



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

OUDE WETERING, MASTERPLAN SPORTPAD

09 MAART 2021
17312-R

1. INTRODUCTIE	3
1.1 AANLEIDING	3
1.2 WAT IS EEN MASTERPLAN	3
1.3 OPGAVE	4
1.4 TOTSTANDKOMING.....	4
2. VISIE GEBIEDSPARTIJEN	5
SPORTPAD: WAAR LEREN, BEWEGEN EN ONTMOETEN SAMENKOMEN	5
3. BELEIDSKADERS	6
3.1 OMGEVINGSVISIE.....	6
3.2 (ACTUALISATIE) BESTEMMINGSPLAN	7
3.3 KADERS MASTERPLAN VANUIT DE GEMEENTERAAD	8
4. CONTEXT	9
4.1 HISTORIE VAN HET GEBIED.....	9
4.2 RUIMTELIJKE HOOFDSTRUCTUUR	10
4.3 FUNCTIONELE CONTEXT.....	11
5. ONTWIKKELPERSPECTIEF	12
5.1 STEDENBOUWKUNDIGE ESSENTIEKAART.....	13
5.2 ONTWIKKELVLEKKEN	14
5.3 VERKEER EN PARKEREN.....	15
5.4 GROEN EN WATER	19
5.5 WANDELEN, SPELEN EN ONTMOETEN.....	20
5.6 DUBBELGEBRUIK	21
5.7 DUURZAAMHEID	24
5.8 ACCENTEN EN ENTREES	25
5.9 DEELGEBIEDEN	26
6. FLEXIBILITEIT EN HAALBAARHEID	27
6.1 FLEXIBILITEIT EN ONTWIKKELINGSSTRATEGIE	27
6.2 FASERING	27
6.3 FINANCIËLE HAALBAARHEID.....	28
6.4 SAMENVATTING UITGANGSPUNTEN MASTERPLAN	30
BIJLAGEN	31
ARGUMENTATIE PER ORGANISATIE	31
UITGANGSPUNTEN PER ORGANISATIE.....	39



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

1. INTRODUCTIE

1.1 AANLEIDING

Het Sportpad is de sportvoorziening tussen de kernen van Roelofarendsveen en Oude Wetering. Met de groei van de kernen rijst ook de vraag om de sportvoorzieningen op peil te brengen, waarvoor een gezamenlijke visie is opgesteld. De directe aanleiding voor de verbetering van het Sportpad is veelzijdig: de vraag om vernieuwing van zwembad en sporthal de Tweesprong, de plannen voor een Integraal Kindcentrum van SSBA en Kindkracht 0/12, een gezamenlijk onderkomen voor de fusieclub E.M.M. '21 (D.O.S.R., WVC en wellicht ook Hockeyclub Alkemade), en andere sport- en culturele verenigingen die de inwonersaantallen en de vraag vanuit inwoners zien veranderen in de komende jaren. Gezamenlijk willen alle partijen bijdragen aan het op peil brengen van het sport- en cultuurniveau. De huidige infrastructuur van het Sportpad is niet toereikend voor de intensivering van het gebruik. Dat vraagt om een integrale benadering van programma en verkeer.

1.2 WAT IS EEN MASTERPLAN

Dit masterplan is een gezamenlijk ruimtelijk toekomstbeeld van het Sportpad. Het is de basis om gefaseerd de verschillende puzzelstukjes uit te werken tot één samenhangend multifunctioneel gebied voor alle inwoners, van 0 tot 100 jaar.

Het masterplan geeft richting aan de ontwikkeling van het Sportpad. Niet als een in beton gegoten plan, maar een stip aan de horizon met duidelijke kaders om verder te bouwen. Het is de eerste laag van het kaartenhuis dat we vastlijmen, waarmee we het fundament leggen om solide door te bouwen. De gezamenlijke doelen staan voorop en met



het transitiepad duidelijk in beeld. Dat geeft duidelijkheid welke kant we op gaan en het geeft ook de kaders aan waarbinnen er veranderingen kunnen plaatsvinden, zodat op- of afschalen op- van functies mogelijk blijft. Want we weten immers niet wat er in de tussentijd zal gaan gebeuren.

1.3 OPGAVE

De onderliggende opgave voor het masterplan is het ruimtelijke perspectief te schetsen voor het toekomstige Sportpad, met het gewenste programma van de verschillende functies als uitgangspunt.

1.4 TOTSTANDKOMING

Het masterplan is tot stand gekomen vanuit een intensieve samenwerking tussen alle gebiedspartijen. Er is steeds gewerkt vanuit de gezamenlijke visie. Het masterplan kan dus worden gezien als een ruimtelijke vertaling van deze inhoudelijke visie.

DE START

Op 2 oktober 2019 heeft de startbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze startbijeenkomst is er nagedacht over de samenwerking en de uitgangspunten die met elkaar bewaakt moeten worden om dit project tot een succes te laten komen. Hieruit zijn uitgangspunten als: open communicatie, respect naar elkaar, gezamenlijke visie centraal, geven en nemen etc. vastgelegd. Daarnaast is nagedacht over de organisatiestructuur waarin we samenwerken en wat er nodig is om met zoveel mogelijk mensen en draagvlak de eindstreep te halen. Deze organisatiestructuur is

door de werkgroep, opgesteld en vastgesteld. Hierin is o.a. vastgelegd om een klankbordgroep in het leven te roepen om ook de direct omwonenden aangehaakt te houden en de ruimte te geven om input te leveren. Daarnaast is de kerngroep ontstaan bestaande uit vaste vertegenwoordigers van alle stakeholders die met elkaar in werkbijeenkomsten de belangen van de verschillende organisaties vertegenwoordigen. En naast de kerngroep is er ook een monitorgroep, bestaande uit een bredere vertegenwoordiging van de verschillende stakeholders, ontstaan. Vanuit de monitorgroep zijn ook werkgroepen aan de slag gegaan om bijvoorbeeld het thema communicatie handen en voeten te geven.

RUIMTELIJKE PUZZEL

Vanuit deze organisatiestructuur zijn de partijen met elkaar aan de slag gegaan. In de afgelopen periode zijn 8 kernteambijeenkomsten, 1 monitorgroep bijeenkomst, 3 klankbordgroep bijeenkomsten, een groot aantal bilaterale overleggen en nog meer onderlinge overleggen tussen de kerngroep leden en de eigen achterban geweest. Vanuit deze overlegstructuur is een goed beeld ontstaan van de onderlinge belangen wensen en eisen. Hebben partijen gegeven en genomen, is er openhartelijk gesproken, heeft de gezamenlijke visie al die tijd centraal gestaan en is er onderling respect geweest. In dit proces zijn tal van ruimtelijke schetsen gemaakt die allemaal langs de verschillende belangen zijn gelegd. Tegelijkertijd is steeds meegerekend en getoetst op financiële haalbaarheid. Dit proces heeft geleid tot een ruimtelijke puzzel waar alle belangen een plek hebben gekregen, waar iedereen achter staat en waar zo goed als mogelijk rekening is



Overzicht met huidige programma in de bestaande situatie

gehouden met de wensen van de omwonenden. De voorliggende ruimtelijke tekeningen zijn daarmee het antwoord op de vraagstukken van alle stakeholders. Het biedt nog voldoende ruimte om in kleinere gezelschappen door te denken over de exacte uitwerking, zonder dat partijen elkaar daardoor in de weg zitten.

2. VISIE GEBIEDSPARTIJEN

SPORTPAD: WAAR LEREN, BEWEGEN EN ONTMOETEN SAMENKOMEN

Waarom?

Bewegen en ontwikkelen is in de breedste zin integraal onderdeel van de verschillende leefsfieren van de inwoners uit de nabije omgeving. We vergroten de fysieke en mentale gezondheid en daarmee de vitaliteit van de gemeenschap als geheel.

Onze missie:

‘Met hart, hoofd en handen creëren wij samen één leefwereld voor jong en oud’

We leggen onze focus op:

- Gezond, veilig en respectvol samenleven
- Plezier en uitdaging in bewegen en samen spelen
- Leren van en met elkaar
- Ontmoeting en verbinding met elkaar
- Iedereen doet mee en draagt bij, uitgaande van de eigen identiteit

We zien onszelf als het kloppend hart van de samenleving. Onze houding is open, bereid om te verbinden en gericht op het bijdragen aan de gemeenschap. We maken optimaal gebruik van alle voorzieningen, faciliteiten, mens- en denkkraft om meer te doen dan wat we alleen kunnen. Met elkaar beogen we een veilige en uitdagende omgeving waar ruimte is voor een ieder, in harmonie met de omwonenden. De centrale ligging en fysieke nabijheid van partijen maken het gebied 'Sportpad' tot de ideale omgeving om onze eenheid te optimaliseren.

Met alle Sportpad-partijen zorgen we voor een divers aanbod voor jong en oud; het ontwikkelen en instandhouden van fysieke, cognitieve, sociale en persoonlijke competenties is daarbij de drijfveer. We zijn daarin tot voorbeeld voor de samenleving.

Een belangrijke doelgroep is onze kinderen, die hun routes volgen tussen thuis, school, opvang, de sport-, muziek-,

cultuurverenigingen en de wijk. Belangrijke personen op deze routes zijn de opvoeders, de mensen van het onderwijs, opvang, zorg en de verenigingen. We richten ons met elkaar op een éénduidige benadering van de kinderen, ermee rekening houdend dat het ene kind anders is dan het andere. Sportief, didactisch, pedagogisch en maatschappelijk leren we veel van en met elkaar.



3. BELEIDSKADERS

3.1 OMGEVINGSVISIE

De omgevingsvisie Kaag en Braassem is een brede visie op de verbinding tussen de fysieke leefomgeving en het sociale domein. Een aantal grote thema's daarin zijn relevant voor het Sportpad:

- **Energie en grondstoffen:** de toekomstige vraag naar energie (warmte, elektra en brandstof) en bijbehorende infrastructuur verduurzamen. Concreet ligt er de opgave om in o.a. in sportkantines en scholen minder energie te gebruiken. Daarnaast willen we werken aan een kringlooeconomie waarin duurzaam geproduceerde en hernieuwbare grondstoffen en materialen worden gebruikt, bijvoorbeeld voor de nieuwbouw van de school.
- **Natuur, water en lucht:** de resterende biodiversiteit behouden, werken aan herstel, bodemdaling tegengaan, de veiligheid van het grondwater en de kwaliteit van de bodem waarborgen en ervoor zorgen dat Kaag en Braassem in de toekomst goed om kan gaan met extreme regenval, droogte en hittestress. Hiervoor ligt de opgave om natuurinclusief te bebouwen en de toepassing van inheemse beplanting voor het aantrekken van diverse vogel- en diersoorten, naast het groen zoveel mogelijk te behouden, te vergroten en te ontwikkelen en gebieden zo in te richten dat de omgeving weerbaar is tegen de effecten van klimaatverandering.
- **Wonen:** er ligt een woningbouwopgave voor alle kernen met ontwikkelingen die passen bij de aard en schaal van het gebied. Onderdeel van de woningbouwopgave is de ruimte voor recreatie en andere voorzieningen (zoals sport) die een prettige leefomgeving maken.

- **Gezonde economische ontwikkeling:** naast voorzien in werkgelegenheid ook de profilering als recreatiegemeente met ruimte voor evenementen.
- **Sociaal:** bevorderen van een gezonde en actieve leefstijl. De inrichting van de buitenruimte stimuleert inwoners van alle leeftijden om te spelen en te bewegen. Het creëren van een veilige omgeving voor kinderen om op te kunnen groeien met een samenhangend aanbod van onderwijs, kinderopvang, sport en cultuur. Hierbij zijn verenigingen belangrijke ontmoetings- en netwerkplekken. Sport, spel, cultuur, muziek, dans, etc. hebben een belangrijk positief effect op leefbaarheid en gezondheid. Hiervoor wordt ingezet op: laagdrempelig en toegankelijk aanbod, sterke organisaties, match tussen aanbod en vraag naar vrijwilligers en verbinding tussen sport en ondersteuningshulp.
- **Mobiliteit:** integraal oppakken van mobiliteitsvraagstukken, met als uitgangspunt een goede leefbaarheid. Er gelden voorwaarden voor bereikbaarheid en voldoende parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen en voor het vergroten van verkeersveiligheids(gevoel) in het algemeen. Stimuleren van duurzame mobiliteit en de fiets (ook vanwege het positieve effect op inwoners) door het fietspadennetwerk op te waarderen en te voorzien in uitbreiding van het aantal laadpalen.
- **Veiligheid:** vergroten van de veiligheid in de leefomgeving met een schone, hele en veilige openbare ruimte.
- **Gebiedstype:** het Sportpad valt binnen de kern Roelofarendsveen onder het type centrum dorps, waarin het voorzieningenniveau in stand wordt gehouden en verder opgewaardeerd met een veilige, leefbare en klimaatadaptieve omgeving.



- **Dorpsperspectief:** centraal gelegen tussen de kernen bevindt zich het Sportpad. Een deel van de inwoners beschouwt deze locatie als het hart van de woonkern. Voor dit gebied is met alle betrokken partijen hard gewerkt aan een “masterplan” waarin de nieuwe, toekomstbestendige indeling wordt vormgegeven. Hierbij wordt o.a. nagedacht over de toekomst van de Tweesprong en de mogelijkheden om een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) een plek in dit gebied te geven. Het masterplan is de ruimtelijke uitwerking van de door de gebiedspartijen opgestelde visie. In deze visie komen sport, onderwijs, kinderopvang, cultuur, wonen en zorg samen voor alle inwoners van 0 tot 100 jaar.

3.2 (ACTUALISATIE) BESTEMMINGSPLAN

Het vigerende bestemmingsplan van het Sportpad toont de functies en mogelijkheden in de bestaande situatie. Het overgrote deel van het gebied heeft de bestemming 'Sport,' 'Water,' of 'Verkeer.' De Gogherweide bestaat uit de bestemmingen 'Wonen,' 'Maatschappelijk,' en 'Groen.'

De vigerende bouwhoogtes van de sportvoorzieningen volgens bestemmingsplan zijn:

- Sportclubs: 4,5m
- Tweesprong: 6m (feitelijke situatie is hoger)
- Splotsz 6,5m

Omliggende bebouwing kent een bouwhoogte van 9m, met goothoogte op 6m.

Voor het ontwikkelen van het Sportpad is een actualisatie van het bestemmingsplan noodzakelijk.



3.3 KADERS MASTERPLAN VANUIT DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad heeft opdracht gegeven voor het opstellen van het masterplan. Hierbij heeft de raad kaders meegegeven. In dit hoofdstuk geven wij een korte samenvatting over de manier waarop invulling wordt gegeven aan deze kaders. In de verschillende hoofdstukken wordt hier uitgebreider op in gegaan.

1. COMBINEREN VAN SPORT, ONDERWIJS EN CULTUUR

Het is de Sportpadpartners gelukt om alle betrokken partijen een plek te geven aan het Sportpad. Dit was een uitdaging, omdat de ruimte niet perse toereikend is om de pve's naast elkaar te realiseren en er alleen een integrale ruimtelijke visie kon worden opgesteld door integraal te denken, vanuit het gemeenschappelijke belang. De ruimtelijke indeling geeft een optimale verdeling voor een maximale diversiteit aan partijen. Met de inhoudelijke visie van de Sportpad partners is een grote stap gezet in de samenwerking tussen de verschillende partijen. Ook de komende periode zal de inhoudelijke samenwerking verder worden uitgewerkt. Denk dan bijvoorbeeld aan het verder verbinden van het onderwijs en sport en cultuur aanbod. (Bijvoorbeeld: na school direct door naar zwemles, of de vereniging, gedeelde normen en waarden etc.). Het masterplan is de basis om dit verder uit te werken.

2. DE LOCATIE MOET LIGGEN IN HET HART VAN HET DORP, AAN HET SPORTPAD

Het Masterplan focust op het gebied rondom het Sportpad. Alle sportpadpartners hebben in het masterplan een plek aan het sportpad gekregen.

3. HET COLLECTIEF EINDBEELD MET EEN BREED AANBOD

Het masterplan wordt gedragen door alle Sportpad partners. Er is unaniem consensus over het geschetste eindbeeld.

4. EEN GOEDE BEREIKBAARHEID

Om de bereikbaarheid van het gebied te waarborgen heeft onderzoeksbureau SWECO onderzoek gedaan naar de verkeersafwikkeling van het Sportpad. Het gehele complex wordt ontsloten op de Rembrandt van Rijn singel met een in/uitrit op 60 tot 70 m vanaf de rotonde. Deze ontsluiting is relatief eenvoudig te realiseren. De belangrijkste toevoeging in dit scenario is de aanleg van een vrij liggend fietspad langs de Rembrandt van Rijn singel tussen de rotonde en de aansluiting van de Watergang. Dit fietspad is noodzakelijk om een goede verbinding voor fietsers tussen het Sportpad en de rotonde en het Sportpad en de Watergang te bewerkstelligen.

5. EEN GEFASEERDE AANPAK.

Het masterplan kan worden opgedeeld in twee fasen. Fase 1 betreft de integrale ontwikkeling van het IKC en de Tweesprong. Fase 2 betreft de ontwikkeling van de tennis, de hockey en de voetbal, maar ook de gewenste uitbreiding van de tafeltennis vereniging en de Jeu de boule. Beide fasen kunnen los van elkaar verder. Na vaststelling van het masterplan zal worden gestart met de ontwerpfase voor fase 1. Voor fase 2 dient eerst nog een vervolg op het haalbaarheidsonderzoek plaats te vinden. Er is echter wel voor gekozen om eerst het masterplan vast te stellen omdat de hierin opgenomen uitgangspunten bepalend zijn voor het vervolgonderzoek. Het betreft dan met name het uitgangspunt dat de kostendragers (ontwikkellocaties) ingezet kunnen gaan worden voor de realisatie van fase 2. Zonder deze kostendragers is fase 2 namelijk niet haalbaar.

6. INTEGRALE AANPAK VAN PARTICIPATIE VAN DE OMGEVING

Het masterplan is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen de Sportpadpartners. Het masterplan is van en voor de gebruikers van het gebied. Daarnaast zijn de direct omwonenden in de vorm van een klankbordgroep meegenomen in de ontwikkelingen. De input vanuit de klankbordgroep is meegenomen en dus onderdeel van het proces om te komen tot voorliggend masterplan.

7. IN DE GEBIEDSVISIE MOET GEZOCHT WORDEN NAAR KOSTENDRAGERS

Het masterplan is een puzzel waarin de verschillende puzzelstukjes op een efficiënte manier langs het sportpad zijn gelegd. Door deze efficiëntieslag komt ruimte beschikbaar vanuit de achterblijvende school-, opvang- en sportlocaties. De ruimte die hiermee wordt gecreëerd, en de inkomsten die hieruit voortvloeien zijn nodig om de ontwikkeling van fase 2 te realiseren. Naast de andere kostendragers (eigen bijdrage vanuit de clubs, gezamenlijk ruimtegebruik, gebruik maken van elkaars rest warmte en energie etc.) zijn deze kostendragers van cruciaal belang om fase 2 te kunnen realiseren. Vanuit de eerste QuickScans die zijn uitgevoerd lijkt het een haalbare businesscase om het totale project te realiseren. Met het besluit over het inzetten van deze kostendragers kan het vervolgproces worden gestart.

Op bovenstaande wijze is invulling gegeven aan de kaders die de raad heeft gesteld.

Dit is de basis om vervolgstappen te kunnen nemen, waarbij alle partijen en de gemeenteraad nog om besluitvorming wordt gevraagd voor de daadwerkelijke realisatie van de deelontwikkelingen.

4. CONTEXT

4.1 HISTORIE VAN HET GEBIED

De huidige ruimtelijke verschijningsvorm van het Sportpad, te midden van de bebouwing, komt voort uit de gelaagde historie van het gebied. Een aantal belangrijke historische structuren heeft daaraan bijgedragen. De polderstructuur van Gogerpolder, met name de Molentocht, is nog leesbaar als westrand van het Sportpad. Ook zien we op de kaart van 1925 de spoorlijn Leiden - Hoofddorp, als verbinding tussen de kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering. Deze lijn - nu de Alkemadelaan - is de zuidelijke begrenzing van het Sportpad, dat omstreeks 1970 wordt aangelegd tussen de twee kernen in. De periode laat ook de lintbebouwing in de Googerpolder zien, ten noorden van het Sportpad, en de groei van Roelofarendsveen en Oude Wetering met de aanleg van de woonwijken. In de periode daarna vindt er verdere uitbreiding van de kernen plaats, waardoor het Sportpad inmiddels omsloten wordt door bebouwing.



Aanleg van de wijk naast het Sportpad
(bron: Historische vereniging Alkemade)



1925 (bron: PDOK)



1950



1970



1990



2010

4.2 RUIMTELIJKE HOOFDSTRUCTUUR

De ruimtelijke hoofdstructuur van het Sportpad en de omgeving komt voort uit de landschappelijke en stedenbouwkundige morfologie.

Belangrijke ruimtelijke dragers zijn de twee oude linten van Oude Wetering en Roelofarendsveen, de een langs het water, de ander te midden van de veenpolder. Dit geeft de opbouw van het landschap van dijk, orthogonale structuur van de droogmakerij (googerpolder) en grillige waterstructuur van het veengebied als basis.

