

datum : 25 mei 2022
ons kenmerk : KAA22-0002-2

ERFGOEDADVIES op verzoek van de gemeente **Kaag en Braassem** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : advies rijksmonument
omschrijving werkzaamheden : renovatie en wijzigen voormalige pastorie
adres : Pastoor van der Plaatstraat 26, 2375AH,
Rijpwetering
monumentenstatus : advies rijksmonument
datum vergadering : 19 mei 2022
erfgoedadviseur : ir. A. de Back

De Centrale Erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk erfgoedbeleid, de publicatie '[10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten](#)' (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de [Technische Criteria planbeoordeling monumenten](#) (DSL, 2006).

Op 19 mei 2022 is het aangepaste plan besproken in de Centrale Erfgoedcommissie. Aanwezig waren namens de Centrale Erfgoedcommissie: Maurice Moerland en Aimée de Back, namens de gemeente Perry Berfelo, de aanvrager [REDACTED] en de architect Marcel van Dijk.

Conclusie Akkoord.

Motivering

De cultuurhistorische waarden worden gerespecteerd, terwijl aanpassingen voor verduurzaming en gebruikseisen zorgvuldig zijn ontworpen. Het vorige advies is verwerkt in het aangepaste plan. De dakkapel aan de voorzijde is gewijzigd en losgekomen van de gevel. Het daklicht is kleiner en vlakker en daardoor niet zichtbaar. Het isolatiepakket op het dak is ondanks de dikte van 10 cm zodanig opgelost dat geen wijziging van het beeld optreedt. Het atelier krijgt minder dakramen en zal toch voldoende daglicht krijgen. Het ontwerp van de tuinkamer is aangepast en presenteert zich duidelijk als een eigen bouwdeel. Het hekwerk op de brug is eenvoudiger geworden.

De commissie spreekt waardering uit voor de aanpak, voor het zorgvuldig uitgewerkte plan en een volledig dossier.

Overig

De gemeente zal advies aan de RCE vragen.

In april is het plan besproken in het erfgoedspreekuur van de RCE en de erfgoedcommissie.

Namens de erfgoedcommissie,
ir. A. de Back