

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23-8-2022

Onderwerp	Besluit op bezwaren vestiging voorkeursrecht (Wvg) op locatie Braassemerland GEM: Waterpark (fases 7, 8 en 9) te Roelofarendsveen	
Zaaknr.	444753	
Datum	17-8-2022	
Vorbereid door	Bart Schoonaert	Cluster Regie en Planvorming
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian	
Financiële gevolgen	nvt	
Bijlage(n)	Bijlage 1: Concept-raadsvoorstel; Bijlage 2: Verslag van de hoorzitting van de commissie voor de bezwaarschriften; Bijlage 3: Advies van de commissie voor de bezwaarschriften; Bijlage 4: Beschikkingen op bezwaar (NIET OPENBAAR)	
Beslispunten	Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: 1. De bezwaren conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren. 2. Het verzoek om proceskostenvergoeding conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften af te wijzen.	
Gemeenteraad	Raadsavond d.d. 12-9-2022	
Publiekssamenvatting	De gemeente wil voorkomen dat de gronden binnen (een deel van) het gebied Braassemerland, in Roelofarendsveen, specifiek gelegen ten westen van het Braassemermeer, ten noorden van het Braassemermeer, ten zuiden van de Langeweg en ten oosten van Rijksweg A4, worden vervreemd en dat de gemeente als gevolg daarvan grip op de ontwikkeling van het gebied Braassemerland verliest. Om die reden heeft de gemeente besloten om een gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie te vestigen. Tegen dit besluit zijn bezwaarschriften binnengekomen. Voorgesteld wordt om deze bezwaarschriften – conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften - ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Hiermee blijft het bestreden besluit in stand.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
Astrid Heijstee-Bolt			
Dolf Kistemaker			
Nick van Egmond			
Yvonne Peters-Adrian			
Gerben van Duin			
Robert van Zijl			
Besluit d.d.			

Inleiding

Het college heeft op 7 december 2021 ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna ook: 'Wvg') besloten een (voorlopig) gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen voor het nog niet ontwikkelde deel van Braassemerland. Op 21 februari 2022 heeft de gemeenteraad de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door het college bestendigd, op grond van artikel 3 Wvg. Daarmee is het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 7 december 2021 van rechtswege komen te vervallen.

Tegen het college- en raadsbesluit zijn bezwaarschriften ingediend. Door automatische conversie worden bezwaren die aanhangig zijn tegen het collegebesluit mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit (artikel 6, derde lid, Wvg). De bezwaren zijn behandeld door de commissie voor de bezwaarschriften. De commissie heeft op 24 juli 2022 haar advies uitgebracht (aan de gemeenteraad) en komt tot de conclusie dat de aangevoerde bezwaren geen doel treffen en de gemeenteraad de percelen heeft kunnen aanwijzen op grond van de Wvg. Geadviseerd wordt om:

- de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten
- het verzoek om toekenning van een proceskostenvergoeding af te wijzen, omdat geadviseerd wordt het besluit niet te herroepen.

Integraliteit

Het voorstel en overige stukken zijn door een externe jurist opgesteld in overleg met de projectleider Braassemerland en de interne juridisch adviseur (JZ). Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder en zij is akkoord. De manager Ontwikkeling is tevens akkoord.

Ondernemingsraad

Niet relevant.

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bijlage 1: Concept-raadsvoorstel

Bijlage 2: Verslag van de hoorzitting van de commissie voor de bezwaarschriften

Bijlage 3: Advies van de commissie voor de bezwaarschriften

Bijlage 4: Beschikkingen op bezwaar (NIET OPENBAAR)