De voormalige spoorlijn (nu Alkemadelaan) snijdt als vrije structuur door het orthogonale landschap en vormt tegenwoordig de hoofdontsluiting voor een groot deel van de kernen.

Het latere woon- en werkgebied van de twee kernen zijn losjes op de orthogonale ondergrond gedrapeerd. Hier en daar, bijvoorbeeld bij de Molentocht, is de structuur nog goed zichtbaar in de huidige plattegrond.



Station Roelofarendsveen, met op de achtergrond de polder (Historische vereniging Alkemade)



4.3 FUNCTIONELE CONTEXT

Het Sportpad is een voorzieningencluster met een nadruk op sport en recreatie. Het gebied ligt, functioneel gezien, tussen het winkelhart van Roelofarendsveen en het centrum van Oude Wetering in.

SSBA en Kindkracht 0/12, de kindpartners die het IKC aan het Sportpad wil realiseren, bestaan uit 3 basisscholen en twee opvanglocaties allen in de directe omgeving van het Sportpad. De basisscholen zijn de Roelevaer, de Klimboom en Elckerlyc en de opvanglocaties zijn de Zonnewijzer en Grote Beer.

In de omgeving van het lint van Roelofarendsveen vindt de uitbreiding 'Aan de Braassem' plaats. De vergroting van het woningaanbod in de gemeente vraagt ook om goede en goed bereikbare (sport)voorzieningen. Hierin zou de ontwikkeling van het Sportpad kunnen voorzien.



5. ONTWIKKELPERSPECTIEF

Legenda

-  Ontwikkelveld
-  Bebouwing (indicatief)
-  Bestaande bebouwing
-  Entree
-  Uitbreiding
-  Interne route
-  Multifunctioneel plein
-  Kiss & Ride zone
-  Multifunctioneel gebied
-  Parkeerplaats
-  Fietsparkeren
-  Langzaamverkeersroute
-  Ontsluiting



5.1 STEDENBOUWKUNDIGE ESSENTIEKAART

De stedenbouwkundige essentiekaart geeft de richting weer van de ontwikkelingen die zijn voorzien in het masterplan. Niet als blauwdruk, maar als handvatten voor de ontwikkeling.

De hoofdopzet van het plan bestaat uit een cluster van nieuwe bebouwing aan de noordzijde van het Sportpad (Tweesprong, IKC) en een aantal sportverenigingen ten zuiden van het Sportpad.

De aanjager van de ontwikkelingen in het gebied is de noodzaak voor nieuwe huisvesting van het onderwijs in combinatie met vernieuwing van de Tweesprong. Dit betreft de aanleg van een nieuw Zwembad, Sporthal en horeca, gepaard met 6.000 m2 onderwijsfunctie en minimaal 3.000 m2 buitenruimte. De combinatie tussen sport, spel en onderwijs wordt gezien als belangrijk ontwikkelperspectief voor de jeugd binnen de gemeente. Bij de ontwikkeling van het plan is er qua ruimtereservering rekening gehouden met de wensen en behoefte van de andere partijen zoals de jeu de boules- en tafeltennisvereniging, de sportschool en fysiotherapie, die in de huidige situatie letterlijk aan de Tweesprong vast zitten. Goede interne verbindingen zorgen ervoor dat deze partijen aan het Sportpad verbonden blijven.

De ontsluiting en het parkeren is gekoppeld aan de meest intensieve functies (Tweesprong en IKC, voetbal en tennis) en vindt plaats vanaf de oostelijke rotonde.

Het Sportpad loopt als parkroute door de centrale groene drager en verbindt de verschillende voorzieningen en pleinen en verbetert de verbindingen met de omgeving. Een herinrichting met breder profiel en apart voetgangersgedeelte moet zorg dragen voor voldoende capaciteit wanneer het gebied intensief zal worden gebruikt.

Centraal in het gebied ligt een groot plein met multifunctioneel gebruik van sport en spel, om te ontmoeten en te verblijven als hart van het plan, en gekoppeld aan de Tweesprong en het IKC.

De voetbalvereniging ligt na de fusie centraal in het gebied met het nieuwe clubgebouw, met uitzicht op de velden rondom en met de mogelijkheid om de hockeyvereniging te huisvesten.

De tennis breidt uit naar de westzijde, waar ruimte is ontstaan door de vervanging van een voetbalveld door een hockeyveld voor twee tennisvelden en twee padelbanen.

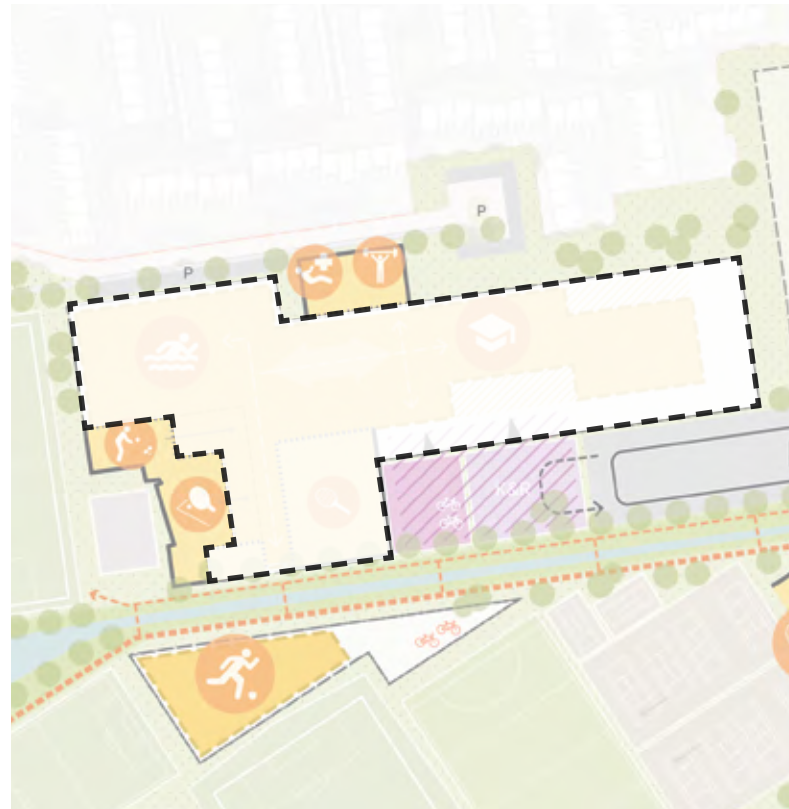
Het evenemententerrein rondom Splotsz wordt heringericht als plein, met mogelijke inrichting voor overloopparkeren.

In de volgende hoofdstukken worden de verschillende thema's verder uitgelicht.

5.2 ONTWIKKELVLEKKEN

Voor de grootste ontwikkelingen in het plan zijn contouren aangegeven. Dit betreft de ontwikkeling van de Tweesprong - IKC en het nieuwe clubgebouw van de voetbalvereniging.

Het masterplan doet geen uitspraken over de precieze vormgeving en uitstraling van de gebouwen, maar geeft richtlijnen over gewenste entrees, bouwhoogtes en accenten, oriëntatie en gebruik.



Ontwikkelvlek voor het cluster IKC - Tweesprong. Binnen het kader wordt de nieuwe Tweesprong en IKC met 6.000 m² vloeroppervlak (footprint van 2.700 m²) en 3.000 m² buitenruimte gerealiseerd.



Ontwikkelvlek voor het nieuwe clubgebouw van de voetbal en eventueel de hockey. Het kader betreft de bebouwing en de direct aangrenzende buitenruimte (terras).



Mogelijke invulling van het programma.

5.3 VERKEER EN PARKEREN

HUDIGE SITUATIE - AUTO EN PARKEREN

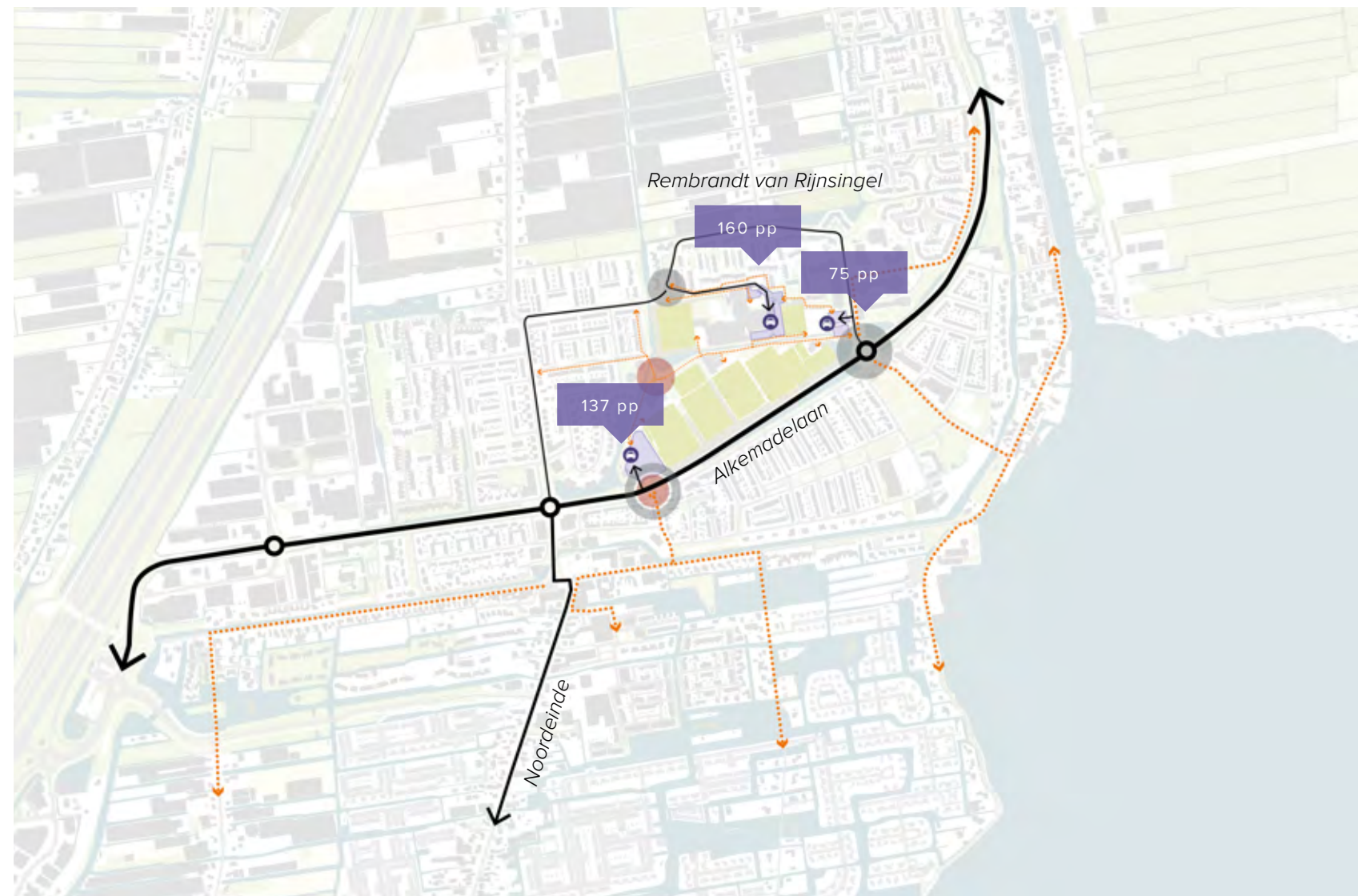
Het Sportpad heeft drie parkeerterreinen (372 pp totaal) en is via een noord-, west-, en oostelijke toegang bereikbaar. De functies rondom de Tweesprong kennen de hoogste verkeersintensiteit en hier zijn de meeste parkeerplaatsen. De toegangsroute hiervoor gaat via de lus door de woonwijk heen. De overige entrees bevinden zich aan oostzijde (Rembrandt van Rijnseingel) en zuidzijde (Alkemadelaan).

Ingenieursbureau Sweco heeft verkeerskundig onderzoek gedaan naar de verkeersstructuur en de gevolgen van het uitbreiden van het programma:

- Uitbreiding van de voorzieningen leidt tot vergroting van de verkeersgeneratie, onevenredig met betrekking tot de bestaande woonwijk.
- Huidige rotonde aan de oostzijde kan de toegenomen verkeersintensiteit goed verwerken (zeker indien aansluiting ca. 60m à 70m uit de rotonde ligt).
- Directe aansluiting op de Alkemadelaan is alleen mogelijk met een eenrichtingsoplossing, waarbij het verkeer beide rotondes gebruikt.

HUDIGE SITUATIE - LANGZAAMVERKEER

Het Sportpad is een langzaamverkeersschakel voor de omgeving. Echter, de aantakkingen aan de zuid- en westzijde zijn onvoldoende geschikt voor fietsers. De onderdoorgang onder de Alkemadelaan is krap, met lastige hoeken en hellingbanen. De aansluiting aan de westzijde is onzichtbaar bij het benaderen van het Sportpad.



Grootste parkeerterrein naast de Tweesprong



Sportpad verbindt de functies en het parkeren



Het gebied kent uitdagingen wat betreft aansluitingen voor fietsers en auto's



Ontsluiting autoverkeer

Uitsnede parkeerzone

NIEUWE ONTSLUITING EN PARKEREN

- De ontwikkeling gaat uit van één centrale parkeervoorziening voor het gebied om parkeerplaatsen optimaal (dubbel) te benutten in tijd en ruimte. De ontsluiting vindt plaats via de Rembrandt van Rijnse singel en de oostelijke rotonde. De capaciteit is hiervoor toereikend.
- De centrale parkeerplaats heeft een directe koppeling met de meest verkeersintensieve functies (Tweesprong en IKC, voetbal en tennisvereniging).
- Een deel van het parkeerterrein is zowel kiss en ride-zone (tijdens de ochtend- en middagspits), onderdeel van het multifunctionele speelterrein (overdag) en afzetpunt voor de sportverenigingen ('s avonds en in het weekend).
- De parkeerplaats voldoet qua aantallen aan de gestelde kaders uit de gemeentelijke parkeernota (2018) met inachtneming van de mogelijkheden van dubbelgebruik. Bij grote (sport)evenementen kan het terrein bij Splotsz worden ingezet als overloopparkeerterrein.
- De opzet ontlast de verkeersdruk op de Lucas van Leydenlaan. Om loopafstanden naar de fysiotherapeut te beperken worden er wel enkele parkeerplaatsen aangelegd aan de noordzijde van het plangebied. Ook is hier voorzien in het vergunningparkeren van de bewoners.



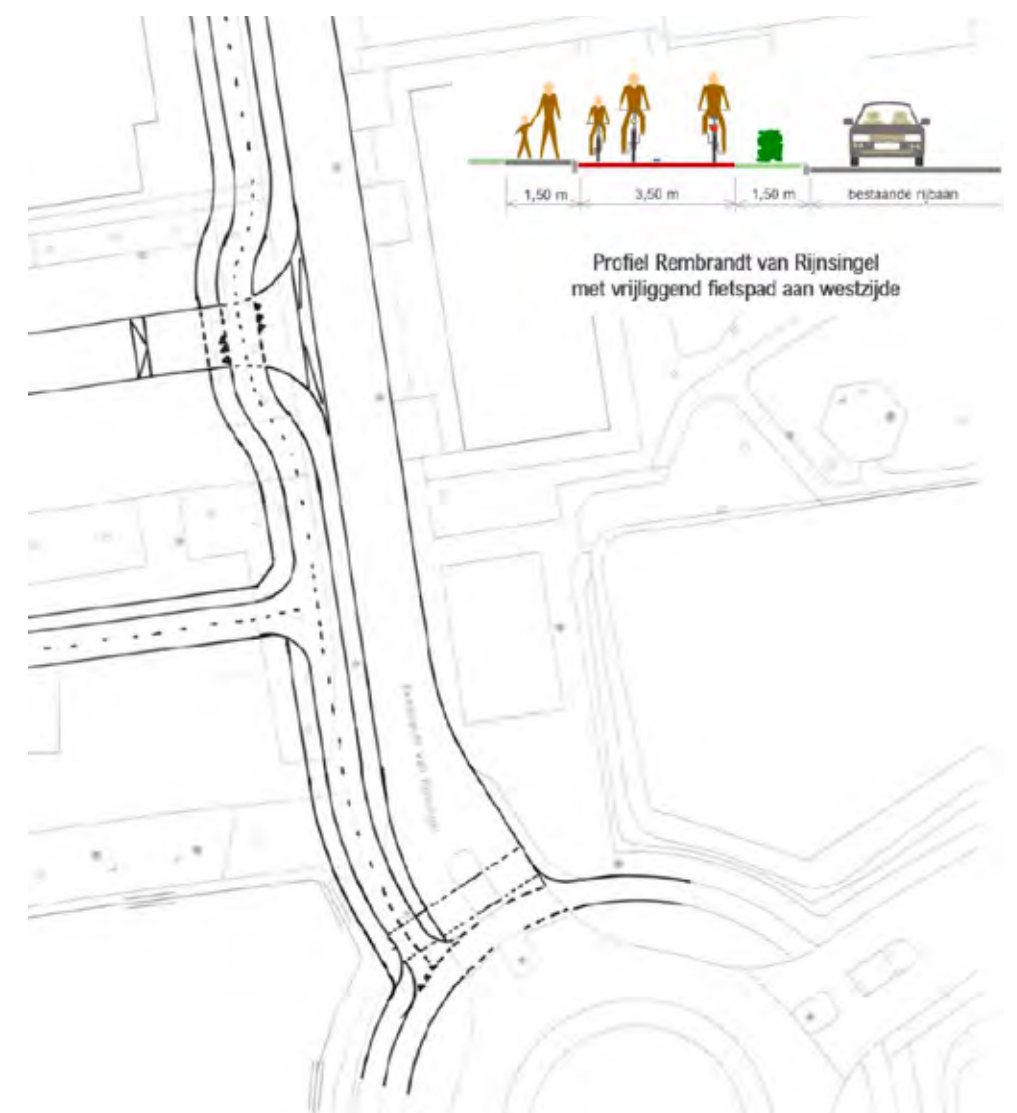
Kiss en Ride-zone's die ook op een speelse wijze gebruikt kunnen worden



Ontsluiting langzaamverkeer

NIEUWE ONTSLUITING LANGZAAMVERKEER

- Nadruk op centrale dooradering
- Goede verbindingen naar omliggende wijken, Aan de Braassem, centrum, scholencluster
- Verbeteringen van knelpunten bij de westelijke, oostelijke en zuidelijke aansluiting zijn gewenst



Voorstel Sweco aansluiting oostzijde



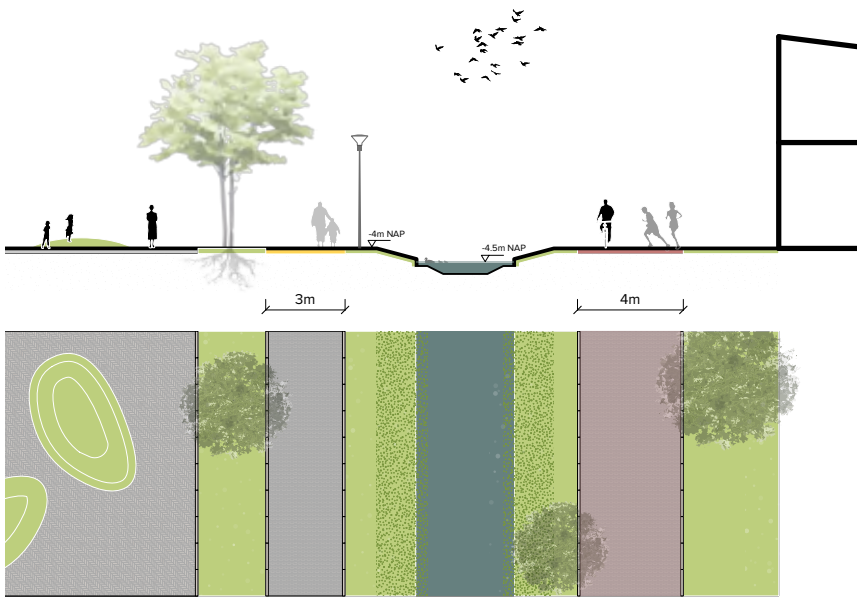
Groenblauwe hoofdstructuur

5.4 GROEN EN WATER

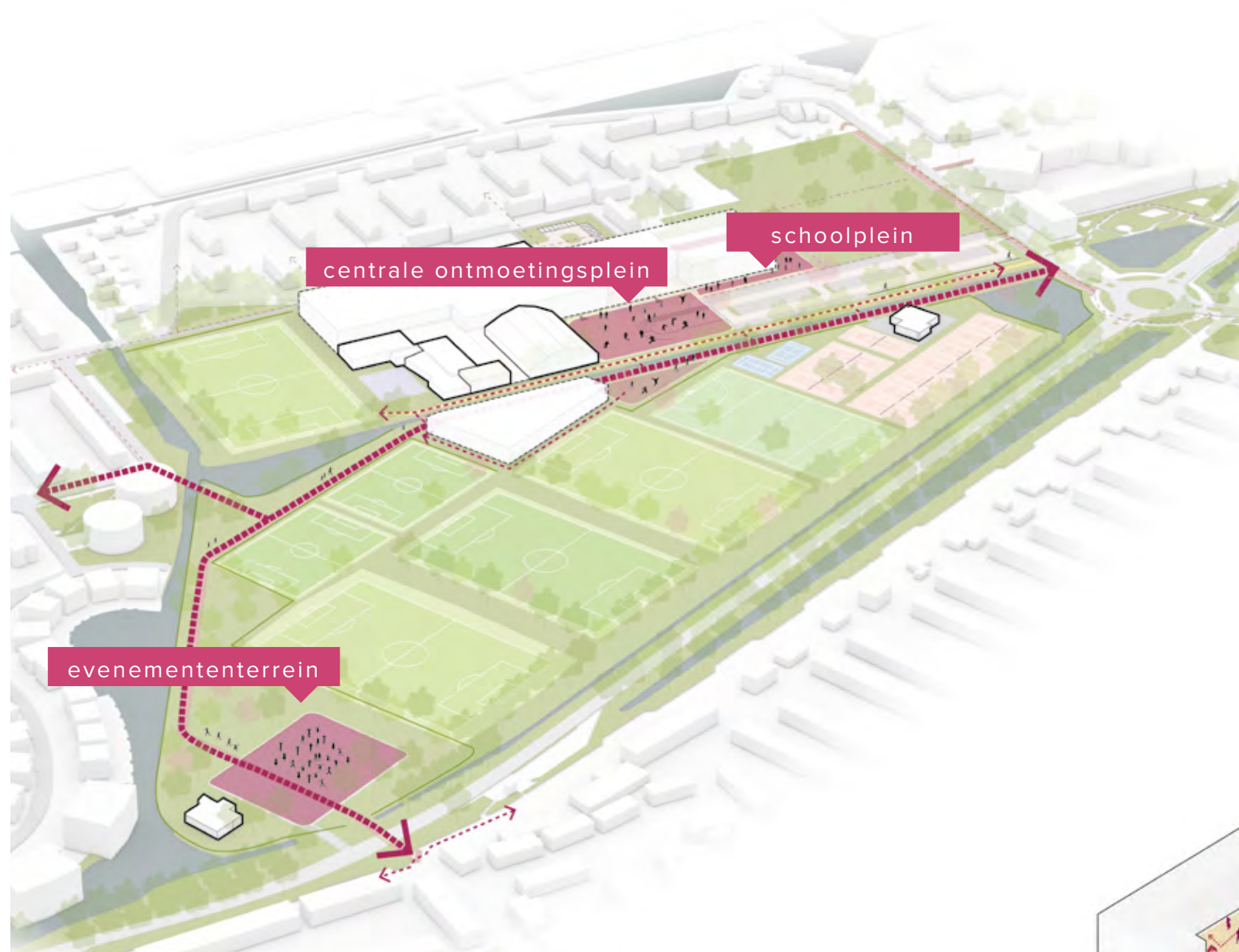
De kenmerkende kwaliteit van het Sportpad is de groenblauwe structuur die door het gebied loopt. De parkachtige opzet met de watergang en bomenrijen vormt een aantrekkelijk beeld en dit beeld kan verder doorgezet worden richting het huidige parkeerterrein bij Splotsz.

