

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022

Onderwerp	Intrekken besluiten inzake de last onder dwangsom voor het permanent bewonen van de recreatiewoningen aan de Oudendijkseweg 21 en 25 te Woubrugge en Galgekade 2A te Roelofarendsveen	
Zaaknr.	467117	
Datum	5 juli 2022	
Vorbereid door	JJ Demoed	Cluster Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Astrid Heijstee-Bolt	
Financiële gevolgen	De proceskosten (€ 1.082,00) kunnen worden geboekt ten laste van het budget van ruimtelijke ordening / advieskosten (6081000 / 4380164).	
Bijlage(n)	1. Intrekkingsbesluiten (25 x) NO 2. Raadsinformatiebrief 3. Adviezen commissie bezwaarschriften NO 4. Kamerbrief wonen op recreatieparken	
Openbaar	Nee	
Gemeenteraad	Ja	
Beslispunten	1. In te stemmen met het besluit om de lasten onder dwangsom voor het permanent bewonen van de recreatiewoningen aan de Oudendijkseweg 21 en 25 te Woubrugge en Galgekade 2A te Roelofarendsveen in te trekken. 2. Over te gaan tot betaling van de proceskostenvergoeding inzake de Oudendijkseweg 25.	
Samenvatting	In november 2021 is aan 25 bewoners van recreatiewoningen aan de Galgekade 2A te Roelofarendsveen en Oudendijkseweg 21 en 25 te Woubrugge een last onder dwangsom opgelegd om de permanente bewoning van de recreatiewoning te beëindigen. Tegen deze lastgeving hebben 18 bewoners een bezwaarschrift ingediend. Op 24 maart 2022 en 6 april 2022 hebben hoorzittingen plaatsgevonden bij de adviescommissie voor bezwaarschriften. Op 20 juni 2022 heeft deze commissie haar advies aan het college uitgebracht. De commissie adviseert het college om de besluiten te herroepen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
Astrid Heijstee-Bolt			
Dolf Kistemaker			
Nick van Egmond			
Yvonne Peters-Adrian			
Gerben van Duin			
Robert van Zijl			

Besluit d.d.

Inleiding

In november 2021 is aan 25 bewoners van recreatiewoningen aan de Galgekade 2A te Roelofarendsveen en Oudendijkseweg 21 en 25 te Woubrugge een last onder dwangsom opgelegd om de permanente bewoning van de recreatiewoning te beëindigen. Tegen deze lastgeving hebben 18 bewoners een bezwaarschrift ingediend. Op 24 maart 2022 en 6 april 2022 hebben hoorzittingen plaatsgevonden bij de adviescommissie voor bezwaarschriften. Op 20 juni 2022 heeft deze commissie haar advies aan het college uitgebracht. De commissie adviseert het college om de besluiten te herroepen.

Wat willen we bereiken

Op basis van een bestuurlijke keuze worden de lasten onder dwangsom voor het permanent bewonen van de recreatiewoningen aan de Oudendijkseweg 21 en 25 te Woubrugge en Galgekade 2A te Roelofarendsveen ingetrokken.

Onderbouwing

Het college staat voor de afweging hoe om te gaan met de genomen besluiten ten aanzien van de recreatieparken. Er zijn over de ingediende bezwaarschriften adviezen uitgebracht door de commissie voor de bezwaarschriften. In juridische zin heeft het college de mogelijkheid om het advies van de commissie niet over te nemen en het bestreden besluit in stand te laten. Gelet op het feit dat er in de achterliggende periode thema's zijn ontstaan die nadere bespreking vragen, zoals de ministeriële brief over wonen op recreatieparken en enkele thema's uit de bezwaarfase hebben wij gekozen voor het scenario van intrekken van de eerder genomen besluiten.

