

Aan de gemeenteraad

datum
zaaknr. 11019
behandeld door Cluster Beleid en Strategie
onderwerp Stand van zaken project niet-geregeld grondgebruik.
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Bij de start van het project niet-geregeld grondgebruik, in het voorjaar van 2020, hebben wij toegezegd u op de hoogte te houden van het verloop. Graag nemen we u mee in de laatste ontwikkelingen.

Niet-geregeld grondgebruik.

Uit de inventarisatie in 2019 kwamen voor Roelofarendsveen, dat werd gekozen als “pilotgebied”, in totaal 284 situaties van niet-geregeld grondgebruik naar voren. Situaties waarin de afwijking minder dan 5 m² bedroeg werden buiten beschouwing gelaten. Daarna resteerden 161 situaties. Hiervan werden er 68 niet aangeschreven vanwege andere belangen, zoals die van het wegbeheer.

In 2020 werden in totaal 93 situaties aangeschreven. Hierna bleek dat in een aantal gevallen sprake was van een geringe afwijking, bijvoorbeeld omdat de strook grond waarom het ging minder dan 1,00 meter breed was. Deze bruikleen-situaties hebben wij door middel van een brief aan de betrokkenen bevestigd.

Aan het einde van 2021 hebben wij, in vervolg op uw beslissing van 20 september 2021 om de koers van het project te wijzigen, de inzet van externe inhuur beëindigd. De nieuwe koers betrof het voorop stellen van samenwerken met inwoners en het met hen regelen van het niet-geregeld grondgebruik in plaats van een formeel-juridische benadering van de gevonden grondgebruik-situaties.

De dossiers van de Rembrandt van Rijnsingel zijn de afgelopen maanden besproken met vertegenwoordigers van de bewoners. Dit heeft ertoe geleid dat 12 van de 13 bewoners besloten hebben om over te gaan tot aankoop van de strook gemeentegrond aan de voorzijde. De gemeente verleent medewerking aan de formalisering van de verjaring van ons eigendomsrecht aan de achterzijde. Hiermee hebben wij het door uw raad gevraagde maatwerk geleverd.

Op dit moment zijn ongeveer 20 dossiers om uiteenlopende redenen nog in behandeling. De voortgang van deze dossiers ligt niet altijd in onze beïnvloedingssfeer. Deze houdt veelal verband met de opvatting van betrokkenen over de status van de grond en met de bijkomende kosten.

Aanvragen, opbrengsten en kosten.

Tijdens het project gold gedurende drie jaar een projectprijs voor snippergrond. In deze periode zijn in vergelijking met voorgaande jaren veel aanvragen ontvangen en door de ambtelijke adviesgroep beoordeeld. In 2020 werden 66 aanvragen ontvangen, in 2021 waren dat er 92 en in 2022 totaal 28. Hiervan werd ongeveer 40 % ingewilligd.

In 2020 werd voor € 27.750 aan snippergrond verkocht, in 2021 voor € 58.608 en in 2022 voor € 70.984. Het ging hierbij om 18, 32 en 24 daadwerkelijke verkopen. De kosten van de inhuur van derden bedroegen in 2020 € 49.225, in 2021 € 34.583 en in 2022 € 24.523.

In totaal zijn er 73 dossiers niet-geregeld grondgebruik en 186 aanvragen voor de aankoop van snippergrond, c.q. -water beoordeeld. Het gaat bij deze laatste categorie om ca. 74 verkopen.

Over de periode 2020-2022 is een positief resultaat geboekt van ca. € 50.000.

Over het vervolg van dit project zullen wij u in het voorjaar van 2023 een voorstel doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
R. van Zijl	A. Heijstee-Bolt