De maatschappelijke waarde van het Sportpad is groter dan alleen de sportfuncties (en toekomstig het IKC). De groene ruimte draagt ook bij aan een gezonde leefomgeving en de open toegankelijke parkstructuur maakt het voor de omgeving mogelijk om ommetjes te maken.

Daarmee vormt de groene ruimte om het Sportpad de centrale groene drager van het plan: een raamwerk dat de omliggende functies verbindt.



Principeprofiel van het nieuwe Sportpad

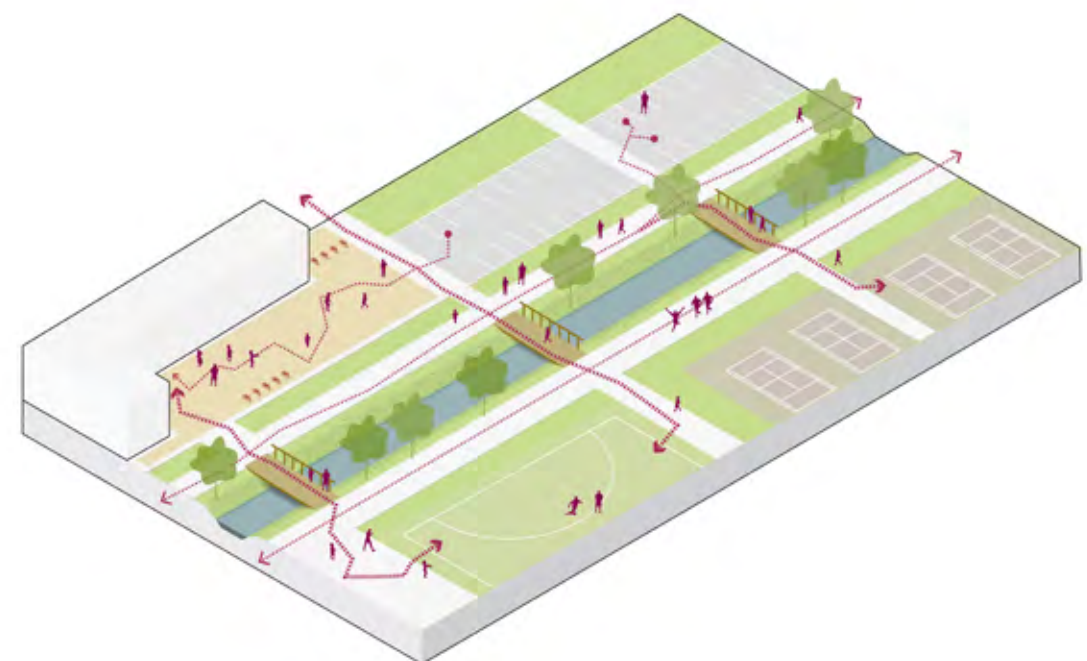


Wandelen, spelen en ontmoeten

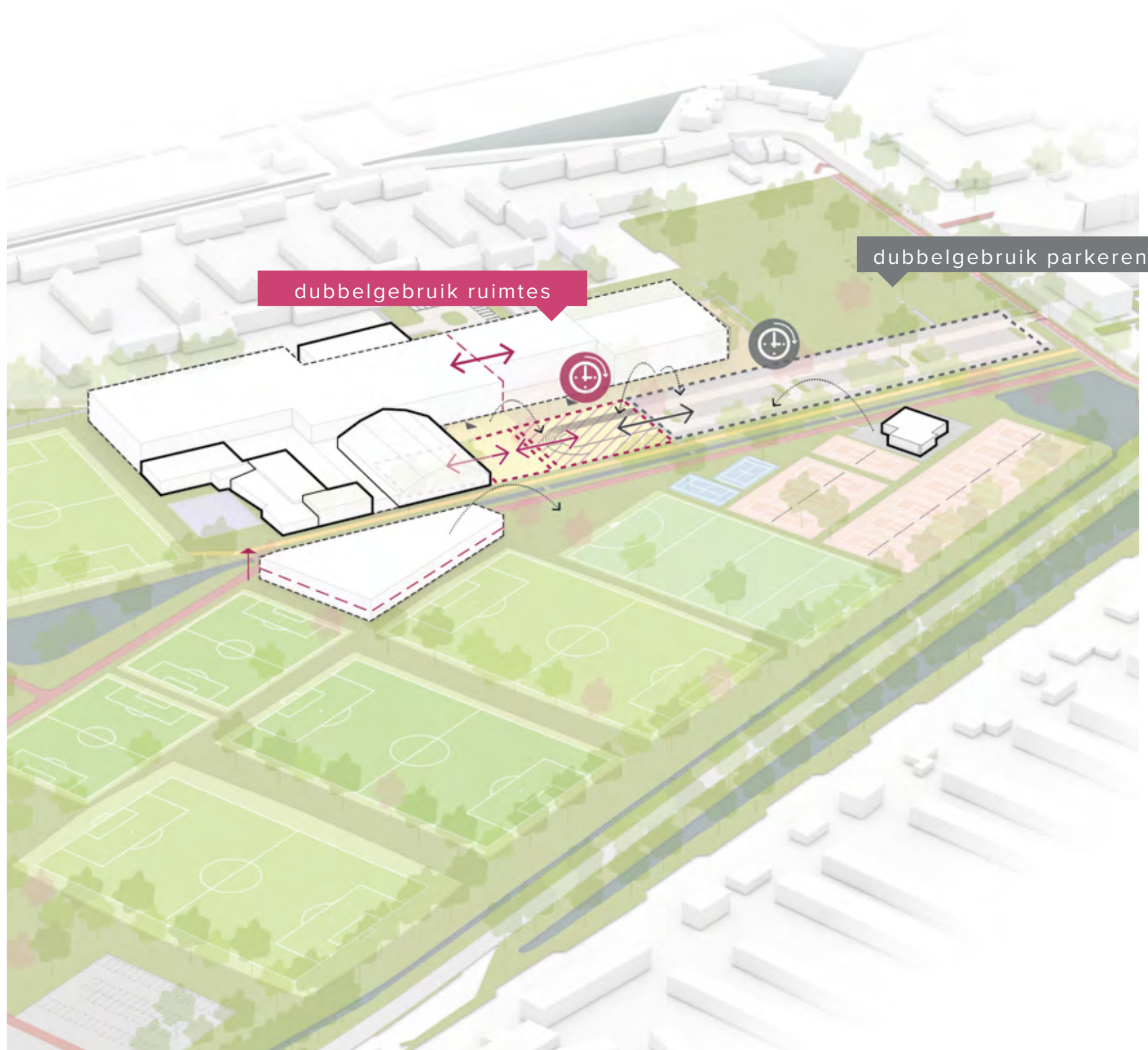
5.5 WANDELEN, SPELEN EN ONTMOETEN

Het Sportpad vormt de ruggengraat van het gebied. Langs deze route vindt het fietsen, wandelen, spelen en ontmoeten plaats. Het Sportpad verbindt het schoolplein, het centrale ontmoetingsplein en het evenemententerrein. Met de verbetering van de aansluitingen voor de fietsers vormt het Sportpad de veilige route vanuit de verschillende buurten naar het kindcentrum en naar de evenementen.

Het huidige Sportpad heeft een (te) smalle dimensionering. Om het toekomstige intensieve en multifunctionele gebruik te faciliteren wordt er ingezet op een ruime fiets- en wandelstrook aan de zuidkant van het water. Deze verbinding loopt door het gehele gebied. Rondom het kindcentrum en het parkeerterrein loopt een parallelroute specifiek voor voetgangers. Tussen de twee routes zorgen meerdere voetgangersbruggen voor de juiste verbindingen over het water.



Voldoende voetgangersbruggen zorgen voor goede verbindingen tussen de verschillende functies



5.6 DUBBELGEBRUIK

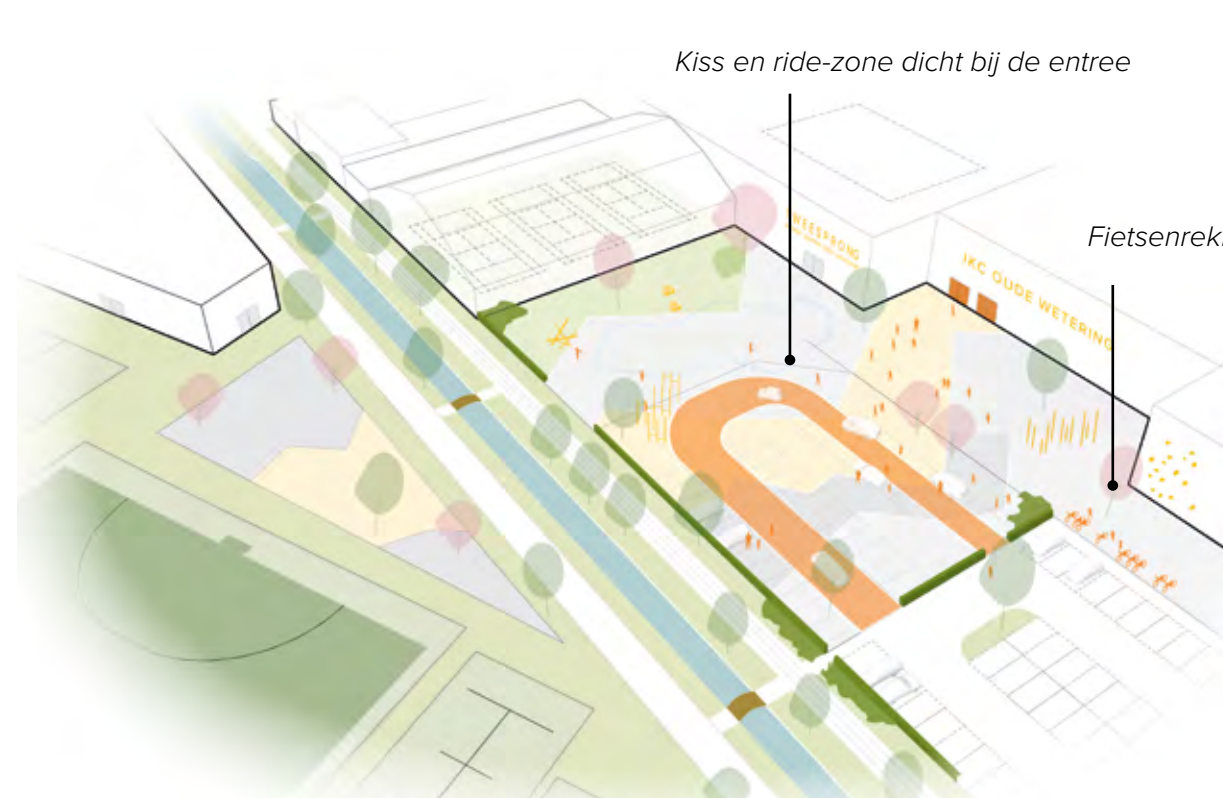
Met het toevoegen van het programma aan het Sportpad ontstaat een intensief gebruik van het gebied. Slim dubbelgebruik van (gebouwde) ruimtes, parkeren en velden werkt niet alleen kostenverlagend maar maakt ook optimaal gebruik van grondstoffen en ruimte. Doordat verschillende functies hun gebruik op andere tijden kennen, kan dezelfde ruimte door verschillende groepen worden gebruikt.

De kiss en ride-zone voor het Kindcentrum wordt met name tijdens piekmomenten 's ochtends en 's middags gebruikt. Tussendoor wordt het gebruikt als uitbreiding van de speelruimte van het schoolplein. In het weekend en 's avonds wordt de zone gebruikt om sportende kinderen af te zetten.

Binnen de ontwikkelvlekken wordt gekeken welke ruimtes tussen de functies van het IKC en de Tweesprong kunnen worden gedeeld, zodat er minimaal bebouwd oppervlakte wordt gerealiseerd.



Multifunctioneel gebruik van openbare en gebouwde ruimtes: na schooltijd is het schoolplein ook een openbaar plein en kunnen sporters er trainen



(8:00 - 9:00) Het multifunctionele plein in de ochtend bij het openen van de school



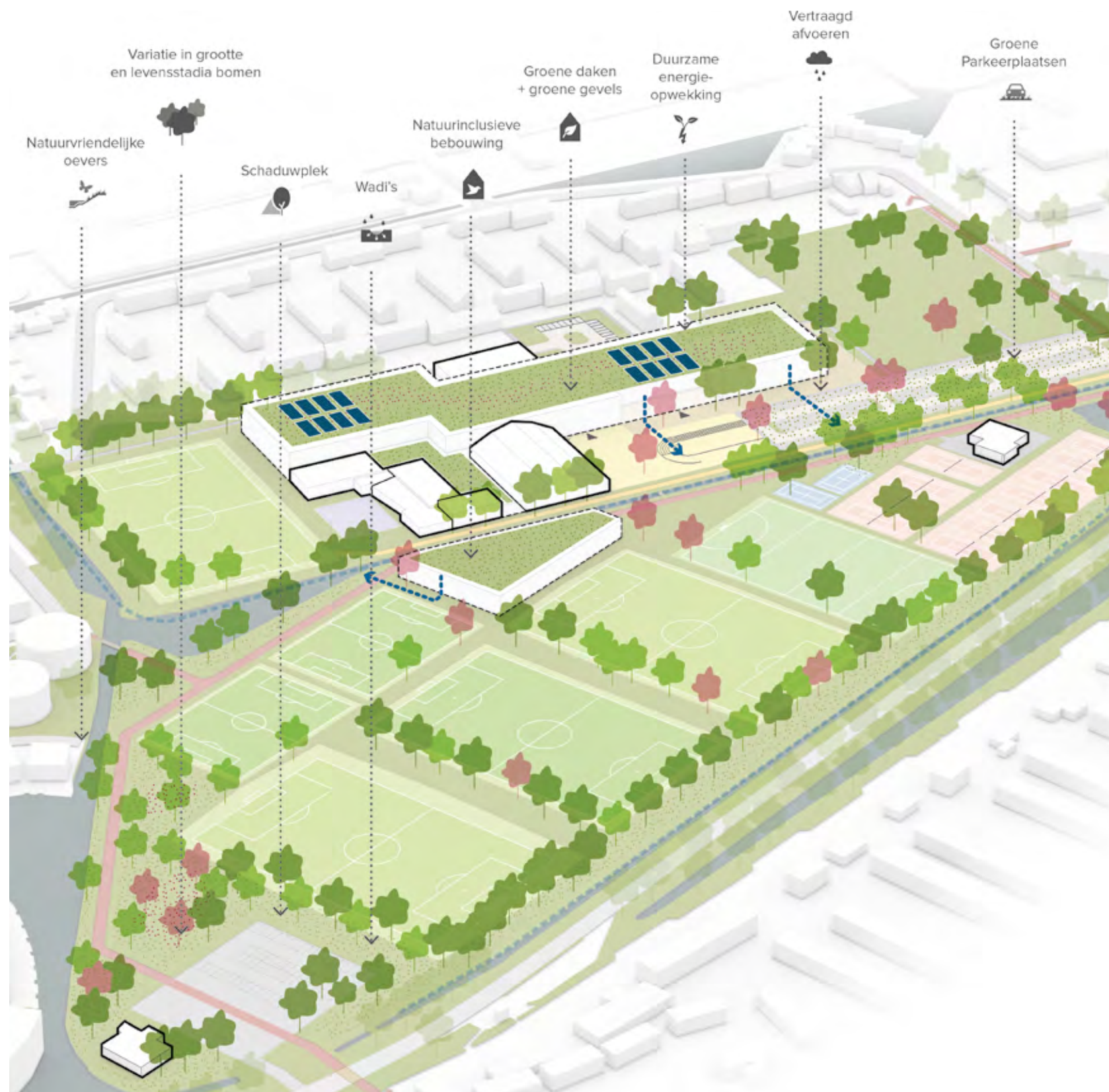
(9:00 - 14:00) Het multifunctionele plein tijdens schooluren als speelplein



(16:00 - 22:00) Het multifunctionele plein 's avonds als plein en parkeerruimte voor de Sportverenigingen



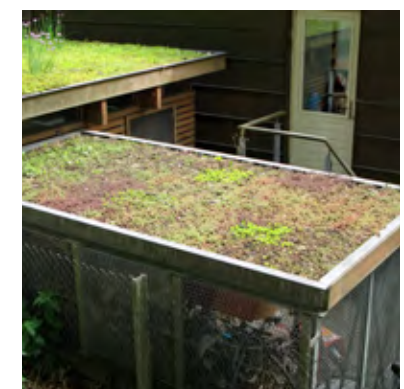
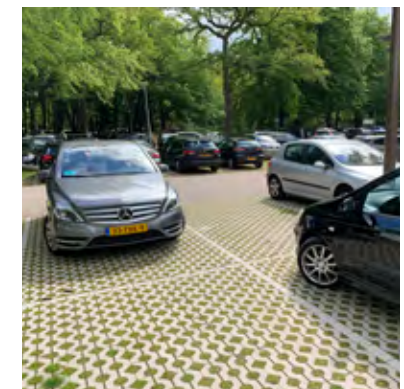
Het multifunctionele plein bij bijzondere evenementen

