

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 27 september 2022**

Onderwerp	W2021/094: realiseren drijvend bouwwerk en beschoeiing nabij Molendijk 17 te Oude Wetering	
Zaaknr.	41570	
Datum	21 september 2022	
Vorbereid door	L. Boogaard	Cluster VTH
Portefeuillehouder	Astrid Heijstee-Bolt	
Financiële gevolgen / dekking	Leges worden in rekening gebracht conform de legesverordening.	
Bijlage(n)	1. zienswijzen 2. namenlijst indieners zienswijzen 3. Nota van beantwoording zienswijzen 4. concept beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning 5. situatietekening 6. bestektekening	
Openbaar	ja, met uitzondering van de namenlijst indieners zienswijzen	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. 2. Een negatief definitief besluit te nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend bouwwerk en beschoeiing nabij Molendijk 17 te Oude Wetering.	
Samenvatting	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren het realiseren van een drijvend bouwwerk en het plaatsen van een beschoeiing nabij Molendijk 17 te Oude Wetering. Het college wordt voorgesteld om onder beantwoording van de zienswijzen een negatief en ongewijzigd definitief besluit te nemen en daarmee in te stemmen met de publicatie en de terinzagelegging van de omgevingsvergunning.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
Astrid Heijstee-Bolt			
Dolf Kistemaker			
Nick van Egmond			
Yvonne Peters-Adrian			
Gerben van Duin			
Robert van Zijl			

Besluit d.d.

Inleiding

Op 16 maart 2021 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afmeren van een woonark nabij Molendijk 17 te Oude Wetering.

De aanvraag omvat het innemen van de ligplaats met een drijvend bouwwerk, het vergraven van gronden tot water en het plaatsen van een beschoeiing.

Het college heeft op 19 april 2022 een negatief ontwerpbesluit op de aanvraag genomen. Na afloop van de terinzagetermijn - waarbinnen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt - moet nu een definitief besluit op de aanvraag worden genomen.

Wat willen we bereiken

Een besluit nemen dat in overeenstemming is met en recht doet aan de geldende wet- en regelgeving en het gemeentelijke beleid.

Onderbouwing

De aanvraag voor de omgevingsvergunning betreft het innemen van een ligplaats met een drijvend bouwwerk, het vergraven van gronden tot water en het plaatsen van een beschoeiing nabij Molendijk 17 te Oude Wetering.

Ontwerpbesluit / zienswijzen

Op 19 april 2022 heeft uw college een negatief ontwerpbesluit genomen op deze aanvraag. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft van 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. Onder beantwoording van deze zienswijzen moet nu een definitief besluit op de aanvraag worden genomen.

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen. De beantwoording leidt niet tot een aanpassing van het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Argumenten pro (weigeren omgevingsvergunning)

- De aanvraag is voor wat betreft het innemen van de ligplaats in strijd met de regels van het bestemmingsplan.
- De aanvraag is in strijd met het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is in strijd met de Schepenverordening.
- Voor het noodzakelijk verplaatsen van het huidige woonschip (drijvend bouwwerk) Molendijk 17 is geen vergunning verleend of aangevraagd.
- Er is een negatief stedenbouwkundig / ruimtelijk advies.

Argumenten contra (niet weigeren omgevingsvergunning)

- De aanvraag is voor wat betreft het vergraven van gronden tot water en het plaatsen van de beschoeiing in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan
- Het is aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een watervergunning verleend voor deze werkzaamheden.

Alternatieven

Voor een beoordeling van een alternatief is geen aanleiding en geen mogelijkheid. Ingevolge het limitatieve toetsingskader in de Wabo moet de aanvraag worden beoordeeld zoals deze is ingediend.

Keuzes / afwegingen / belangen

De keuzevrijheid bij deze aanvraag is, gelet op de inhoud en de activiteit, beperkt: hierbij geldt het limitatieve toetsingskader van de Wabo. Een afweging van belangen vindt slechts plaats voor zover dit noodzakelijk is vanwege het afwijken van de regels van het bestemmingsplan en er dus getoetst moet worden aan het Afwijkingenbeleid.

In de basis zou medewerking gegeven kunnen worden aan het vergraven van gronden tot water en het plaatsen van de beschoeiing terwijl het niet wenselijk is medewerking te verlenen aan het

innemen van de ligplaats. Gesteld kan worden dat de genoemde werkzaamheden ten doel hebben het innemen van de ligplaats mogelijk te maken. Als gevolg daarvan dient bij het weigeren van medewerking aan het innemen van de ligplaats ook hieraan medewerking te worden onthouden.

Uitvoering

Kosten

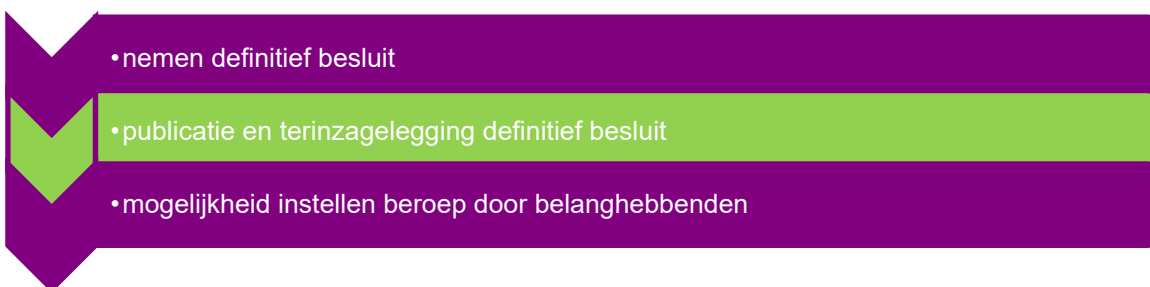
Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.

Procedure

Vanwege de aard van de afwijkmogelijkheid is de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure ingevolge afdeling 3:4 Awb van toepassing. Het nemen van een definitief besluit is, nu er sprake is van zienswijzen, niet gemandateerd en is derhalve voorbehouden aan het college.

Participatie en tijdlijn

In het kader van de onderhavige uitgebreide procedure zal het definitieve besluit worden gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de rechtbank.



Risico's

Voor de gemeente zijn in beginsel geen risico's aanwezig.

Duurzaamheid

Niet van toepassing nu geen medewerking aan de aanvraag wordt verleend.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	negatief definitief besluit	mail	z.s.m. na nemen besluit
belanghebbenden	negatief definitief besluit	publicatie in Gemeentebld en Staatscourant	z.s.m. na nemen besluit
indiener zienswijzen	negatief definitief besluit	mail	z.s.m. na nemen besluit

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetser en de medewerker omgevingszaken. Intern zijn het cluster JZ, de medewerker openbare veiligheid en de adviseur ruimtelijke ordening en planologie betrokken. Extern heeft afstemming plaatsgevonden met het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het voorstel is op 21 september 2022 in het stafoverleg besproken met de portefeuillehouder. Zij stemt in met het advies. De teamleider Dienstverlening stemt eveneens in met het advies.