

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

datum
ons kenmerk 52101
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door E. van Breukelen
onderwerp Precedentwerking jongerenhuisvesting Floraweg
bijlage(n)

Geachte XXXXXXXX,

Dank voor uw brief van 2 september 2021. De gemeenteraad heeft de afhandeling van uw brief aan ons college overgelaten. Excuus dat u geruime tijd heeft moeten wachten op een reactie vanuit onze kant.

In uw brief waarschuwt u voor precedentwerking. Het nu toestaan van jongerenhuisvesting op het perceel gelegen tussen Floraweg 8 en 10 zou leiden tot een transformatie van de 'westelijke zijde van de westpolder'. Wij veronderstellen dat u met de 'westelijke zijde van de westpolder' het gebied van de Floraweg en Geestweg bedoelt. Wij schatten het risico van precedentwerking die uit zou gaan van deze ontwikkeling anders in en wel om de volgende redenen.

In de Omgevingsvisie van de gemeente zijn verschillende gebiedstypen vastgelegd. Per gebied is dan ook een specifieke gebiedsvisie vastgesteld. De locatie, het perceel tussen Floraweg 8 en 10, wordt geschaard onder het gebiedstype kernen en dan met name als potentiële uitbreidingslocatie. De rest van de Floraweg en Geestweg valt onder het gebiedstype glastuinbouw. Dit laatste sluit ook aan bij de omgevingsverordening van Zuid-Holland.

In de provinciale omgevingsverordening wordt het gebied van de Geestweg en Floraweg aangemerkt als duurzaam glastuinbouwgebied. Enkel ontwikkelingen die zich richten op glastuinbouwactiviteiten zijn toegestaan. Woningbouw valt daar niet onder en is dan ook niet mogelijk in het gebied. De locatie waar nu wordt onderzocht of jongerenwoningen mogelijk zijn valt buiten dit gebied en kent dus niet de beperking van glastuinbouwgebied vanuit het provinciale beleid.

Als er een aanvraag voor een vergelijkbaar initiatief wordt ingediend aan de Floraweg en/of Geestweg kan daar vanuit de belemmering vanuit het glastuinbouwgebied geen medewerking aan verleend worden. In dit kader vrezen wij dan ook niet voor precedentwerking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
R. van Zijl	A. Heijstee-Bolt