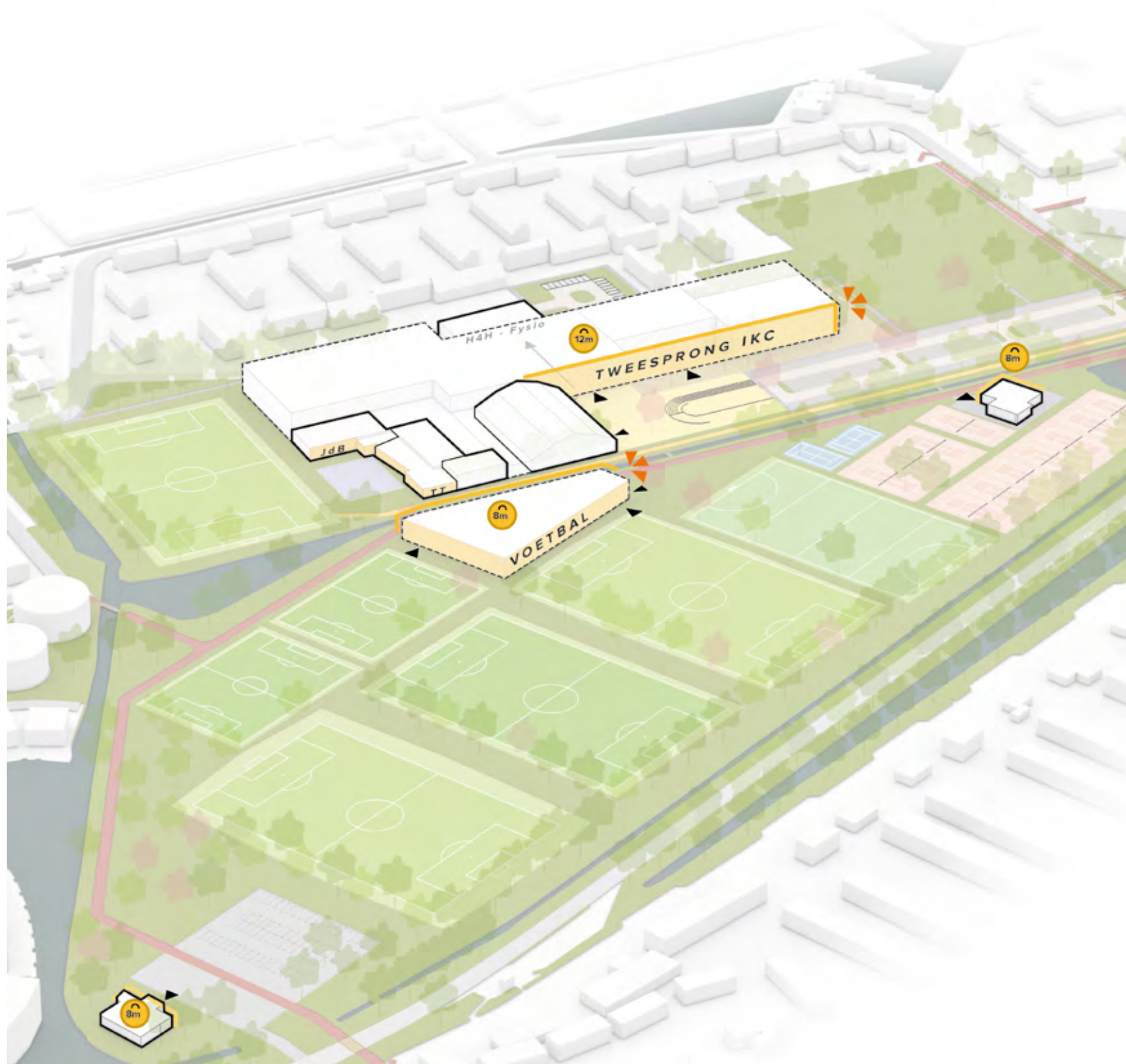


5.7 DUURZAAMHEID

De ontwikkeling houdt rekening met klimaatverandering en biodiversiteit:

- Groene daken en duurzame energieopwekking bij nieuwe gebouwen
- Natuurvriendelijke oevers en beplanting
- Tijdelijke opvang van regenwater op daken, in pleinen en parkeerplaatsen
- Voorzien in schaduwplekken
- Groen met verschillende levensstadia als natuurlijke habitat voor verschillende dier- en insectensoorten
- Gezamenlijke inkoop om meer groen te kunnen realiseren
- Zo min mogelijk toepassen van zeldzame en fossiele materialen in bebouwing en openbare ruimte





Bouwhoogte en stedenbouwkundige accenten

5.8 ACCENTEN EN ENTREES

De bebouwing heeft de representatieve zijde (met entree) voornamelijk georiënteerd op het Sportpad. Hiermee blijft de leefbaarheid en sociale veiligheid van het Sportpad gewaarborgt.

- Hoofdentree aan zijde Sportpad (meerdere entrees mogelijk)

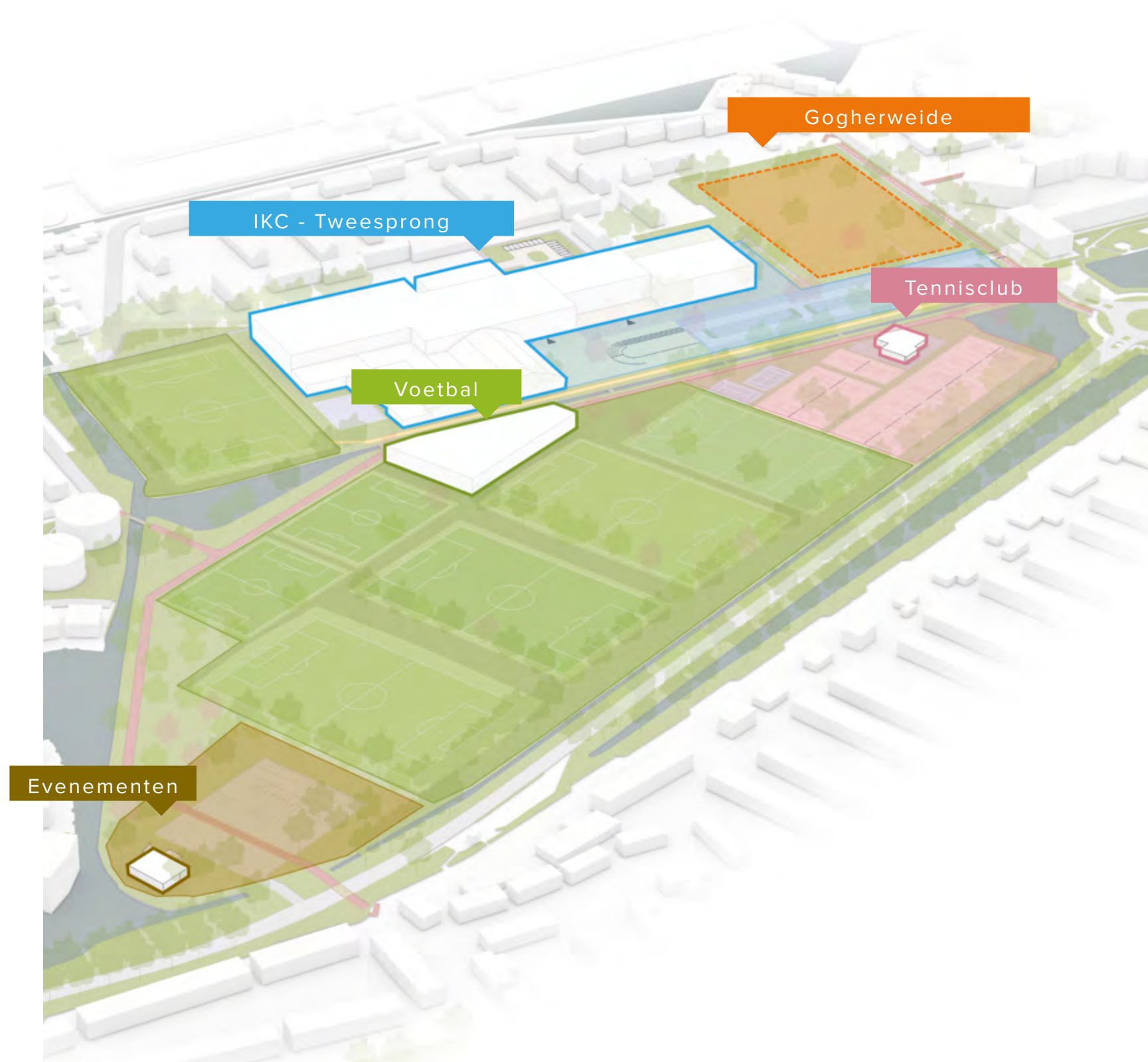
Om voldoende flexibiliteit in het ontwikkelproces in te bouwen wat betreft het stapelen van functies, laat het masterplan meer ruimte voor de hoogte van de bebouwing dan in het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Hiermee wordt kostbare ruimte gespaard voor de gedeelde functies in de openbare ruimte.

- Bouwhoogte sportclubs: 8m
- Bouwhoogte IKC en Tweesprong: 10-12m

Het gebied kent een aantal belangrijke accenten:

- Nieuw clubhuis fusieclub staat als solitair gebouw midden in het gebied
- De hoek van de IKC / Tweesprong aan de zijde van de Rembrandt van Rijnseingel





Deelgebieden in de uitwerking

5.9 DEELGEBIEDEN

Voor de uitwerking van het masterplan worden vijf deelgebieden gedefinieerd. Deze deelgebieden kennen grotendeels een eigen transitiepad en kunnen deels onafhankelijk van elkaar ontwikkelen.

- IKC en Tweesprong
- Tennisclub
- Voetbal (+ hockey in later stadium)
- Evenemententerrein
- Gogherweide

6. FLEXIBILITEIT EN HAALBAARHEID

6.1 FLEXIBILITEIT EN ONTWIKKELINGSSTRATEGIE

Het masterplan geeft richting aan de verschillende ontwikkelingen binnen het plan, elk met haar eigen snelheid.

Aandachtspunt hierbij is dat het gebied en de ligging een grote opgave met zich meebrengt met betrekking tot bouwstromen, fasering en eventueel tijdelijk gebruik van andere accommodaties. De complexiteit van aaneenschakeling van bestaande gebouwen (en systemen) en de nieuwe bebouwing, en de overlast die dit mogelijk met zich meebrengt vraagt extra aandacht.

6.2 FASERING

Het ontwikkelperspectief kent twee belangrijke fases.

In de eerste fase vinden de ontwikkelingen plaats die een directe prioriteit hebben: de bouw van het IKC en de Tweesprong. Hiervoor is een ontwikkelvlak aangegeven.

De interne fasering binnen de ontwikkelvlak wordt nader uitgewerkt. Hier is het van belang dat bepaalde functies zoals het zwembad een continuërend functioneren hebben, waardoor er eerst een nieuw zwembad gebouwd moet worden voordat het oude gesloopt kan worden. Het IKC wordt gebouwd op de locatie van de huidige sporthal, maar buiten de contouren van het bestaande zwembad, zodat deze ontwikkelingen niet van elkaar afhankelijk zijn.

De tweede fase omvat de ontwikkeling van de voetbal, hockey en tennis. Zij trekken samen op met betrekking tot keuzes voor de bouw en de haalbaarheid. Voor de ontwikkeling van het clubgebouw van de gefuseerde voetbalverenigingen is een ontwikkelvlak aangewezen

waarbinnen het gevraagde programma te realiseren valt. Vervolg op deze ontwikkeling is de vervanging van het vijfde voetbalveld voor een hockeyveld, waarmee ruimte ontstaat voor twee tennisbanen en twee padelbanen en de herontwikkeling van Gogherweide.

Binnen de ontwikkelvlak van het IKC / Tweesprong is een ruimte-reservering voor een mogelijke uitbreiding van de jeu de boules- en tafeltennisvereniging opgenomen. Ook blijft de flexibiliteit om de tennishal te behouden (met de huidige functie) of om deze om te vormen tot een multifunctionele hal (gekoppeld aan het plein).



Huidige situatie



Eerste ontwikkelingen van IKC / Tweesprong (noordzijde, fase 1) en Voetbal aan de zuidzijde (fase 2)



Doorontwikkeling van de zuidzijde in fase 2 en de ontwikkeling van Gogherweide in een later stadium.

6.3 FINANCIËLE HAALBAARHEID

Op financieel gebied is het masterplan op te delen in twee fasen.

- Fase 1 betreft de bouw van de school met kinderopvang (hierna IKC), de nieuwbouw van het zwembad en de sporthal (hierna Tweesprong), en de herinrichting van de fysieke infrastructuur zoals ontsluiting, parkeren, (fiets)paden, bruggen, groen, water e.d. (hierna Infra).
- Fase 2 betreft de herinrichting van de sportvelden voor de voetbal, hockey en tennis (hierna sportvelden), de bouw van een gezamenlijk clubgebouw voor de voetbal en de hockey (hierna clubgebouw) en ruimte voor toekomstige uitbreiding door de jeu de boules, tafeltennis en loopvereniging.

FASE 1: IKC, TWEESPRONG EN INFRA.

De gemeenteraad heeft in Focus met Ambitie prioriteit gegeven aan de ontwikkelingen uit fase 1 en daarvoor middelen beschikbaar gesteld. Vanuit deze prioritering is een financieel kader meegegeven. Dit financieel kader is ongewijzigd. Het masterplan traject heeft nieuwe inzichten gegeven over met name de kosten voor de infra en nieuwbouw van de Tweesprong. Met deze nieuwe inzichten lijkt het nog steeds haalbaar om deze ontwikkelingen binnen het financieel kader te realiseren. In deze kosten zit tevens de verplaatsingskosten voor het jeugdveld van EMM '21. Het financieel kader is in de afbeelding rechts weergegeven.

Budgettaire effecten investeringen fase 1 (x € 1.000,-)

Lasten	Kredieten	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 e.v.
Kindcluster	15.770	2	5	56	66	273	273	273	273	273	273	273	273
Tweesprong	15.606	2	5	55	106	485	485	485	485	485	485	485	485
Infrastructuur	4.700	2	13	24	36	182	182	182	182	182	182	182	182
Totaal	36.076	5	23	136	208	941	941	941	941	941	941	941	941

Dekking	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 e.v.
Stelpost Focus met Ambitie	(12)	(20)	(772)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)
Totaal	(12)	(20)	(772)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)	(944)

Saldo	(8)	3	(636)	(737)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
	voordeel	nadeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel

Financieel kader Fase 1.

FASE 2: SPORTVELDEN EN CLUBGEBOUW

De gemeenteraad heeft opdracht gegeven voor een masterplan waarin ook de wensen en ideeën voor overige partijen (Splotsz, Fysiotherapie Alkoemade, Hart4Health, tafeltennis vereniging De Treffers, Jeu de boulevereniging De Boel de Boule, loopvereniging Plantaris, voetbalverenigingen EMM21 (DOSR en WVC) en tennis vereniging TVA) worden mee genomen. Hiervoor zijn geen middelen gereserveerd. Om die reden heeft de gemeenteraad met de opdracht voor het masterplan de partijen opdracht gegeven op zoek te gaan naar kostendragers om de ontwikkelingen van deze partijen mogelijk te maken. In dit masterplan ontstaat een schuifpuzzel waardoor ook ruimte ontstaat voor kostendragers. Voor de uiteindelijke realisatie zijn verschillende kostendragers. Het betreft in ieder geval:

- Opbrengsten uit herontwikkeling van de vrijvallende locaties: Door de diverse verhuizingen/verplaatsingen ontstaan er mogelijkheden om de vrijvallende locaties te ontwikkelen voor woningbouw. Op dit moment zijn dat:
 - De schoollocaties Scholeneiland, Roelevaer en Onelplein
 - De Gogherweide
 - De locatie van HCA Rijpwetering

- De opbrengsten van deze herontwikkelingen komen ten goede van de investeringen die in fase 2 zullen worden gedaan.
- Gezamenlijk ruimtegebruik: Hierdoor hoeft er minder m2 gebouwd te worden. Denk hierbij aan een gezamenlijke gebouw voor de voetbal- en de hockeysport, maar ook aan gedeelde ruimtes in de nieuw te bouwen Tweesprong.
- Duurzaamheid: door gezamenlijke inkoop, hergebruik van restwarmte etc. is hier voordeel te halen vanuit de samenwerking tussen alle partijen.
- Eigen bijdragen van de verenigingen: om de in het masterplan opgenomen ambities te realiseren zullen de verenigingen ook een eigen bijdrage moeten leveren. Het gaat hier zowel om eigen financiële bijdrage als in zelfwerkzaamheden. Het is van groot belang om hierover goed met elkaar in gesprek te blijven om het realiteitsgehalte van deze bijdragen scherp te houden. We hebben er als samenleving weinig aan als verenigingen omvallen door hun financiële lasten, of dat dit leidt tot onaanvaardbaar hoge contributies, waardoor sporten voor weinigen toegankelijk wordt.

Er zijn tot nog toe globale schattingen (quickscans) gemaakt om deze kostendragers te matchen met de gewenste ontwikkelingen in fase 2. Hoewel er nog stevige financiële uitdagingen zijn, hebben partijen er voldoende

vertrouwen in dat het mogelijk moet zijn om tot sluitende businesscases te kunnen komen. Na vaststelling van het masterplan zullen de kostendragers én de gewenste ontwikkelingen nader in detail worden ontwikkeld.

6.4 SAMENVATTING UITGANGSPUNTEN MASTERPLAN

(de toelichting staat in de verschillende bijlagen van gebiedspartijen op de hiernavolgende pagina's)

- Nieuwbouw van de Tweesprong
 - Instandhouding van de huidige tennishal (optie voor 3 of 4 banen) met de optie om deze over te dragen aan de tennis.
- Bij bouw IKC/Tweesprong rekening houden met de wens tot uitbreiden van tafeltennis vereniging De Treffers, Jeu de boulevereniging De Boel de Boule, maar ook met een mogelijke interne verbinding met Fysiotherapie Alkemade en Hart4Health
- Voldoende buitenruimte creëren waar de kinderen kunnen spelen.
- Vervolgonderzoek verhuizing Gogherweide naar scholeneiland
- Behouden evenemententerrein naast Splotsz
- De opbrengsten uit de ontwikkellocaties (Scholeneiland en Gogherweide -hierbinnen moeten ook de huizen van Gogherweide een nieuwe locatie krijgen - huidige accommodatie HCA, locatie de Roelevaer en locaties waar Kindkracht nu zit aan de past. Onelplein) worden gereserveerd. Deze budgetten worden in eerste instantie ingezet als dekking voor fase 2 (Realisatie tbv volledige opgave voetbal en Hockey). In fase 2 wordt, op basis van een concreet plan, de exacte bijdrage vanuit de ontwikkellocaties door de gemeenteraad

vastgelegd.

- In de ontwikkeling van een nieuwe Tweesprong i.c.m. een IKC wordt gezocht naar synergievoordelen (gezamenlijk ruimtegebruik, duurzaamheid etc). De besparingen die hierdoor worden gerealiseerd worden herinvesteed in het gebied. Hierbij wordt ook gekeken naar de opgaaf van de voetbal en hockey.
- In de fasering wordt rekening gehouden met:
 - Continuïteit van Sportbedrijf
 - Continuïteit van H4H en FTA en voorkomen van onrealistische overlast.
 - Veiligheid van de kinderen (die naar IKC, verenigingen en Sportbedrijf komen) tijdens de bouwperiode
- Compensatie aan de voetbal voor het verwijderen van het jeugdveld die verdwijnt om een goede ontsluiting van het gebied te realiseren.
- Voor fase 2 een projectopdracht geven om tot de business-case af te ronden. Alle stakeholders waaronder de gemeente committeren zicht aan een voortvarend proces om tot uitvoering van deze business-case te komen. Voor de gemeente betekent dit dat de ontwikkellocaties voortvarend moeten worden opgepakt.

BIJLAGEN

ARGUMENTATIE PER ORGANISATIE

De argumentatie van de Kindpartners in het kader van het Masterplan Sportpad

Sonja Bakker (directie Kindkracht 0/12)
Ariaan Bohnen (bestuurder SSBA)
Februari 2021

Inleiding

In 2015 hebben Stichting Samenwerkende Basisscholen (SSBA) en Kindkracht 0/12 samen officieel aan de gemeente ^(ambtelijk orgaan) laten weten in aanmerking te willen komen voor nieuwbouw voor de scholen OBS Elckerlyc, RKBS De Klimboom en RKBS De Roelevaer en de locaties voor kinderopvang Zonnewijzer en Grote Beer. Inmiddels zijn bijzonder veel activiteiten ondernomen die geleid hebben tot het Masterplan Sportpad.

Dit document bevat de argumentatie van SSBA en Kindkracht 0/12 (kindpartners) in het kader van het Masterplan Sportpad met als doel de urgentie en noodzaak aan te tonen van de bouw van een nieuw kindcentrum gelijktijdig met nieuwbouw van de Tweesprong zoals verwoord in het Masterplan.

De route naar het Masterplan

De oorsprong van dit alles is de zorgplicht die de gemeente Kaag en Braassem heeft en wil nemen met betrekking tot de huidige gebouwen die gesitueerd zijn op het zogenoemde 'Scholeneiland'. De gebouwen zijn sterk verouderd ^(tussen de 40 en 46 jaar oud) en niet meer geschikt voor het huidige onderwijs. Nieuwbouw is dus noodzakelijk.

Aparte schoolbouwen en aparte locaties voor kinderopvang zijn ook niet meer van deze tijd. Tegenwoordig ligt de focus op de bouw van integrale kindcentra. Bovendien heeft de gemeente Kaag en Braassem in een visie vastgesteld dat in de toekomst alleen nog maar integrale kindcentra worden gerealiseerd. Hiermee staan de kindpartners en de gemeente Kaag en Braassem met de neuzen in dezelfde richting als het gaat om de visie op onderwijshuisvesting en kinderopvanglocaties.

Gezamenlijk met de gemeenteambtenaren is gezocht naar mogelijke locaties voor het IKC en daarvoor is in november 2015 een verkenning gestart door onderzoeksbureau Goudkuil waarbij ook de Tweesprong en MeerWonen betrokken zijn geweest.