Om deze reden wordt er op basis van bestuurlijke redenen gekozen om deze handhavingprocedure voor nu te beëindigen. Hiermee wordt de keuze gemaakt het vraagstuk niet alleen vanuit de juridische invalshoek te beoordelen, maar ook alle andere thema's (die deels ook onderdeel zijn van het advies van de commissie) komende tijd bij het vraagstuk te betrekken.

Op basis van deze bestuurlijke keuze is besloten om de lastgevingen in te trekken en niet te herroepen. Het college heeft besloten een nieuwe afweging te willen maken en dat niet te doen via deze juridische procedure. In dit kader is besloten de lastgevingen in te trekken. Het intrekken van de lastgevingen laat volledig de mogelijkheid open om op basis van de te voeren gesprekken over de verschillende aspecten van handhaven permanente bewoning op recreatieparken, een nieuwe afweging te maken, op basis van een nieuw besluit.

Door de huidige handhavingprocedure te beëindigen heeft het college de ruimte om een aantal thema's rond permanente bewoning van recreatiewoningen opnieuw te bespreken, zowel in het college als samen met de gemeenteraad. Zo is er de ruimte om een nieuwe integrale afweging te maken, zowel op basis van juridische aspecten als op andere thema's uit het advies van de commissie. Ook actuele trends en ontwikkelingen op dit beleidsterrein, zoals de ministeriële brief, kunnen dan meegenomen worden. Deze ministeriële brief gaat in op de actuele discussie rond het tekort aan woningen de mogelijkheden voor gemeenten om lokaal beleid te maken ten aanzien van het wonen op recreatieparken.

Bij de intrekking is het van belang om te melden dat het advies van de commissie niet wordt gevolgd, maar de besluiten op basis van een bestuurlijke keuze worden ingetrokken. Dit houdt in dat het advies van de commissie geen onderdeel van het besluit uitmaakt.

Uitvoering

Kosten

De kosten voor het proces (€ 1.082,00) kunnen worden geboekt ten laste van het budget van ruimtelijke ordening / advieskosten (6081000 / 4380164). Van belang is om te vermelden dat de proceskostenvergoeding niet geschiedt op juridische basis, omdat het besluit niet wordt herroepen in de zin van artikel 7:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht. De proceskostenvergoeding geschiedt op basis van coulance.

Participatie en tijdlijn



Risico's

De keuze voor het intrekken van de eerder genomen besluiten is een besluit waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld. In deze eventuele bezwaarfase zou kunnen worden gewezen op de beginselplicht tot handhaven. Het is onduidelijk hoe hier juridisch over zal worden geoordeeld. De gemeente kiest ervoor om het advies van de commissie bezwaarschriften serieus te nemen en daarnaast ook andere actuele ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

Vervolg

In september zal in een Context en Kaders het VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) beleid onderwerp van gesprek zijn. Mede op basis van de gesprekken zal een geactualiseerd meerjarenbeleid worden voorgelegd inclusief prioriteiten en beschikbare capaciteit en de daarop opgenomen passages uit het Raadsakkoord.

Duurzaamheid

Er is in deze juridische procedure geen link naar de gemeentelijke duurzaamheidsagenda.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Bewoners van de recreatiewoningen	Intrekken van last onder dwangsom	Brief	Na besluitvorming
Gemeenteraad	Informatie over voortgang proces handhaving recreatieparken Galgekade Roelofarendsveen en Oudendijkseweg Woubrugge	Raadsinformatiebrief	Na besluitvorming

Ondernemingsraad

Besluit is niet relevant voor de OR.

Integraliteit

Door de juristen van het cluster Ruimte en Omgevingszaken is een aantal scenario's uitgewerkt welke kunnen worden gekozen bij de vervolgstappen.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder, afdelingsmanager, teamleider, juristen en communicatieadviseur op 27 en 30 juni 2022. Resultaat van dit overleg is om de besluiten in te trekken om bestuurlijke redenen. Dit scenario is verder uitgewerkt ten behoeve van de besluitvorming in het college.

