

INFORMATIEVE en TECHNISCHE VRAGEN

Vraag nr. :

Onderwerp : bestemmingsplan op aanvraag Herenweg 161a Rijnsaterwoude

Vraagsteller :Meerdere fracties

Datum : 5 september 2022

1. Breedte volgens voorstel 400m, moet dat niet zijn 40m?

Antwoord:

Breedte hoort inderdaad 40 meter te zijn. In de dataset van de vastgestelde versie van het bestemmingsplan op aanvraag zoals deze op ruimtelijkeplannen.nl wordt gezet zal dit correct opgenomen worden.

2. Helft van het perceel heeft (houdt) andere bestemming (agrarisch) waarom is dat?

Antwoord:

Dat heeft met de milieutechnische inpasbaarheid te maken (bedrijfsbestemming heeft andere milieutechnische consequenties dan agrarische bestemming) waardoor de benodigde bestemming – mede in het kader van het meest doelmatige gebruik niet groter/breder getrokken wordt dan feitelijk noodzakelijk.

3. Waar hele stuk ombestemd als er op een deel nog geen (bedrijfs)activiteiten (gaan) plaatsvinden

Antwoord:

Het bestemmingsplan op aanvraag is een vertaling van de vraag, d.w.z. het enkel bieden van het planologische kader voor de bedrijfsactiviteiten, zowel de bestaande als momenteel naastgelegen. Het bestemmingsplan 'beperkt' zich dan ook enkel tot het bieden van de passende bestemming met bouwvlak voor het realiseren van een loods ter vervanging van de bestaande / oude loods.

4. Ofwel: waarom is het bouwvlak groter dan te bebouwen blok?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 3.