Vanuit deze ontwikkeling hebben de kindpartners en de gemeenteambtenaren van de gemeente Kaag en Braassem verbinding gezocht met de Tweesprong. Dit heeft ertoe geleid dat de beide organisaties een gezamenlijk gedragen visie hebben opgesteld.

De uiteindelijke visie van beide organisaties, de wensen en betrokkenheid van de verenigingen en de door de gemeenteraad vastgestelde nota 'Focus op Ambitie' hebben geleid tot de opdracht vanuit de gemeenteraad om het proces breder te trekken en een gebiedsvisie te ontwikkelen met betrekking tot het Sportpad.

De gebiedspartners en kindpartners hebben op basis van deze opdracht de huidige visie opgesteld en in 2019 aangeboden aan de gemeenteraad.

Binnen deze visie is expliciet gekozen voor een zeer intensieve vorm van samenwerking en huisvesting met het Sportbedrijf. Door, op basis van deze gedeelde visie, effectief gebruik te maken van elkaars activiteiten, ruimten en faciliteiten zullen beide organisaties elkaar versterken.

De brug naar de ontwikkeling van Masterplan was gelegd.

De scenario's en de positie van de kindpartners

De gebiedspartners (verenigd in het 'Kernteam') hebben onder begeleiding van de ambtenaren van de gemeente Kaag en Braassem en Stedenbouwkundig Bureau IMOSS uit 22 scenario's één scenario gekozen dat als basis fungeerde voor onderzoek naar verschillende varianten.

Toen in juni 2020 dit scenario werd gekozen gericht op de noordzijde van het Sportpad, hadden de kindpartners als enige een voorkeur voor een scenario aan de andere zijde. De kindpartners hebben destijds hun standpunten hierover schriftelijk beargumenteerd.

Voordat deze standpunten worden uitgelegd, willen de kindpartners eerst hun grondslagen benoemen met betrekking tot de realisatie van een Kindcentrum.

1. **Zorgplicht**

De gemeente heeft bij wet de zorgplicht met betrekking tot de huisvesting van het onderwijs. Na de decentralisatie van het onderhoud van huisvesting ⁽²⁰¹⁵⁾ heeft het bevoegd gezag van de scholen de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de gebouwen. De zorgplicht voor huisvesting is bij de gemeente gebleven.

2. **Verouderde huisvesting door leeftijd**

De schoolgebouwen van OBS Elckerlyc en RKBS De Klimboom zijn beiden van 1975. Het gebouw van RKBS De Roelevaer is van 1981. Wettelijk betekent dit dat de drie gebouwen over de afschrijftermijn zijn. Eventuele aanbouwen brengen hier geen verandering in. Er is wel sprake van een bijstelling van de boekwaarde.

3. **Verouderde huisvesting voor de uitoefening van de doelstelling**

De schoolgebouwen van SSBA zijn bedoeld om onderwijs te bieden aan leerlingen van 4 tot en met 12 jaar. Sinds de bouw in 1975 is het onderwijs in Nederland significant veranderd. Veranderingen op het gebied van bijvoorbeeld ICT en Passend Onderwijs vragen een volledig ander gebruik van de onderwijsruimten. Het verschil tussen de gebouwen van 1975 en dat wat nodig is in 2021, is onoverbrugbaar.

4. **Leerlingaantal groeit en de scholen zijn vol**

In tegenstelling tot veel gebieden in Nederland hebben scholen binnen de kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering te maken met een sterke groei van het aantal leerlingen. Niet alleen bij Kaskade (richting Braassemerland) is deze explosieve groei waarneembaar, maar ook bij OBS Elckerlyc en RKBS De Roelevaer zien de kindpartners een sterke groei van het aantal leerlingen. Inmiddels zijn twee groepen van RKBS De Roelevaer gehuisvest bij de kinderopvang locatie Zonnewijzer en heeft OBS Elckerlyc twee jaar geleden een noodgebouw in gebruik genomen. De prognoses tonen aan dat deze groei zich voortzet. Binnen de nabije omtrek van de scholen zijn geen onderwijsruimtes meer beschikbaar.

De standpunten om niet akkoord te gaan met het bovengenoemde scenario dat in juni 2020 gekozen is, werd door de kindpartners als volgt beargumenteerd:

1. **De visie met het Sportbedrijf**

De kindpartners zagen in het scenario destijds dat de basisvisie (Kindcentrum samen met Tweesprong) niet goed ingezet kon worden gezien de niet-gelijktijdige bouw en de afhankelijkheid van Ghogherweide. Ook werd aangegeven dat renovatie van de Tweesprong een zeer reële optie was.

De passage over huisvesting in onze gezamenlijke visie luidt:

“Door goed organisatorisch, financieel en gebouw technisch beheer willen wij een logische eenheid vormen, waarin het leven van de kinderen centraal staat.”

2. **Veiligheid**

De kindpartners maakten zich ernstig zorgen over de veiligheid voor de kinderen tijdens de bouwperiode in fasen.

We spreken over een Kindcentrum met ca. 1000 kinderen. Deze moeten samen met hun ouders allemaal hun weg vinden naar het Kindcentrum tijdens een periode van bouwen en slopen. De realisatie van het gekozen scenario betekende dat er sprake is van een

bouwperiode van minimaal 8 jaar. Naast de directe veiligheid is ook ruimte en rust een belangrijk aspect in de ontwikkeling van kinderen. De fasering in dit scenario bracht dit alleen na de periode van 8 jaar.

3. **Ruimte**

Het scenario aan de noordzijde van het Sportpad toonde een Kindcentrum dat gesandwich was tussen de huidige Tweesprong en Gogherweide of een terrein van een sportvereniging. Iedereen weet of snapt dat onderwijsvoorzieningen voor kinderen tot 12 jaar over voldoende ruimte moet beschikken. We spreken over een gebouw met ongeveer 1000 kinderen die gebruik moeten kunnen maken van verschillende in- en uitgangen en over voldoende buitenruimte(s) moet kunnen beschikken. Daarbij verwijzen de kindpartners naar de visie die door de gebiedspartners is vastgesteld.

De kindpartners zagen dat het Kindcentrum in het gekozen scenario in een zeer beperkte ruimte werd gesitueerd waarbij ruimte en licht onvoldoende gerealiseerd konden worden.

Verder met het gekozen scenario

Ondanks de tegenargumenten hebben de kindpartners besloten om mee te gaan met het gekozen scenario maar met de voorwaarden dat er oplossingen gevonden konden worden voor de genoemde argumenten zoals de gezamenlijke visie met het Sportbedrijf, veiligheid, ruimte en fasering.

We zagen ook dat voor de andere gebiedspartners dit scenario beter was en ons doel is en was om er samen uit te komen. Gaande het proces raakten de kindpartners wel meer in vertwijfeling doordat nog geen besluit werd genomen voor nieuwbouw of renovatie van de Tweesprong. Er ontstond een grote afhankelijkheid van de keuze hierin en daarmee of wij als kindpartners ons konden vinden in een gezamenlijk Masterplan.

We hebben gezien in het laatste traject dat ieders eigen belangen sterker naar voren kwamen en ook zo die van ons. Maar uiteindelijk zagen we ook dat in de gekozen variant iedereen naar het grotere belang heeft gekeken. De voetbalvereniging heeft ruimte daarin vrijgegeven met het loslaten van een voetbalveld en trainingsveld. Hierdoor ontstond ruimte om te komen tot een gezamenlijke variant. De variant waar we allemaal achter staan en is opgenomen in dit Masterplan.

De huidige variant is alles of niets

De in dit Masterplan voorgestelde variant geeft de gebiedspartners de mogelijkheid om de gezamenlijke visie te realiseren.

“SSBA en Kindkracht 0/12 staan dan ook met volle overtuiging achter het voorgesteld Masterplan.”

Voor de kindpartners is deze variant wel de alles of niets variant.

Met inachtneming van de hiervoor genoemde grondslagen en rekening houdend met de hierboven genoemde argumenten (visie met Sportbedrijf, veiligheid en ruimte) zien de kindpartners de voorstelde variant alleen realiseerbaar als de Tweesprong in aanmerking komt voor nieuwbouw.

Stellingname kindpartners

Gezien het bovenstaande hebben de kindpartners de volgende stellingnames.

1. **De variant is voor het kindcentrum alleen mogelijk als sprake is van nieuwbouw voor de Tweesprong**
 - Bij renovatie zal het kindcentrum meer naar de oostkant worden geplaatst. Daar is geen ruimte voor in fase 1, omdat de Gogherweide daar nog is en pas 5 jaar na definitieve besluitvorming kan worden gesloopt (dit is te laat, zie stellingname 2).

- Bij renovatie zal de bouwperiode aan de noordzijde van het Sportpad langer dan 8 jaar duren. Een bouwput van 8 jaar is een basisschoolperiode ^(groep 1 t/m 8). Een periode waarin geen sprake is van veiligheid, rust en ruimte. Onrust gedurende een bouwperiode is niet iets wat je 1000 kinderen en hun ouders wil bieden.
- Bij nieuwbouw van beide gebouwen wordt de bouwperiode significant verkort.
- Bij nieuwbouw van beide gebouwen komen de kinderen pas na de realisatie in het gebied. Dit zorgt voor veel meer rust en veiligheid.
- Bij nieuwbouw van de Tweesprong is de realisatie van één gebouw voor Tweesprong en kindcentrum mogelijk, waardoor de visie en ambitie wordt gerealiseerd.
- Renovatie Tweesprong is grofweg voor 20 jaar en nieuwbouw van Kindcentrum is voor 40 jaar. Dus na 20 jaar zou opnieuw keuzes gemaakt moeten worden. De visie is nu om een toekomstbestendig langdurige gezamenlijke keuze te maken.

2. Het is kwart over twaalf

Sinds 2016 wordt geen ingrijpend en preventief onderhoud gepleegd aan de gebouwen van OBS Elckerlyc, RKBS De Klimboom en RKBS De Roelevaer. Onder het motto, niet investeren in vastgoed dat bestemd is om te slopen, probeert SSBA financiële middelen beschikbaar te houden voor de inrichting van het nieuwe kindcentrum. Alleen het hoognodige en calamiteiten worden uitgevoerd. Hierdoor vermindert de kwaliteit van de gebouwen aanzienlijk. Daarnaast blijft, zoals hiervoor vaker beschreven, het aantal leerlingen groeien. Hierdoor is uitbreiding van onderwijsvoorzieningen noodzakelijk. De gemeente heeft zorgplicht en moet daarom onderwijsruimte aanbieden. Er is echter geen geschikte onderwijsruimte beschikbaar. Nieuwbouw van het kindcentrum op korte termijn is een noodzaak.

Tenslotte moet iedereen er zich terdege van bewust zijn dat locatie Kaskade sterk groeit en over twee à drie jaar niet meer in het gebouw past en daarmee geen uitwijkmogelijkheid is.

3. Nog voor de zomervakantie is een besluit noodzakelijk.

De gemeenteraad van Kaag en Braassem staat voor een zeer moeilijke en lastige beslissing. Zij moet voor de zomervakantie 2021 het besluit nemen over de toekomst van de Tweesprong en daardoor dus ook voor het Kindcentrum. Als het nieuwbouw is, zullen de kindpartners van de partij zijn. Als het renovatie of uitstel is, moet de gemeente Kaag en Braassem (binnen de wet- en regelgeving en rekening houdend met de looptijd van ‘plan’ tot ‘opening’) een geschikte bouwlocatie aanwijzen waar het kindcentrum voor de kindpartners gebouwd zal worden.

Het beeld zou kunnen ontstaan dat de huidige locatie ‘Scholeneiland’ (OBS Elckerlyc, RKBS De Klimboom, Locatie De Grote Beer en Kantoor SSBA) een alternatieve locatie is voor het Kindcentrum. Dit is echter geen reëel beeld.

In de eerste plaats dient de gemeente dan een extra locatie aan te wijzen voor de noodgebouwen die nodig zijn om de bestaande leerlingen van de scholen en kinderen van de kinderopvang te huisvesten. Deze extra locatie is niet beschikbaar.

In de tweede plaats zal de gemeente de noodgebouwen en de daaraan verbonden kosten moeten financieren. Onderstaande berekening geeft aan wat de kosten zijn voor noodgebouwen. De tabel is opgesteld door HEVO. HEVO is het vaste adviesbureau op het gebied van huisvesting en onderhoud van de PO-raad en besturenorganisaties.

School- naam	AANTAL LL	NORM BVO	huurkosten per m² per jaar	kosten per jaar
Elckerlyc	286	1639	€ 325,00	€ 532.538,50
Klimboom	217	1292	€ 325,00	€ 419.740,75
Grote beer		450	€ 325,00	€ 146.250,00
Huurkosten per jaar				€ 1.098.529,25
excl:				
specifieke grondwerkzaamheden				
aanleg speelvoorzieningen-hekwerk				
aanleg ICT voorzieningen				
verhuiskosten				
Let op:				
Kosten zijn per jaar ! Incl. plaatsing en weghalen. Gelden dus bij huur (wordt na afloop weer opgehaald). Uitgaande van all-electric en sober maar doelmatig (tijdelijke voorziening).				

Het is realistisch dat voor het gebruik van noodgebouwen (sloop en bouw op ‘Scholeneiland’) minimaal twee jaar gerekend moet worden. Uit bovenstaande tabel blijkt dat minimaal een bedrag van € 2.500.000 beschikbaar moet worden gesteld voor de noodgebouwen.

Slot

Zoals geschreven heeft dit document tot doel om de urgentie en noodzaak van de kindpartners weer te geven. Wij zijn blij met het feit dat de gebiedspartners achter ons staan en dat we tot een gezamenlijke gebiedsvisie zijn gekomen. Wij staan te popelen om door te pakken in dit mooie project.

SSBA en Kindkracht 0/12 wensen de gemeenteraad alle wijsheid toe die nodig is om tot een verantwoord besluit te komen met betrekking tot het Masterplan. Indien het college en/of de gemeenteraadsleden van de gemeente Kaag en Braassem vragen hebben over dit document, dan zijn zij bij deze uitgenodigd voor tekst en uitleg door Sonja Bakker (Kindkracht 0/12) Ariaan Bohnen (SSBA).

ARGUMENTATIE VANUIT HET SPORTBEDRIJF
KAAG EN BRAASSEM

Roelofarendsveen, 23 februari 2021

Geachte burgemeester, wethouders en raadsleden van de
gemeente Kaag en Braassem,

Inleiding

In dit document zal ik als directeur-bestuurder van het Sportbedrijf Kaag en Braassem kort de visie schetsen, waarom wij zo’n warm pleitbezorger zijn van dit Masterplan. Wij zijn een verbinder op diverse terreinen en denken door deze stap de vitaliteit van de inwoners naar een hoger plan te kunnen tillen. Vitaliteit staat hoog binnen het Sportbedrijf voor de fysieke-, mentale- en sociale gezondheid van inwoners en daarvoor biedt dit plan de ultieme kans en uitdaging.

Waarom vragen wij u JA te zeggen tegen dit Masterplan?

Het Sportpad: waar leren, bewegen en ontmoeten samenkomen op een unieke locatie, in het hart van twee dorpskernen. Daarbij springt voor het Sportbedrijf Kaag en Braassem natuurlijk als eerste de verbinding met de Kindpartners (SSBA en Kindkracht 0-12) in het oog, met wie wij een unieke samensmelting willen realiseren. Deze is zonder meer uniek te noemen, maar wij bruisen samen van de ideeën. Dit Masterplan geeft een bijzonder visitekaartje richting de regio en de overige gemeenten van Nederland; iets waar wij straks ontzettend trots op kunnen zijn. Daarnaast is het natuurlijk zowel pragmatisch als inhoudelijk uiterst kansrijk om in zo’n omgeving vitale leerlingen klaar te stomen voor hun vervolgreis bij het voortgezet onderwijs. Wie gunt onze jonge inwoners niet zo’n krachtige start!

Naast de meest logische verbinding met de Kindpartners, aangezien wij onder één dak willen gaan opereren, springen ook de andere partijen van het Sportpad in het oog. Daar zien wij ontzettend veel kansen en mogelijkheden opdoemen voor samenwerkingstrajecten. Hierbij denken wij natuurlijk echt aan alle leeftijden en daarnaast ook speciaal aan mensen met een achterstand tot maatschappelijke sport- en beweegvoorzieningen.

Het sportakkoord van de gemeente Kaag en Braassem dat momenteel wordt uitgerold, biedt straks fantastische kansen voor de twee gekozen thema’s; “Inclusief sport en bewegen” en “Gezond sport en bewegen”.

Netwerken zit ons sporters op dit Sportpad in het bloed en daarom zien wij ook kansen en mogelijkheden voor nieuw te ontwikkelen buitenruimte. Hierbij kunt u denken aan de meer kwetsbare groepen met een hulpvraag zoals (eenzame) ouderen, mensen met allerlei (welvaart) ziekten zoals overgewicht en diabetes. Tot slot van deze incomplete opsomming zie ik nieuwe beweegthema’s voor ons als Sportbedrijf, zoals driegeratie sporten en sporten voor mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking. Het wordt straks vast en zeker een spectaculair eindplaatje, met allerlei binnen- en buitenruimten, samenwerkende partijen / partners die de duizenden lerende-, bewegende- en ontmoetende inwoners van de gemeente willen en gaan bedienen.

Waarom een deels nieuwe Tweesprong (zwembad en sporthal)?

Het zwembad is op het Sportpad dé plek binnen onze waterrijke gemeente, waar allerlei kansen voor wel en niet kwetsbare, zorg- en hulpbehoevende inwoners succesvol zijn. Visualiseer zwemles voor kinderen en mensen met beperkingen, zwem- en duikverenigingen met waterpolo,

aspect	instandhouding	renovatie	nieuwbouw
Financieel			
- Korte termijn	+	-	+
- Lange termijn	0	-	++
Maatschappelijk			
- Recreatief	0	0	-
- Doelgroepen	0	0	+
- Mensen met een beperking	0	0	++
Toekomstperspectief/continuïteit	-	0	+
Duurzaamheid	-	0	+
Combinatie met IKC			
- Huisvesting	-	0	+
- Organisatie	-	0	+
- Programmering	-	0	+
- Financiën	-	0	+

zorg- en hulpvragen zoals dementie/hart- en vaatziekten/ longaandoeningen/overgewicht en het beeld is duidelijk. Er zijn de afgelopen tijd meerdere onderzoeken geweest over de mogelijke scenario’s voor de locatie De Tweesprong en deze komen allemaal samen in het recente rapport van Synarchis. Er is daarbij gekeken naar verschillende scenario’s zoals instandhouding, renovatie en nieuwbouw en daarbij zal ik de belangrijkste zaken in het bovenstaande overzicht weergeven. Het overzicht is een matrix, waarin de drie scenario’s op de aspecten financieel, maatschappelijk, toekomstperspectief/continuïteit en combinatie met het IKC zijn beoordeeld. Belangrijk om te weten is dat wij binnen het financiële kader blijven, zoals die door de gemeente is aangegeven.

Afsluitend: “the sky is the limit

De droom van ons als samenwerkende partijen van het Sportpad leggen wij hierbij met dit Masterplan aan u voor. Help ons om onze droom, ook die van u en de inwoners van deze prachtige gemeente te maken en zet het licht op groen!

Roel Koops (directeur van uw Sportbedrijf Kaag en Braassem)

ARGUMENTATIE VAN SPORTPAD UNITED

Roelofarendsveen 19-02-2021

Geachte Burgemeester, wethouders en raadsleden van de gemeente Kaag en Braassem,

Sinds 2017 wordt er door alle verenigingen rondom het Sportpad samengewerkt in Sportpad United.

Aangesloten verenigingen zijn:

tafeltennis vereniging De Treffers, Jeu de boulevereniging De Boel de Boule, loopvereniging Plantaris, voetbalverenigingen EMM21 (DOSR en WVC) en tennis vereniging TVA. Daarnaast heeft ook de hockeyclub zich als belangstellende gemeld.

Vanaf de start van dit project is er door de wethouders Floris Schoonderwoerd en Petra van der Wereld op aangedrongen om als verenigingen met een gezamenlijk plan te komen, waarin iedere vereniging zich kan vinden. Daarbij kregen we min of meer als opdracht mee, dat er ook voor de hockeyclub een plaats moest worden gevonden. Met de gedachte om een zo breed mogelijk sportaanbod te verwezenlijken, stonden wij als Sportpad United daar zeker positief tegenover, echter de beperkte ruimte is/was wel een probleem. De voetbalverenigingen konden geen velden missen, TVA had en heeft een wachtlijst en voor beide verenigingen geldt dat er met de toename van het aantal bewoners in vooral Roelofarendsveen dringend behoefte bestaat aan meer banen/velden.

Voor tafeltennisvereniging De Treffers, loopvereniging Plantaris en jeu de boulevereniging De Boel de Boule zal er in de toekomst behoefte zijn aan uitbreiding waarbij vooral gekeken wordt naar de buitentereinen die liggen om en naast het gebouw.

Door voortschrijdend inzicht, het samen zoeken naar kansen om elkaars faciliteiten waar mogelijk te gebruiken en een eventuele samenwerking tussen voetbal en hockey, is er nu een masterplan op tafel gekomen, waar Sportpad United volledig achter staat. Daarbij is de samenwerking met SSBA en Kindkracht ook van grote invloed geweest. Naast de mooie Visie die we met elkaar hebben neergelegd, is ook de samenwerking tussen SSBA/ Kindkracht en sporthal De Tweesprong van wezenlijk belang om alles te kunnen realiseren.

