het BIZ gebied dezelfde bijdrage te laten betalen.

Deze is vastgesteld op €550,00 per kalenderjaar

De gemeente zorgt voor de heffing en de inning van de bijdrage.

Wie beslist wat er met het geld gebeurt?

De gemeente keert de opbrengst van alle bijdragen uit aan de BIZ stichting. De BIZ stichting geeft opdracht aan winkeliersvereniging Winkelhart Roelofarendsveen om de activiteiten uit het BIZ plan uit te voeren en ziet hier samen met de gemeente op toe.

Wat moet er nog gebeuren voordat de BIZ er is?

Op het moment zijn wij druk bezig om u allen te informeren en enthousiast te maken voor de BIZ.

We willen dan ook graag weten hoe u er over denkt en of er nog aanpassingen in de plannen nodig zijn. Hiervoor zullen we u op korte termijn benaderen. Uiteraard bent u ook van harte welkom om hierover zelf contact met ons te zoeken via onderstaande gegevens.

In november moeten wij alle stukken definitief indienen voor behandeling en toetsing in de gemeenteraad waarop deze worden vastgesteld in een raadsvergadering.

Na de raadsvergadering kan de formele stemming voor of tegen de BIZ worden uitgeschreven. U ontvangt hiervoor een stemformulier van de gemeente Kaag en Braassem.

Dit zal in Q1 van 2023 plaats gaan vinden waarna de BIZ, indien is voldaan aan de stemvoorwaarden, met terugwerkende kracht per 1 januari 2023 zal ingaan.

Uiteraard hopen wij allen, in dit geval, op een positieve uitslag.

Wanneer gaat de nieuwe BIZ in?

Na een positieve stemming gaat de nieuwe BIZ in per 1 januari 2023 en loopt 5 jaar.

Wie zit er in het bestuur van de BIZ

Thijs Bramback - Wijn en Thijs
Richard van Klink – De Kaaswereld
Joop van Dijk – Plus Van Dijk
Peter Warmerdam – Gall & Gall

Meer informatie

Biz.winkelhartrav@gmail.com