

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

d.d. 13-12-2022

Onderwerp	Gewijzigde stukken Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelhart Roelofarendsveen 2023-2027	
Zaaknr.	497723	
Datum	8-12-2022	
Vorbereid door		Cluster Beleid en Strategie
Portefeuillehouder	Nick van Egmond	
Financiële gevolgen	-	
Bijlage(n)	1- Gewijzigde versie Verordening BIZ Winkelhart Roelofarendsveen 2023-2027 2- Gewijzigde versie BIZ Activiteitenplan Winkelhart Roelofarendsveen te gemeente Kaag en Braassem	
Openbaar	ja	
Beslispunten	De raad naar aanleiding van de V&A van 7 december 2022 een gewijzigde versie van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelhart Roelofarendsveen 2023-2027 en het Activiteitenplan BIZ aan te bieden ten behoeve van de besluitvorming over het raadsvoorstel 'Instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor Winkelhart Roelofarendsveen' d.d. 22 november 2022.	
Gemeenteraad	Raadsavond d.d. 19-12-2022	
Publiekssamenvatting	Het bestuur van winkeliersvereniging Winkelhart Roelofarendsveen heeft in de afgelopen maanden de wens uitgesproken om voor het centrum van Roelofarendsveen een zogenoemde bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te stellen. In de Visie en Advies van 7 december 2022 is de gemeenteraad toegezegd op een aantal punten de verordening en het BIZ activiteitenplan aan te passen en voor de besluitvormende gemeenteraad van 19 december aan te leveren ten einde de Bedrijveninvesteringszone in te stellen, onder voorbehoud dat de formele draagvlakmeting in januari hiervoor voldoende draagvlak biedt. De wijzigingen bestaan uit wijziging WOZ-eigenaar naar WOZ-gebruiker zoals in het BIZ-activiteitenplan door de ondernemers reeds was vermeld. Om die reden worden de WOZ-waardenbepalingen geschrapt, gezien het uniforme BIZ-bijdragebedrag van € 550, ongeacht WOZ-waarde. In het Activiteitenplan is één incorrecte vermelding veranderd naar "Winkelhart Roelofarendsveen".	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
Astrid Heijstee-Bolt			
Dolf Kistemaker			
Nick van Egmond			
Yvonne Peters-Adrian			
Gerben van Duin			
Robert van Zijl			
Besluit d.d.			

Inleiding

Als gemeente juichen we ondernemerscollectieven toe. Immers hoe hoger de organisatie- en ontwikkelingsgraad is, hoe robuuster ons ondernemersklimaat is. Na de bedrijveninvesteringszone aan het Veenderveld hebben ook de ondernemers van het Winkelhart Roelofarendsveen gewerkt aan een BIZ.

Uit een informele peiling onder de ondernemers van het gebied, die is gehouden op initiatief van het bestuur van winkeliersvereniging Winkelhart, is gebleken dat er voor een BIZ voldoende draagvlak lijkt te bestaan. Een definitieve draagvlakmeting zal moeten uitwijzen of dit daadwerkelijk zo is. Het bestuur van het winkelhart heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om voor het centrum in Roelofarendsveen een BIZ in te stellen. De gemeente is daarop in overleg getreden met de aanvrager en er is vervolgens, conform de Wet bedrijveninvesteringszones, een verordening en het BIZ- activiteitenplan ontwikkeld.

In de commissie Visie en Advies van 7 december jl. is door portefeuillehouder een gewijzigde verordening en gewijzigd BIZ-plan toegezegd.

De wijzigingen bestaan uit wijziging WOZ-eigenaar naar WOZ-gebruiker zoals in het BIZ-activiteitenplan door de ondernemers reeds was vermeld. Om die reden worden de WOZ-waardenbepalingen geschrapt, gezien het uniforme BIZ-bijdragebedrag van € 550, ongeacht WOZ-waarde. In het Activiteitenplan is één incorrecte vermelding veranderd naar "Winkelhart Roelofarendsveen".

De gewijzigde versie ligt nu voor aan college ter besluitvorming.

Integraliteit

Het voorstel is besproken met teams financiën, juridische zaken en belastingen vanwege hun verantwoordelijkheid met betrekking tot, respectievelijk, de financiële implicaties, de opgestelde verordening en de uitvoering. Het resultaat van deze overleggen is een akkoord van alle drie de geledingen.

Het voorstel is voorgelegd aan manager Ruimtelijke Ontwikkeling. Het resultaat hiervan is dat hij akkoord is met het voorstel.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder op 8 december. Hij is akkoord.

Ondernemingsraad

-

Bijlagen behorend bij het voorstel

- 1- Gewijzigde versie Verordening BIZ Winkelhart Roelofarendsveen 2023-2027
- 2- Gewijzigde versie BIZ Activiteitenplan Winkelhart Roelofarendsveen te gemeente Kaag en Braassem