Met inachtneming van de gemaakte afspraken en toezegging van alle verenigingen, zoals genoemd in het masterplan met de nodige opmerkingen per vereniging zoals hieronder benoemd in de bijlagen, alsmede de punten ingebracht door SSBA en Kindkracht, willen wij als Sportpad United, u als gemeenteraad, vragen om in te stemmen met het masterplan, wat in samenwerking met alle betrokkenen is gemaakt.

Met elkaar hebben wij, conform de opdracht van de wethouders, deze mooie uitdaging weten te gieten in een plan, waarvan veel van onze bewoners, zowel jong als oud, gebruik kunnen maken en elkaar kunnen vinden. We brengen onderwijs en sport dicht bij elkaar, we brengen jeugd en volwassenen bij elkaar, we creëren een gebied

waar leren, sporten en cultuur hand in hand gaan.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit plan de wensen van alle inwoners van onze gemeenschap vervult en dat de investering die dit project vraagt goed is voor het welzijn van iedereen.

We spreken daarom de wens uit om op redelijke termijn te kunnen starten met het verwezenlijken van onze plannen.

Namens alle aangesloten vereniging
Sportpad United

ARGUMENTATIE EMM'21



EMM'21 kan instemmen met het Masterplan met in achtneming van het volgende:

De voetbalclubs DOSR en WVC hebben vanaf het begin de ontwikkelingen rondom het sportpadgebied ondersteund. We willen graag op de huidige plek in het centrum van de dorpen Roelofarendsveen en Oude Wetering blijven ondanks het besef dat dit lastig is omdat de ruimte schaars is in het gebied. De voetbalverenigingen zijn met elkaar en met de overige bewoners van het sportpad in overleg gegaan. Dit heeft geleid tot goede resultaten.

Als eerste natuurlijk de fusie tot één vereniging: EMM'21. Samen delen maakt elkaar sterker en levert voordelen op. Ander resultaat is de oprichting van sportpad United en het vaststellen van de gezamenlijke doelen. Dit waren belangrijke stappen, mede omdat het besluit werd genomen om de scholen en het IKC te vestigen in de schaarse ruimte rondom het sportpad. Daarnaast is er nog de, al dan niet opgelegde, verhuizing van de hockeyvereniging vanuit Rijpwetering naar het Sportpadgebied.

Als nieuwe voetbalvereniging EMM'21 hebben we uitgerekend hoeveel velden we nodig hebben om onze wedstrijden te kunnen spelen en doordeweeks elk spelend lid de mogelijkheid te bieden om voldoende te kunnen trainen. Met behulp van de objectieve rekentool van de KNVB en met een eigen berekening, blijkt dat we 4,7 hele en 2 halve velden minimaal nodig hebben. De behoeftestellingen zijn altijd uitgegaan van die aantallen, 5 grote en 2 kleine velden. Dat bleek ook te passen in de plannen die oorspronkelijk waren opgesteld en ook lange tijd golden. In de meest recente plannen van eind 2020, bleek echter dat door een andere manier van inpassen van de sporthal, de school, het niet verhuizen van de Jeu de boules/deTreffers, de komst van de hockey en de uitbreiding van de tennis een vijfde veld niet mogelijk bleek. Het zou alleen passen als EMM'21 een vijfde veld opgeeft. Zo is ook het huidige masterplan opgesteld.

Wat resteert voor de voetbalvereniging EMM'21 is dat de voetbal slechts de beschikking krijgt over vier hele velden en twee halve velden. Tevens is aanpassing van de plek van de kantine niet meer mogelijk. Daarnaast is de beperking, voor zowel de hockey als de voetbal, duidelijk dat geen uitbreiding mogelijk is. De hockey zal het moeten doen met 1 veld en de voetbal met het genoemde aantal van 4 grote en 2 kleine velden. Groei van de verenigingen is daardoor niet of nauwelijks mogelijk.

Indien de voetbal bij zijn oorspronkelijke, naar objectieve maatstaven vastgestelde, benodigd aantal velden zou blijven, zou vooral een groot deel van de ontwikkeling van de zuidkant van het sportpad gebied in het Masterplan niet mogelijk zijn.

Dat willen we liever niet als voetbal. We willen het liefst dat de totale gebiedsontwikkeling een succes wordt. We stellen ons, weliswaar onder voorwaarden, graag sociaal en welwillend op om het mogelijk te maken dat de diverse partijen op het sportpad uitbreiding krijgen, op het sportpad kunnen blijven of daar naar toe kunnen komen.

Blad 1 van 2

E.M.M. '21

Correspondentieadres: Postbus 43 - 2370 AA Roelofarendsveen
Clubgebouw en terrein: Alkemadelaan te Roelofarendsveen - Telefoon (071) 331 29 57
K.v.K. 28025940 - BIC: RABONL2U - IBANNR.: NL11RABO0355913615



We zijn op zoek gegaan naar mogelijkheden en oplossingen. EMM'21 kan het alleen mogelijk maken als wordt geïnvesteerd in de accommodatie van de voetbal. Wat heeft EMM'21 nodig om, ondanks een mindere capaciteit, toch volwaardig te kunnen blijven functioneren? Daarbij kwamen we tot het volgende:

- we kunnen het als voetbal met een veld minder af als alle velden (groot en klein) kunstgras worden en verlichting krijgen. Daardoor zijn de velden altijd beschikbaar
- de kantine/clubhuis/ kleedkamers gaan we samen delen met de hockeyvereniging en dat zal dan een nieuw gebouw worden.

Daarvoor zijn middelen nodig. Die middelen kunnen (redelijkerwijs) niet door de club en de leden (via onbetaalbaar hoge contributie) worden opgebracht. Die willen we genereren uit het volgende:

- de school/IKC wordt gebouwd op het huidige half veld van WVC ('de Kooi'). De voetbal wordt één op één hiervoor gecompenseerd
- opbrengsten uit vrijvallende locaties in Oude Wetering (Googherweide), Roelofarendsveen (de Roelevaer) en Rijpwetering (hockeyveld en parkeerterrein) door bijvoorbeeld woningbouw, worden ingezet als kostendrager voor de voetbal en de hockey.
- de gezamenlijke bouw van de sporthal en de school/IKC zal synergie voordelen opleveren. De voordelen zullen één op één worden geïnvesteerd in het nieuwe complex van de voetbal. Gedacht kan worden aan investeringen in kleedkamers die bij voorkeur door meerdere verenigingen kunnen worden gebruikt.

Achterliggende gedachte hierbij is dat in het Masterplan alle partijen hun accommodatie kunnen behouden, aan wensen wordt voldaan of zelfs uitbreiding krijgen. EMM'21 is de enige partij die hard benodigde ruimte inlevert ter wille van het slagen van de ontwikkeling van het gebied. EMM'21 wil daar voor gecompenseerd worden.

De Financiering is een belangrijk onderdeel van het Masterplan en snelle duidelijkheid hierover is wezenlijk. Het is daarom ook van groot belang dat na een instemming van het Masterplan geen vertraging ontstaat maar dat wordt doorgepakkt. EMM ' 21 wil door en zo snel als mogelijk weten waar het aan toe is op financieel gebied om onzekerheid te voorkomen. We willen zo spoedig mogelijk een begroting gaan opstellen, weten welke investeringen we kunnen gaan inplannen en welk noodzakelijk onderhoud wel of niet moet worden gepland. Kortom: we willen graag onze continuïteit garanderen en snel perspectief en duidelijkheid over de opbrengsten vanuit de kostendragers. EMM '21 stelt dan ook voor om gelijktijdig met het akkoord gaan van het Masterplan, de opdracht te geven om onderzoek van en naar de kostendragers in te laten stellen.

Als akkoord wordt gegaan met deze voorwaarden dan kan EMM'21 instemmen met fase 1 van het Masterplan.

Blad 2 van 2

ARGUMENTATIE VAN HOCKEYCLUB ALKEMADE

Hockeyclub Alkemade kan niet wachten om naar Roelofarendsveen te verhuizen, naar het Sportpad, het bruisende centrum waar sporten, leren en ontmoeten bij elkaar gaan komen.

Dit masterplan is ontworpen door partijen die begaan zijn met de toekomst van de inwoners van de gemeente Kaag en Braassem. Deze partijen zijn met hart en liefde voor de omgeving dit proces ingestapt met als grote doel: een gebied te ontwikkelen waar alle lagen, afkomst en leeftijden van de bevolking zich thuis moet kunnen vinden. Het is ontworpen voor álle inwoners van de gemeente. Niet alleen voor diegenen die hier nu wonen, maar zeker ook voor diegenen die hier nog gaan komen. Met alle woningen die er nu gebouwd worden groeit ook de vraag naar voorzieningen. Een mooi, nieuw, verzorgd, modern, doordacht centrum oefent aantrekkingskracht uit. En daar hoort ook een verbreding van het sportaanbod bij. Hockey is de 2e teamsport in Nederland, een hockeyveld aan het Sportpad hoort er toch wel tussen. Onze inzet is een mooie samenwerking met de voetbalvereniging en de andere verenigingen.

Dit masterplan is de basis voor een prachtige verbinding voor vele generaties. Deze kans krijgen we nu, we moeten hem nu pakken!

ARGUMENTATIE POP- EN CULTUURPODIUM SLOTSZ

Met hart, hoofd en handen creëren wij samen één leefwereld voor jong en oud, dat is een visie waar wij ons als Pop- en Cultuurpodium SplotsZ Roelofarendsveen met de volle 100% op aansluiten. De jeugd heeft de toekomst en dat hebben we te danken aan de vorige en huidige generatie. EMM'21, de Tennisvereniging en alle andere partijen die meedoen zien dit allemaal op eenzelfde manier als waarop wij het zien; de jeugd helpen ontwikkelen maar dan ook met cultuur.

Pop- en Cultuurpodium SplotsZ bestaat al langer dan 50 jaar. Meer dan 50 jaar aan muzikale optredens vanuit het hele land. 50 jaar aan Veens muzikaal talent wat het podium betreedt tijdens de Veen Gaat Vreemd. De afgelopen jaren hebben wij ons hard gemaakt om cultuur een belangrijk visitekaartje te maken van de Gemeente Kaag & Braassem en daar willen we de komende jaren koste wat kost mee doorgaan.

Het evenemententerrein is voor SplotsZ van levensbelang. Hier vinden de Veen Gaat Vreemd en ook andere kleinschalige culturele evenementen ieder jaar weer plaats. Naast dat het voor ons belangrijk is, krijgt onder andere ook de jeugd uit de gemeente de kans om hun muzikale talent te ontwikkelen en op een groot podium te laten zien. Het biedt een mooi, overzichtelijk terrein waar we fantastische evenementen neer kunnen zetten. Het biedt een veilige omgeving voor de jeugd en al onze andere bezoekers.

De veiligheid van het terrein is daarnaast ook te danken

aan het feit dat we hier in geval van nood gemakkelijk bereikt kunnen worden door bijvoorbeeld de ambulance of de politie. Ook voor de artiesten die hier langskomen kunnen hier makkelijk naar binnen lopen en zo natuurlijk de mensen weer verblijden. Bij andere grote evenementen van bijvoorbeeld de sportverenigingen is dit terrein natuurlijk uitermate geschikt om te voldoen aan de parkeerplekken die nodig zijn voor de ouders die hun kind komen brengen of kijken bij de sportwedstrijd van hun kind.

Daarom vinden wij vanuit SplotsZ het goed om te zien dat in de nieuwe omgevingsvisie het evenemententerrein wordt behouden. Voor alle mensen in Kaag en Braassem is het een bijna legendarisch terrein. Met het behouden van het evenemententerrein wordt een belangrijk stukje cultuur bewaard. Niet alleen vanwege de Veen Gaat Vreemd, maar ook vanwege de kermis, huttenbouw en andere evenementen die worden gehouden op het terrein. Een multifunctioneel terrein die kan worden gebruikt voor evenementen, maar ook voor parkeren.

Zoals al eerder vermeldt is de veiligheid van het terrein te danken aan het feit dat de hulpdiensten het Sportpad makkelijk kunnen bereiken door de toegang via de Alkemadelaan. Zoals in het masterplan aangegeven, wordt de aansluiting aan de zuidzijde verbeterd naar de rest van het Sportpad. Dit komt de veiligheid natuurlijk alleen maar ten goede. Ook wordt in het masterplan beschreven dat de doorgang onder de Alkemadelaan door krap is met lastige hoeken en hellingbanen. Wij zijn het er mee eens dat deze doorgang veiliger moet en kan worden verbeterd, maar wij zijn wel van mening dat er een fiets- en wandelaansluiting moet blijven vanuit deze richting.

ARGUMENTATIE MEERWONEN

MeerWonen heeft met belangstelling het proces van tot stand komen van de plannen rond het Sportpad gevolgd en er waar mogelijk aan bijgedragen. Wij hebben vanaf het begin laten weten het een prachtige mogelijkheid voor de gemeente te vinden. Samenwerking tussen allerlei sportverenigingen, scholen en andere maatschappelijke organisaties levert een meerwaarde op waar de hele gemeente wat aan heeft. Er ligt nu een plan waar iedereen enthousiast is en dat met trots aan de raad kan worden gepresenteerd. De verbinding tussen ontmoeten en bewegen, tussen jongere en volwassene, spreekt ons zeer aan. Daarom hebben wij de afspraak met de gemeente gemaakt dat onze locatie Gogherweide onderdeel uit maakt van dit project. In de tweede fase er van kan de locatie een toegevoegde waarde opleveren, zowel inhoudelijk als organisatorisch. Onderdeel van die afspraak is dat de bewoners van de Gogherweide aan de overkant ('het scholeneiland') een andere woning kunnen betrekken en dat er duidelijkheid is over de termijnen die voor deze tweede fase worden gehanteerd.

UITGANGSPUNTEN PER ORGANISATIE

EMM'21

Om het Masterplan te kunnen uitvoeren is EMM'21 de enige partij die moet inleveren. Het veld dat zal moeten worden ingeleverd is echter hard nodig om normaal en volwaardig te kunnen functioneren. Inleveren kan alleen als de accommodatie van de voetbal wordt heringericht, aangepast en er geïnvesteerd wordt in clubgebouw en velden. Daarvoor zijn middelen nodig die (redelijkerwijs) niet door de club en de leden kunnen worden opgebracht. Wij willen dit genereren uit het volgende:

- De school/IKC wordt gebouwd op het huidige half veld van WVC ('de Kooi') . De voetbal wordt één op één hiervoor gecompenseerd
- Opbrengsten uit vrijvallende locaties in Oude Wetering (Googherweide), Roelofarendsveen (de Roelevaer) worden ingezet als kostendrager.
- De synergievoordelen uit de gezamenlijk bouw van de sporthal en de school/IKC worden geïnvesteerd in het nieuwe complex van de voetbal.

JEU DE BOULEVERENIGING DE BOEL DE BOULE

De Boel de Boule gaat akkoord met het masterplan.

TREFFERS/PLANTARIS

De Treffers gaat akkoord met het Masterplan met daarbij de volgende opmerking:

- Voor tafeltennisvereniging De Treffers, loopvereniging Plantaris en jeu de boulevereniging De Boel de Boule zal er in de toekomst behoefte zijn aan uitbreiding waarbij er mogelijkheden zijn aan de zuidkant van het gebouw en sloot/Sportpad.

HOCKEYCLUB ALKEMADE

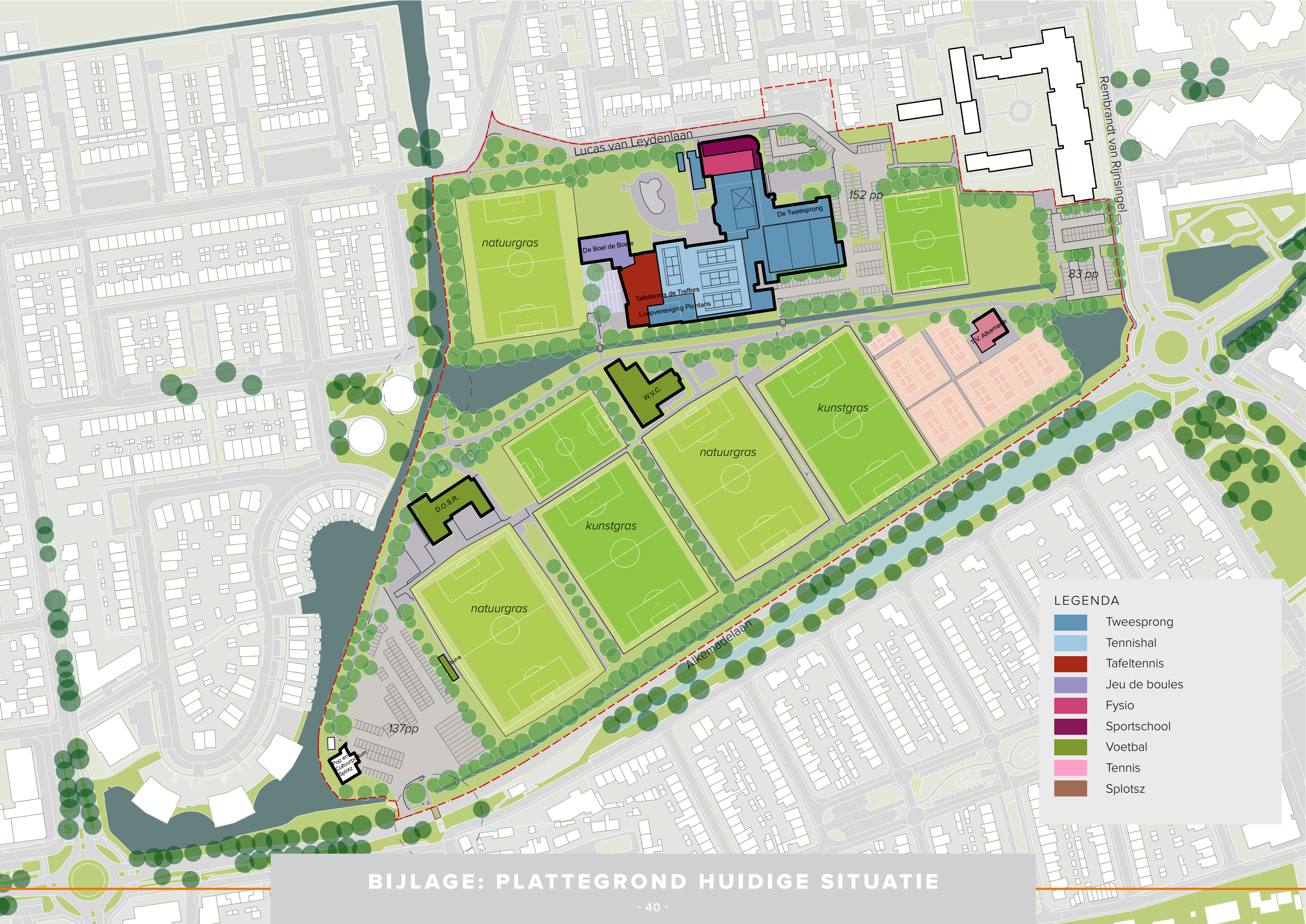
Hockeyclub Alkemade gaat akkoord met het Masterplan en heeft daarbij de volgende wensen:

- Het aanleggen van een waterveld dichtbij het clubhuis
- Het vormen van één vereniging, samen met de voetbal zodat faciliteiten kunnen worden gedeeld
- Omdat wij van twee naar één veld gaan zal de planning van het gebruik zeer strak worden, daarom willen wij graag gebruikmaken van een oefenveld(je) dat gedeeld kan worden met het IKC of de voetbal

TENNISVERENIGING ALKEMADE

TVA gaat akkoord met het Masterplan, met inachtneming van volgende punten:

- Behoud van Tennishal met tenminste 3 banen (of 4 banen)
- Het verder uitwerken van de plannen
- Het honoreren van de uitgangspunten van alle betrokken partijen, die met elkaar dit masterplan hebben ontwikkeld.
- Tennisvelden aaneengesloten



LEGENDA

	Tweesprong
	Tennishal
	Tafeltennis
	Jeu de boules
	Fysio
	Sportschool
	Voetbal
	Tennis
	Splotsz

BIJLAGE: PLATTEGROND HUIDIGE SITUATIE



BIJLAGE: PLATTEGROND FASE 1



Parkeerbalans						
Parkeernormen volgens Parkeernota 2018						
Weinig stedelijk - rest bebouwde kom						
Faciliteiten	Aantal	Norm		Behoefte		
		min.	max.	min.	max.	
Voetbal (ha. netto veld)	3,1	13,0	27,0	40,9	84,9	
Tennis (ha. netto veld)	0,3	13,0	27,0	3,7	7,7	
Tafeltennis* (per 100 m2 bvo)	9,2	2,6	3,1	23,8	28,4	
Jeu de boules** (per 100 m2 bvo)	5,9	2,6	3,1	15,5	18,4	
Jeu de boules (buitenbaan / ha. netto veld)	0,1	13,0	27,0	0,8	1,6	
Sportschool (per 100 m2 bvo)	12,7	4,3	5,3	54,6	67,4	
Fysiotherapie / per behandelkamer***	9,0	1,7	2,2	15,3	19,8	
Tweesprong Zwembad *** (per 100 m2 bassin)	5,0	9,7	11,7	48,5	58,5	
Tweesprong buitenbad*** (per 100 m2 bassin)	0,0	11,9	13,9	0,0	0,0	
Tweesprong sporthal*** (per 100 m2 hal)	13,5	2,6	3,1	35,1	41,9	
Tweesprong tennishal*** (per 100 m2 hal)	16,0	0,4	0,6	6,4	9,6	
IKC (Personeel)****				29,0	29,0	
IKC (Halen en Brengen)****				46,6	46,6	
Hockey (ha. netto sportveld)	0,50	13,0	27,0	6,5	13,6	
Behoefte totaal				326,7	427,4	

Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm	Gerealiseerd		
Parkeren Oost	1	1	1		
Parkeren Kiss en Ride	34	1	34		
Parkeren fysio / sportschool	24	1	24		
Getekende parkeervoorzieningen			59		

Overig	Aantal	Norm	Gerealiseerd		
Parkeren vergunninghouders	24	1	24		
Parkeren overloop	66	1	66		

Verschil minimale norm		59,0	- 326,7	= -267,7		
Verschil maximale norm		59,0	- 427,4	= -368,4		

Dubbelgebruik minimale norm		59,0	237,4	= -178,4		
Dubbelgebruik maximale norm		59,0	333,9	= -274,9		

*tafeltennis berekend als sporthal
**Jeu de boules berekend als sporthal en buitenbaan als sportveld
*** handmatig ingevoerd
**** op basis van Memo Brink advies

Parkeerbalans dubbelgebruik (min)											
	Werkdag					Zaterdag			Zondag		
	Ochtend	Middag	Avond	Koopavonc	Nacht	Middag	Avond		Middag		
<i>aanwezigheid</i>	25%		25%	90%	90%	0%	100%		25%	100%	
Voetbal	10	10	37	37	0	41	10		41		
<i>aanwezigheid</i>	25%		25%	90%	90%	0%	100%		25%	100%	
Tennis	1	1	3	3	0	4	1		4		
<i>aanwezigheid</i>	50%		50%	100%	100%	0%	100%		100%	75%	
Tafeltennis	12	12	24	24	0	24	24		18		
<i>aanwezigheid</i>	50%		50%	100%	100%	0%	100%		100%	75%	
Jeu de boules	8	8	15	15	0	15	15		12		
<i>aanwezigheid</i>	25%		25%	90%	90%	0%	100%		25%	100%	
Jeu de boules	0	0	1	1	0	1	0		1		
<i>aanwezigheid</i>	50%		50%	100%	100%	0%	100%		100%	75%	
Sportschool	27	27	55	55	0	55	55		41		
<i>aanwezigheid</i>	100%		75%	10%	10%	0%	10%		10%	10%	
Fysiotherapie	15	11	2	2	0	2	2		2		
<i>aanwezigheid</i>	50%		50%	100%	100%	0%	100%		100%	75%	
Binnenbad	24	24	49	49	0	49	49		36		
<i>aanwezigheid</i>	25%		25%	90%	90%	0%	100%		25%	100%	
Buitenbad	0	0	0	0	0	0	0		0		
<i>aanwezigheid</i>	50%		50%	100%	100%	0%	100%		100%	75%	
Sporthal	18	18	35	35	0	35	35		26		
<i>aanwezigheid</i>	50%		50%	100%	100%	0%	100%		100%	75%	
Tennishal	3	3	6	6	0	6	6		5		
<i>aanwezigheid</i>	100%		100%	0%	0%	0%	0%		0%	0%	
IKC personeel	29	29	0	0	0	0	0		0		
<i>aanwezigheid</i>	100%		100%	0%	0%	0%	0%		0%	0%	
IKC Halen en brengen	47	47	0	0	0	0	0		0		
<i>aanwezigheid</i>	25%		25%	90%	90%	0%	100%		25%	100%	
Hockey	2	2	6	6	0	7	2		7		
Totaal (min)	196	192	232	232	0	237	198		191		
Totaal (min)	196	192	232	232	0	237	198		191		



	Honoreringstabel voor ideeën van inwoners				
	1e klankbordgroepbijeenkomst				
	idee/suggestie	wel/niet meegenomen in masterplan	zo niet waarom niet	hoe wel?	Toelichting
	Bereikbaarheid, verkeer en parkeren				
1	De huidige bereikbaarheid is vaak niet veilig, met name in het weekend niet.	Ja		In de huidige situatie is de ontsluiting van het gebied aan de Lucas van Leydenlaan. Dit werd door de aanwezigen als groot nadeel gezien. In het masterplan is de hoofdontsluiting verplaatst naar de Rembrandt van Rijnsingel nabij de rotonde. Hierdoor is de ontsluiting van het gebied dichterbij op een 'hoofdontsluiting' (Alkemadelaan). Dit werd ook tijdens de werkavond als wenselijke oplossing gezien.	
2	Ontmoedigen verkeer voor dit gebied.	Ja		In het masterplan is de hoofdontsluiting aan de 'buitenkant' van het gebied, en zijn er geen wegen door het gebied ingetekend.	
3	Voorkeur voor ontsluiting bij hoofdontsluiting, bij rotonde Alkemadelaan (scenario 2).	Ja		Zie het antwoord op punt 1.	
4	Denk goed na over hulpdiensten die het gebied moeten kunnen bereiken.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit vraagstuk wordt in een latere fase opgepakt. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten is overigens een vereiste en zal ten allen tijden goed geregeld moeten worden.
5	Scheiden auto-, fiets- en wandelverkeer.	Ja		In het masterplan is één hoofdontsluiting voor autoverkeer aanwezig (Rembrandt van Rijnsingel) en zal het terrein bij SplotsZ blijven bestaan en naar alle waarschijnlijkheid toegankelijk blijven voor auto's. Daarnaast zullen er verschillende ontsluitingen komen/blijven voor langzaam verkeer.	
6	Maak wandel- en fietsroutes door groene omgeving.	Ja		Het Sportpad (wandel- en fietspad tussen het groen) wordt in het masterplan gehandhaafd.	

	idee/suggestie	wel/niet meegenomen in masterplan	zo niet waarom niet	hoe wel?	Toelichting
7	Verbind ontsluiting van gebied direct aan rotonde.	Nee	Driecte ontsluiting op de rotonde is vanuit verkeerskundig oogpunt niet mogelijk. Wel is de ontsluiting dicht bij de rotonde gerealiseerd.		
8	Verlichting moet goed zijn voor veiligheid, er zijn op dit moment veel dode hoeken en achteraf gelegen gebiedjes.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit vraagstuk wordt in een latere fase opgepakt.
9	Beter aangeven waar de parkeerfaciliteiten zijn, met duidelijke naamgeving.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit vraagstuk wordt in een latere fase opgepakt.
10	Houd rekening met overlast van hangjeugd bij parkeerterrein SplotsZ.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit vraagstuk wordt in een latere fase opgepakt.
11	Het vrachtverkeer op parkeerterrein bij DOSR is niet wenselijk.	Nee	Dit vraagstuk is in een separaat traject behandeld. De gemeente heeft hierover besloten dat de vrachtwagens elders moeten parkeren.		
12	Zorg voor een ontsluiting in een cirkel. Niet dezelfde in- en uitgang.	Ja		De hoofdontsluiting van het gebied aan de Rembrandt van Rijnsingel zal functioneren als zowel in- als uitgang. Uitgangspunt is wel dat er 'rondgereden' kan worden en er sprake zal zijn van een soort kiss & ride voor het IKC.	
13	De beide rotondes zijn op dit moment tijdens de spits al erg vol. De rotondes zijn onveilig.	Nee	De bestaande rotondes vallen buiten de scope van dit traject. Het signaal is doorgegeven aan de verkeerskundigen van de gemeente.		
14	De bomen bij de Lucas van Leydenlaan geven overlast en worden ook mooi gevonden.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
15	Geen hoofdingang aan de Lucas van Leydenlaan, maar de bomenlijn doortrekken net als bij het buitenbad.	nvt		Zie het antwoord op punt 1.	Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
16	Denk aan goede bereikbaarheid.	Ja		Zie het antwoord op punt 1.	
17	Zorg voor een autovrij gedeelte in het gebied.	Ja		Zie het antwoord op punt 2.	

	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
	Openbare ruimte en groen				
18	Het is een mooi gebied. Creëer extra ruimte voor speelplekken en water. En behoud groen en bomen.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
19	Maak er geen kaal terrein van.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
20	Zorg voor goede bewegwijzering naar parkeerplaatsen.	Ja		Zie het antwoord op punt 1. In het masterplan wordt wel rekening gehouden met het aantal parkeerplekken. Hiervoor worden de meest recente normen gehanteerd per functie die zich in het gebied bevinden.	
21	Voorkom kapitaalvernietiging.	Ja		In het masterplan is gelijk 'meegerekend'. Alle partijen hebben hiervoor input gegeven over de staat van de objecten. Met deze informatie is daar waar mogelijk al een afweging gemaakt over of het object behouden kan worden.	
22	Is er een mogelijkheid om onder sportvelden te parkeren?	nee	Dit is een optie die in het masterplan is bekeken. Omdat parkeren onder de velden relatief duur is t.o.v. parkeren 'op het maaiveld' is dit zoveel als mogelijk beperkt. Omdat het mogelijk is om de volledige parkeerbehoefte op het maaiveld te realiseren, is er voor gekozen om dit niet onder de velden te realiseren.		
23	Vrachtwagens weren.	ja		Zie het antwoord op punt 11.	
24	Liever geen woningbouw in het gebied.	ja		op de locaties aan het Sportpad waar nu geen woningbouw is staat in het masterplan ook geen woningbouw ingetekend. Wel ligt de vraag voor om op de vrijkomende locaties woningbouw te plegen. Dit is nodig als kostendrager voor de realisatie van de plannen van de partijen aan het Sportpad.	

	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
25	Zorg voor meerdere toegangen van het gebied.	Ja		In de huidige scenario's zijn verschillende toegangswegen. Namelijk aan de Alkemadelaan, Rembrandt van Rijsingel (hoofdontsluiting) en aan de Lucas van Leydenlaan (deze zal echter minder gebruikt gaan worden, omdat er een nieuwe hoofdontsluiting is).	
26	Zorg voor laagbouw, liever geen hoogbouw.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. De vormgeving van de objecten wordt in een later stadium verder uitgewerkt.
27	Wat gaat er met Gogherweide gebeuren? Kan dit deel betrokken worden?	Ja		Met Meerwonen (eigenaar van Gogherweide) is een intentieovereenkomst getekend. Hierin is vastgelegd dat beide partijen de intentie hebben om de kansen die in het betrekken van de Gogherweide zitten te benutten.	
28	Liever geen hoogbouw, en ook geen dichte gevels met achterkant naar woonwijk.	nvt			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. De vormgeving van de objecten wordt in een later stadium verder uitgewerkt.
29	Zorg voor een hondenuitlaatplek. Als dit niet in het gebied past, dan wel zorgen voor een plek ergens anders, zodat dit geen overlast geeft in het gebied.	Nee	In het gebied wordt geen specifieke hondenuitlaatplek gemaakt, omdat er op de hoek Meerkreuk/ Populierenstraat al een hondenuitlaatplek is. Wel kan er straks met de hond door het gebied gewandeld worden.		
	Sport en cultuur				
30	Meer cultuur in gebied: toneel, buurthuis, flm, bibliotheek of een goede verbinding met Alkeburcht.	Ja		Synergie en multifunctioneel gebruik is een belangrijk thema in dit project en continu onderwerp van gesprek. Breed sport- en cultuuraanbod is dan ook onderdeel van de visie.	In een later proces, bij het opstellen van een PvE wordt meer specifiek gekeken naar de mogelijkheden om de inrichting zo te maken dat de gebouwen voor meerdere partijen, waaronder wellicht ook culturele gebruikers, (op termijn) gebruikt kan worden.
31	Meer betaalbare binnensport.	Nee	Het masterplan gaat niet over de kosten van (nieuwe) sporten.		

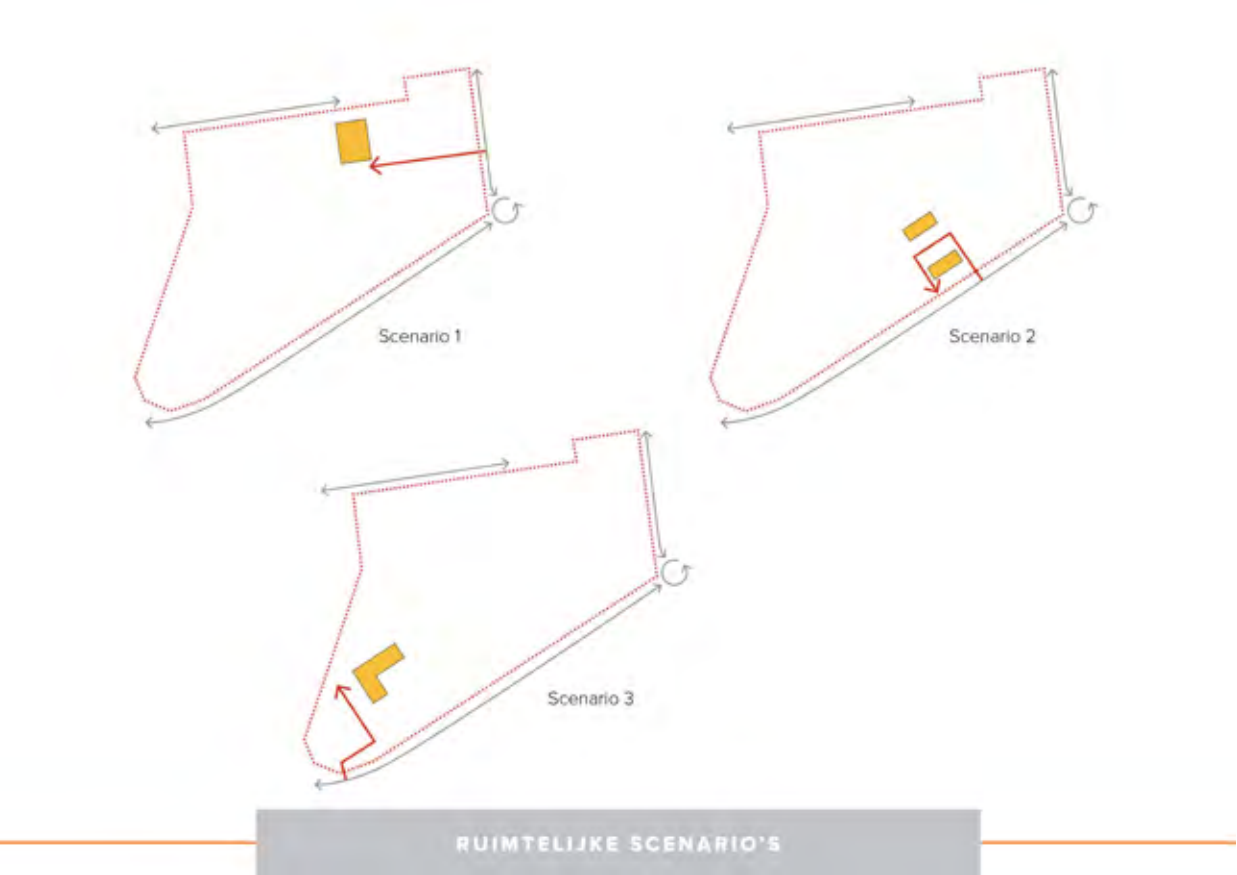
	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
32	Huidige mix met bovenstaande is oke.	N.v.t.			
33	Tennishal en squash moet blijven.	N.t.b.			De exacte inrichting van de objecten wordt op een later tijdstip bekeken.
34	Ergernis zwembad over openingstijden: 's avonds maar 1 uurtje, 's ochtends te laat.	nvt			Dit is geen thema waar het masterplan antwoord op geeft. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het sportbedrijf.
35	Zwembad moet wel blijven, met klein stukje buitenbad?	Ja/ nee	Op dit moment gaan wij er vanuit dat het buitenbad niet terug komt. Aanleiding hiervoor is het sterk afnemende gebruik van het buitenbad, en de beschikbaarheid van een mooie buitenbadvoorziening in leimuider.	In de huidige scenario's is er van uitgegaan dat het zwembad blijft.	
36	Meer veilige wandelpaden.	Ja		In het huidige scenario is het Sportpad als wandel-/ fietspad door het gebied gehandhaafd. Er is echter geen ruimte om extra verharde wandelpaden in het gebied aan te leggen.	
37	Binnensporten, tafeltennis en jeu de boules verplaatsen.	nee	er is onderzoek gedaan of dit een interessante optie is. Uiteindelijk is besloten dat verplaatsing van deze partijen resulteert in kapitaalvernietiging van de (relatief) nieuwe accommodaties en daarnaast ook veel geld kost. Omdat verplaatsing van deze partijen niet noodzakelijk is is ervoor gekozen dit niet te doen.		
38	Sportschool moet blijven.	Ja		In het masterplan is de sportschool gehandhaafd.	
39	Houd rekening met kermis en huttenbouw.	Ja		In de huidige scenario's is er vanuitgegaan dat er een 'evenemententerrein' blijft.	
40	Hockey kan ook naar Weteringbrug. Is genoemd tijdens de bijeenkomst. Andere geluiden van bewoners zijn dat ze het hier niet mee eens zijn.	Nee	In het masterplan wordt alleen gekeken naar het ontwikkelgebied rondom het Sportpad.		
41	Parkeerterrein beveiligen.	nvt			In het masterplan wordt nog niet gekeken naar dit vraagstuk. Tot op heden is hiervoor geen noodzaak gebleken.

	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
42	Meningen over SplotsZ zijn verdeeld: SplotsZ moet blijven versus SplotsZ moet naar industrieterrein waar ze geen overlast veroorzaken.	Ja		In het masterplan blijft SplotsZ op zijn plek.	
43	Cultuurvoorzieningen in schoolgebouw is een goed idee.	Ja		Zie het antwoord op punt 30.	
44	Er is genoeg groen in het gebied.	N.v.t.			
45	Sportschool moet verplaatsen naar schoolgebouw met sporthal.	Ja		In het masterplan hoeft de sportschool niet verplaatst te worden. Wij zien geen voordelen (die in verhouding staan tot de nadelen) in het verplaatsen van de sportschool naar het ikc.	
Onderwijs en kinderopvang					
46	Voor veiligheid, scheiden van auto-, fietsverkeer en voetgangers.	Ja		Zie het antwoord op punt 5.	
47	Stimuleer bezoekers van IKC om met fiets of lopend te komen.	Nee			Dit vraagstuk is nog te specifiek voor het de masterplanfase. Dit is een vraagstuk dat op een later moment kan worden opgepakt.
48	Zorg voor goede fiets- en wandelroutes.	Ja		In de huidige scenario's zijn fiets- en wandelroutes ingetekend.	
49	Zorg voor veel groen in het gebied. Het zal een groot gebouw worden, dat compenseren met groen.	Nee			De definitieve inrichting wordt pas in een later stadium opgepakt.
50	Maak een mooie kas met educatie.	Nee			In het masterplan is geen rekening gehouden met een kas voor educatie. Dergelijke vraagstukken worden pas bij de inrichting besproken.
51	Onderhoudsvrije bomen.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
52	Kan het bruggetje breder? Maar wel verboden voor brommers.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
53	Schoonhouden van gebied. Organiseer gezamenlijke schoonhoud-acties.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit vraagstuk lijkt niet afhankelijk van de veranderingen in het gebied en kan, indien gewenst, geïnitieerd en opgestart worden.

	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
54	Creëer een trimroute voor kinderen + volwassenen.	Ja/ Nee	Er zijn geen speciale trimroutes ingetekend. In het voorliggende plan zijn wandelroutes ingetekend die hiervoor kunnen worden gebruikt.		
55	Maak een mooie parksfeer met water en vissen.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
56	Veiligheid voor kinderen belangrijk, goede verlichting.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
57	Geen hondenuitlaatplek creëren.	ja		Zie, 29	
58	Zorg dat de gebouwen openbaar toegankelijk zijn voor jong en oud.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Dit wordt later uitgewerkt in het inrichtingsplan.
59	Maak openbare voorzieningen voor kinderen.	Ja		de gezamenlijke visie (en dus ook het masterplan) is hier op gefocust.	
60	Geen massaliteit uitstralen. Houd het speels.	Ja/Nee		In de vormgeving van de totale gebiedsinrichting zijn stedenbouwkundige specialisten betrokken die hier rekening mee hebben gehouden.	Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. De vormgeving van de objecten wordt in een later stadium verder uitgewerkt.
61	Is er ruimte voor een kinderboerderij?	Nee	Op dit moment lijkt er geen ruimte over voor een kinderboerderij.		
62	Buurthuisfunctie en recreatieruimte in het IKC (denk aan koken en knutselen).	Ja		Er wordt met alle partijen wel al gesproken over multifunctioneel gebruik van de ruimtes. Dit is echter nog op een 'hoog over-niveau'.	In een later proces wordt meer specifiek gekeken naar de mogelijkheden om de inrichting zo te maken dat de gebouwen voor meerdere partijen, waaronder wellicht ook culturele gebruikers, (op termijn) gebruikt kan worden. De gezamenlijke visie sluit wel aan bij deze wens.
63	Aanbod voor 0-100 in de buurt. Ouderen betrekken.	Ja		Er is een gezamenlijke visie opgesteld door de gebiedspartijen. Deze visie is de leidraad om te komen tot een ruimtelijke, maar ook inhoudelijke invulling in het gebied. De genoemde thema's zijn als uitgangspunten genomen om te komen tot het masterplan.	De exacte uitvoering/ invulling hiervan vindt in een later stadium plaats.
64	"veilig zijn met elkaar" en zorg voor een breed aanbod.	Ja			De exacte uitvoering/ invulling hiervan vindt in een later stadium plaats.

