

**Informatieve vragen PRO Kaag en Braassem, bedrijven investeringszone winkelhart
Roelofarendsveen**

- Betaalt de huurder of de verhuurder van het pand en zien jullie hier een eventueel risico in het bereiken van het gewenste draagvlak?
Het gaat om de gebruiker. Of dat nu de eigenaar is van het pand of een hurende winkelier. Per abuis is dit niet correct in de conceptverordening opgenomen, maar staat wél correct in het BIZ-plan van de Winkeliersvereniging.
Voorgesteld wordt deze aan te passen zodat alleen WOZ-gebruikers worden aangeslagen en het dus de facto de winkeliers zijn, ongeacht of zij eigenaar zijn of huurder van hun winkelpand.
Artikel 4 van de verordening zou er dan als volgt uit kunnen zien:

Artikel 4. Belastingplicht

1. *De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt.*
2. *Voor toepassing van dit artikel wordt:*
 - a) *gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen nop degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven.*
 - b) *Het ter beschikking stellen van een belastingobject voor voltijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.*
3. *Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.*
 - Hoe wordt er omgegaan met leegstaande panden, betaalt hier de verhuurder ook voor?
Indien het pand leeg staat, betaalt de eigenaar van het winkelpand.
 - Kan, als er ondernemers uit andere kernen met een vergelijkbaar verzoek komen, ook een BIZ worden ingesteld voor die ondernemers?
Ja
 - Kunnen de ondernemers eisen dat het gebied waar deze BIZ betrekking op heeft, voorrang krijgt (in inzet van capaciteit van bijvoorbeeld de buitenploeg van de gemeente) ten opzichte van andere kernen?
Nee, dat kan zij niet.
 - Betaalt de ambulante handel (oliebollenkraam/viskraam) ook aan de BIZ? Waarom wel/niet?
Nee, BIZ-bijdrages kunnen alleen geheven worden op WOZ-objecten.

Met vriendelijke groet,

Rick van Seggelen
PRO Kaag en Braassem