

Aan de gemeenteraad

datum 21 jnui 2022
zaaknr. 12182
behandeld door V. Platteeuw
onderwerp Bestemmingsplan De Kolk – uitspraak Raad van State
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Voor de ontwikkeling van maximaal 20 woningen op de locatie De Kolk te Oud Ade is een bestemmingsplan opgesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft eerder een tussenuitspraak gedaan en een bestuurlijke lus bevolen. Uw gemeenteraad heeft op 20 september 2021 het gewijzigde bestemmingsplan vastgesteld.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 13 april 2022 uitspraak gedaan en geoordeeld dat het bestemmingsplan juist is hersteld met dien verstande dat de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de watercompensatie die binnen de regels is opgenomen enigszins gewijzigd moet worden.

De in de planregels neergelegde voorwaardelijke verplichting behelst dat het gebruik van de gronden met de bestemming "Wonen" uitsluitend is toegestaan indien binnen twee jaar na inwerkingtreding van het plan is voorzien in de benodigde waterberging binnen het peilgebied en deze waterberging in stand wordt gehouden. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft geoordeeld dat het onwenselijk is dat dit tot gevolg kan hebben dat de woningen al mogen worden gebruikt zonder dat de benodigde waterberging reeds is gerealiseerd. De achterliggende gedachte was dat vanuit de woningnood die er bestaat, het onwenselijk is dat de ingebruikname van de woningen moet wachten alvorens de waterberging is gerealiseerd.

Ter zitting heeft de ontwikkelaar aangegeven dat het geen belemmering is de termijn van twee jaar te schrappen uit het artikel. In dit kader is de voorwaardelijke verplichting door in de zaak zelf te voorzien bij uitspraak aangepast. Het aangepaste plan is op de site ruimtelijke plannen gepubliceerd. Hiermee is aan deze procedure een einde gekomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
R. van Zijl A. Heijstee-Bolt