	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
65	"Opvoeden doe je met de hele gemeenschap"	Ja			De exacte uitvoering/ invulling hiervan vindt in een later stadium plaats.
66	Kinderfysiotherapie wil ook graag een plek in het gebied.	Ja		Kinderfysio is met het IKC in gesprek om de synergievoordelen te onderzoeken.	
	Overige zaken				
67	Behoud van groen in gebied.	Ja		Zie het antwoord op punt 49.	
68	Zorg voor mooie uitstraling van gebouw met kleur.	Nee			Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. De vormgeving van de objecten wordt in een later stadium verder uitgewerkt.
69	Houd rekening met kermislocatie en huttenbouw.	Ja		Zie het antwoord op punt 39.	
70	Zorg voor openbare veiligheid (zichtbaarheid, hangjongeren, verlichting)	Nee			Zie het antwoord op punt 64.
71	Denk aan een klimaatbestendig gebied. Duurzaamheid: zonnepanelen, aardwarmte, etc.	Ja		Duurzaamheid is ook een belangrijk thema dat in deze fase al op hoofdlijnen wordt meegenomen in de gesprekken. Er zijn ook al eerste onderzoeken gedaan naar duurzaamheidkansen waaronder riothermie.	Welke maatregelen exact worden toegepast in het gebied wordt later pas bepaald.
72	Stapelen van functies.	Ja		In het masterplan is samenwerking en stapelen van functies een belangrijk uitgangspunt geweest. De verhouding van o.a. kosten/mogelijkheid om functies te delen maar ook kapitaalvernietiging zijn in het voorliggende masterplan afgewogen om te bepalen waar het wat oplevert om functies te combineren.	
73	Creëer een activiteitenlocatie voor kinderen van 12 t/m 15 jaar samen met sportverenigingen.	Nee			De exacte inrichting van het gebied en gebruik van de ruimtes wordt in een later stadium bepaald. Wel zijn er al initiatieven die worden uitgedacht om de haalbaarheid hiervan te onderzoeken.
74	Maak een openbare speeltuin in het gebied, eventueel op het schoolplein.	Nee			De exacte inrichting van het gebied wordt in een later stadium bepaald.
75	"Mooi zijn" moet geen uitgangspunt zijn.	N.v.t.			

	<i>idee/suggestie</i>	<i>wel/niet meegenomen in masterplan</i>	<i>zo niet waarom niet</i>	<i>hoe wel?</i>	<i>Toelichting</i>
76	Overdekte tennisbanen die grenzen aan buitenbanen van tennisvereniging, met geïntegreerde kleedkamers.	nee	in het voorliggende masterplan krijgt de tennis een uitbreiding van haar banen. De tennis heeft er (vooralsnog) voor gekozen om dit buitenbanen te maken.		De exacte inrichting van de objecten wordt op een later tijdstip bekeken.
77	Creëer een trimbaan en multifunctioneel veld.	Nee	Een vaste trimbaan maakt geen onderdeel uit van het masterplan. Hier is geen ruimte voor binnen het plangebied.		in een later stadium zullen de partijen nadenken over het multifunctioneel inzetten van de velden.
78	Maak een groene verbinding via de Meerkreuk naar de Braassem.	Nee	In het masterplan wordt alleen gekeken naar het ontwikkelgebied rondom het Sportpad.		
79	Zoek uit of een parkeergarage onder een sportveld mogelijk is.	Ja		Het is bekend dat dit een mogelijkheid is. Deze optie is echter relatief kostbaar, waardoor er minder budget over blijft voor de overige voorzieningen. In het masterplan zijn geen parkeergarages onder het maaiveld opgenomen, omdat het er (vooralsnog) op lijkt dat de parkeerbehoefte op het maaiveld gerealiseerd kan worden.	



Gepresenteerde ruimtelijke scenario's tijdens de klankbordgroepbijeenkomst

	2e Klankbordgroepbijeenkomst	
	idee/suggestie	antwoord
80	Sportvelden grenzend aan Lucas van Leydenlaan kunnen een bron van geluidsoverlast gaan geven voor de aangrenzende woningen. Houd hier bij de inrichting rekening mee. Dit geldt ook voor de verlichting van de velden.	De definitieve inrichting wordt in een latere fase vormgegeven. Dit is wel een thema waar in de inrichting goed over nagedacht zal gaan worden. In het masterplan zijn geen nieuwe velden aan de lucas van leydenlaan ingetekend.
81	Waar zijn de hallen voor jeu de boules en tafeltennis?	Beide verenigingen blijven op de huidige locatie
82	Optie 2 geeft een veel te grote belasting voor het bruggetje van Korte Goog naar het Sportpad.	de benoemde optie is inmiddels afgefallen.
83	Ook wordt er dan veel te veel in die woonwijk geparkeerd.	Uitgangspunt bij het masterplan is om verkeersbewegingen in de omliggende wijken te beperken. Verwachting is dat dit aanzienlijk af zal nemen t.o.v. de huidige situatie nu de hoofdontsluiting van het gebied aan de Rembrandt van Rijnsingel komt.
84	Optie 1 nodigt uit tot sluipverkeer voor alles wat van links komt en zal dus wederom de Lucas van Leydenlaan in gaan.	Zie het antwoord op punt 83.
85	Beide plannen bieden zeker mogelijkheden. Is er nagedacht over het (tijdelijk) verplaatsen van het scholeneiland naar de MAVO?	Ja, hierover is overleg geweest met de scholen. De voorziening van het voormalige Bonaventuracollege sluit niet goed aan bij de behoefte van de scholen waardoor dit geen goede optie is.
86	Optie 1 geeft meerdere jaren overlast voor de woonwijk.	optie 1 is ondertussen afgefallen. Echter blijft het, door de ligging van het gebied een aandachtspunt om goed rekening te houden met het voorkomen van overlast.
87	Zijn de sheets ook beschikbaar?	De sheets zijn inmiddels gedeeld met de klankbordgroep.
88	Optie 1 is wel interessant mits meer richting zuiden geplaatst/zoals nu weergegeven erg dicht bij woonwijk.	De definitieve inrichting wordt in een latere fase vormgegeven. Dit is wel een thema waar in de inrichting goed over nagedacht zal gaan worden.
89	Sluipverkeer is ook een risico bij optie 2, maar dan in een andere wijk.	Dit scenario is inmiddels afgefallen.
90	Waarom is de Meerkreuk en het Bonaventuracollege buiten beschouwing gelaten?	Beide locaties vallen buiten de scope van dit project. In een eerder stadium is er voor gekozen om eerst de fucus te leggen op het gebied rondom het Sportpad omdat de combi voor de school met de sport veel meerwaarde kan opleveren.
91	Is er bij optie 1 een toegang naar het park vanaf de Lucas van Leydenlaan?	??
92	Welke scholen gaan naar het IKC?	Klimboom, Elkerlyc, De Roelevaer.
93	Waar is er ruimte voor uitbreiding van o.a. de sportvelden als de gemeente gaat groeien? Alles lijkt omsloten door huizen en er wordt volop gebouwd in Roelofarendsveen.	De kracht van de locatie (in het hart van het gebied tussen twee dorpen in) is tegelijkertijd het manco, want de (uitbreidings)ruimte is beperkt. Alle verenigingen aan het Sportpad hebben input geleverd voor het masterplan. Onderdeel hiervan is het nagaan welke groei en dus capaciteit de verenigingen in de toekomst nodig hebben. Dit is meegenomen in het masterplan. De overweging om een ander gebied te zoeken is door de gebiedspartijen van de hand gedaan.
94	Bouwverkeer kan in beide plannen zoveel mogelijk via de Alkemadelaan.	Ter kennisgeving aangenomen.
95	Wat is het verschil in kosten tussen beide scenario's?	Op het 'detailniveau' waar de plannen nu zijn is dat nog lastig in te schatten. Bij nieuwbouw van alle panden zullen de kosten van beide scenario's ongeveer gelijk zijn.
96	Wat is de hoogte van de geplande gebouwen?	Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. De vormgeving van de objecten wordt in een later stadium verder uitgewerkt.

	idee/suggestie	antwoord
97	Is er nagedacht over de gezondheidsaspecten van het parkeergedeelte aan de zijde van de gehele wijk De Bloemen? Dan heb ik het over de fijnstofdeeltjes die de wijk in geblazen worden?	Het masterplan gaat nog niet over dit detailniveau. Het parkeerterrein komt in het masterplan verder van de woningen af dan dat nu het geval is.
98	Gaat om het tijdelijk onderbrengen in de MAVO om ruimte te maken voor het IKC.	Zie het antwoord op punt 85.
99	Bij scenario 3 gaan de sporters en bezoekers absoluut parkeren in de woonwijk rondom de Korte Goog, Goudknop, Gerberastraat en Mimosastraat om zo dicht mogelijk bij het kleedlokaal te komen.	Dit scenario (3) is inmiddels afgefallen.
101	Is er ook nagedacht over het ondergronds parkeren en daar boven sportvelden? Kost wel geld maar je gebruikt de m2 tweemaal.	Ja, ondergronds parkeren is echter relatief kostbaar, waardoor er minder budget over blijft voor de overige voorzieningen. In het masterplan zijn geen parkeergarages onder het maaiveld opgenomen, omdat het er (vooralsnog) op lijkt dat de parkeerbehoefte op het maaiveld gerealiseerd kan worden.
102	In de huidige situatie is er een brede groenstrook langs de Lucas van Leydenlaan. In de nieuwe situatie lijken hier enkele bomen te staan. Is het groen wegbezuinigd?	Er wordt in deze fase vooral gekeken hoe alle wensen van de partijen ruimtelijk ingetekend kunnen worden. Op dit moment wordt nog niet specifiek nagedacht over de exacte inrichting, maar uitgangspunt is wel om zoveel mogelijk bestaand groen te behouden.
103	Geldt dat ook voor de sportclubs? Die zullen harder groeien dan het IKC.	Alle verenigingen houden rekening met de ontwikkelingen in de toekomst en dus ook met groei/krimp.
104	Geldt er een maximale bouwhoogte voor dit terrein in de gemeente?	De maximale hoogte van gebouwen wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. Dat gebeurt pas na het vaststellen van het masterplan. Dat is ook het moment dat er over de exacte hoogtes wordt nagedacht. Hier krijgen de omwonenden nog de mogelijkheid om op te reageren.
105	Terug komend op de hoogte, hoe hoger hoe meer lichtverlies voor nabijgelegen bebouwing. Dus verder weg van bebouwing.	Zie het antwoord op punt 104.
106	Komen die ingetekende bomen er ook echt te staan, of kijken we tegen blinde achterkanten aan?	Op dit moment wordt nog niet specifiek nagedacht over de exacte inrichting, maar uitgangspunt is wel om zoveel mogelijk bestaand groen te behouden en geen blinde gevels te creëren.
107	Laten we vooral trots en blij zijn dat sporten in de wijk, in combinatie gaan met scholen (onderwijs) en ouderzorg en dat het niet ergens buiten het dorp geplaatst wordt.	Ter kennisgeving aangenomen.
108	Door goede infrastructuur, fiets- en wandelpaden in het gebied zal de toename hiervan niet echt toenemen. Autoverkeer zal met name via de Alkemadelaan gaan en voor de Middenweg, Rembrandt van Rijnsingel en Lucas van Leydenlaan zeker niet toenemen, maar eerder afnemen.	Ter kennisgeving aangenomen.
110	De overlast van parkeren heb je wel in scenario 2.	Dit scenario is inmiddels afgefallen.
111	Ik heb het idee als ik zo de opties bekijk, dat de parkeeroverlast bij optie 1 groter is langs de Korte Goog dan bij optie 3. De voetbal moet daar verder lopen van de parkeerplaats naar de kantine dan van de Korte Goog/bruggetje naar het voetbalcomplex.	In het masterplan is ook rekening gehouden met de realisatie van voldoende parkeerplaatsen (de aantallen worden afgestemd op de functies in het gebied, en de meest recente bijbehorende parkeernormen)

	<i>idee/suggestie</i>	<i>antwoord</i>
112	In scenario 1 staat de nieuwe bebouwing aan de zuidkant. Waar komt de zon vandaan? Dus daarom verder weg van bestaande bebouwing, zeker bij 3-laags zal dit een grote impact hebben voor nabijgelegen woningen.	Zie het antwoord op punt 104.
113	Door het tijdelijk verplaatsen van het scholeneiland naar de MAVO kun je eerder ruimte vrijmaken, het scholeneiland slopen en op deze plek nieuwbouwen.	Zie het antwoord op punt 90.
114	Bij het (tijdelijk) verplaatsen van het scholeneiland naar het oude MAVO-gebouw, moeten de kinderen uit bijvoorbeeld de kruidenwijk wel heel ver uit hun wijk naar school.	Niet (meer) aan de orde, zie het antwoord op punt 90.
115	Parkeren niet onder de gebouwen, maar onder de velden geeft een veel lichtere belasting.	Deze optie is relatief kostbaar, waardoor er minder budget over blijft voor de overige voorzieningen. In het masterplan zijn geen parkeergarages onder het maaiveld opgenomen, omdat het er (vooralsnog) op lijkt dat de parkeerbehoefte op het maaiveld gerealiseerd kan worden.
116	Waar is het buitenbad gebleven?	Het buitenbad is niet opgenomen in het masterplan. Dit heeft te maken met het zeer beperkte gebruik van dit deel en de behoefte vanuit de samenleving om deze ruimte anders in te zetten; bijvoorbeeld voor een van de verenigingen die meer capaciteit nodig hebben om ook in de toekomst aan de vraag te kunnen voldoen.
117	Waar gaan straks de vrachtwagens parkeren?	Dit vraagstuk is in een separaat traject behandeld. De gemeente heeft hierover besloten dat de vrachtwagens elders moeten parkeren. Op dit moment vinden gesprekken met de vrachtwagenschauffeurs plaats om voor hen een alternatieve ruimte te zoeken.



Gepresenteerde ruimtelijke scenario's tijdens de klankbordgroepbijeenkomst.
 Scenario 2 is in een eerder stadium al afgefallen

3e Klankbordgroepbijeenkomst		
	<i>idee/suggestie</i>	<i>antwoord</i>
117	Blijft de Gogherweide bestaan in zijn huidige vorm?	In het voorliggende masterplan is de Gogherweide niet nodig voor de aanleg van een van de accommodaties. Echter is het wel de wens van meerwonen om aangehaakt te blijven. De woningen van Gogherweide zijn namelijk al relatief oud en moeten op termijn vervangen worden danwel worden gerenoveerd. door de verschuiving rondom het Sportpad ontstaat ook ruimte om de Gogherweide elders opnieuw te bouwen (bijvoorbeeld op scholeneiland zodra de scholen hier weg zijn.
118	Ik zie parkeervakken aan de zijde van de L. van Leydenlaan tegen het ontwikkelveld. Zijn die bedoeld voor bewoners of voor gebruikers	de benodigde parkeerkapaciteit voor de gebruikers van het Sportpad wordt aan de andere kant gerealiseerd. Echter blijven H4H en Fysiotherapie Alkemade wel op de huidige locatie zitten. Deze parkeervakken zijn ingetekend voor de bezoekers van deze organisaties en voor de bewoners.
119	Wat voor huizen komen er op de ontwikkelvelden?	Dat wordt pas in een later stadium onderzocht. De maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Dit is een aparte procedure die na het vaststellen van het masterplan wordt gestart. De bewoners worden daar tzt bij betrokken. Dat is het moment om met elkaar na te denken over de bouwhoogtes.
120	Dat zijn juist de gebruikers waar we meeste last van hebben als de toegang van de fysio en sportschool aan dezelfde zijde blijft. Is nu met corona normaal parkeren.	de accommodatie van H4H en Fysiotherapie Alkemade is geen eigendom van de gemeente. in het masterplan hebben deze partijen vastgelegd dat zij blijven zitten. er blijft dus een parkeergelegenheid voor deze gebruikers nodig. Wel wordt in de volgende fase onderzocht of er een interne doorgang kan worden gerealiseerd door het IKC/ Tweesprong. op die manier kunnen ook de gebruikers van deze accommodatie gebruik maken van het parkeerterrein aan het zuiden van ikc/tweesprong.
121	blijft de gemeente de parkeervakken voor vergunningshouders houden	deze vraag is te specifiek voor het masterplan en wordt nog geen antwoord op gegeven.
122	is het mogelijk om parkeervakken aan de bewoonde zijde van de I. van leydenlaan alleen voor bewoners te reserveren. Momenteel juist veel overlast van sportschool en fysio. Dus die zijde alleen voor vergunning houders 24 uur per dag. Niet alleen na 1600 uur. kom de bewoners iets tegemoet	deze vraag is te specifiek voor het masterplan en wordt nog geen antwoord op gegeven.
123	parkeervakken afzetten met paaltjes hekjes zoals ooit is beloofd door de gemeente	deze vraag is te specifiek voor het masterplan en wordt nog geen antwoord op gegeven.
124	wat wordt de maximale bouwhoogte van de nieuw te bouwen gebouwen.	zie antwoord op vraag 119
125	het probleem van parkeren in de wijk komt door de navigatie die de auto's de richting van de gerberastraat sturen. Dus de postcode van de sportverenigingen koppelen aan de het nieuwe/ toekomstige parkeerterrein	ter kennis aangenomen
126	op welke termijn wordt verwacht dat het IKC in gebruik wordt genomen door de scholen en kinderopvang?	dat is lastig te zeggen omdat daar verschillende factoren op van invloed zijn. Een belangrijke is de bestemmingsplan procedure. In theorie en als alles mee zit zou dit in 2025 zijn.
127	worden er tijdens de bouw nog trillings meters geplaatst bij de bestaande woningen en een inventarisatie gemaakt voor eventuele toekomstige schade	De aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren is verplicht om met dergelijke zaken rekening te houden. De gemeente zal hierop toe zien. Of er daadwerkelijk trillingsmeters geplaatst worden wordt pas in een later stadium bepaald.
128	dit lijkt niet zo'n ambitieus plan en is anders dan eerder gepresenteerde plannen. Is er rekening gehouden met klimaat adaptatie. Het is nu al een hitte eiland	in het opstellen van het masterplan zijn we gestart met de meest ambitieuze plannen. (dit is ook waarom er eerder andere tekeningen zijn gepresenteerd) Gelijktijdig is er ook mee gerekend en overleg geweest over de haalbaarheid van deze plannen. Het is van belang dat het masterplan een bepaalde mate van haalbaarheid kent. uiteraard kan het plan altijd ambitieuzer maar het voorliggende masterplan kent de juiste balans tussen ambitie en haalbaarheid.
129	Wat is het belang van Meerwonen om de opbrengst van de Gogherweide in te brengen in dit plan?	zie antwoord op vraag 117

130	de verbinding tussen fysio sportschool en zwembad is er al in de gang van het zwembad	klopt
131	in hoeverre weegt de mening van de bewoners mee, in de vorige sessie was er een sterk geluid om IKC aan de zuidkant te plaatsen	De input van bewoners is steeds onderdeel geweest van het gesprek in het kernteam. Deze input is van groot belang omdat de omwonenden ook belangrijke stakeholders zijn. Mbt het IKC aan de zuidkant, dit was ook het voorkeursscenario van de school. Toch is deze optie afgefallen omdat deze resulteert in veel kapitaalvernietiging en uiteindelijk niet haalbaar leek.
132	Wat gebeurt er met het bestaande parkeerterrein bij Splotsz?	De parkeerplaatsen worden verplaatst naar het grote parkeerterrein voor de IKC / Tweesprong. De ruimte zal wel in gebruik blijven als evenemententerrein en als reservering voor een overloopparkeerplaats.
133	Hoe wordt omgegaan met de doorgang naar het Sportpad via de brug? Risico dat bijvoorbeeld toeschouwers kiezen voor parkeren in de woonwijk en een snelle doorsteek maken over het bruggetje naar de vereniging	De brug blijft in het plan bestaan. De verenigingsgebouwen bevinden zich straks allen dicht bij het nieuwe parkeerterrein waardoor het risico op oneigenlijk parkeren in de wijk beperkt wordt. Die loopafstand zou dan veel groter zijn dan vanaf het nieuwe parkeerterrein.

TITEL	Masterplan Sportpad
OPDRACHTGEVER	Kernteam Sportpad
CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER	Timo Dreef (gemeente Kaag & Braassem)
STATUS	Concept
DATUM	09 maart 2021
DOCUMENTNUMMER	17312-R
PROJECTNUMMER	559.03
PROJECTTEAM	Serge Vonk Tesse Bijlsma Jordy Klinkenberg Purvi Sanil

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl