

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

d.d. 7 december 2021

agendapunt:

Onderwerp	Handhaving eiland nabij Aderpolder 4 te Kaag	
Zaaknummer	28983	
Datum	25 november 2021	
Vorbereid door	P. Rausch	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Portefeuillehouder	A. Heijstee-Bolt	
Financiële gevolgen / dekking	Geen.	
Bijlage(n)	1. Vaststelling verbeuren dwangsom en voornemen invordering 2. Vooraankondiging 3. Conceptlast onder dwangsom 4. Controlerapport	
Openbaar	ja, met uitzondering van de bijlagen	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	1. Besluiten tot vaststelling verbeurde dwangsom en voornemen tot invordering. 2. Besluiten tot oplegging last onder dwangsom van € 3.000 met een begunstigingstermijn van zes weken.	
Samenvatting	Nadat een eerdere last onder dwangsom was verbeurd, is er in juni 2021 wederom een last onder dwangsom opgelegd vanwege de aanwezigheid van o.a. een terras, een steiger, meubilair en een boot. Nu is bij controle gebleken dat er niet volledig aan die last is voldaan. Zodoende is van rechtswege de opgelegde dwangsom verbeurd en kan opnieuw handhaving worden ingezet, door verzending van een conceptlast onder dwangsom.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
A. Heijstee-Bolt			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld			
Y. Peters-Adrian			
I.A.A. van der Meer			
A.J.E. van der Werf-Bramer			

Besluit d.d. 07 december 2021

Conform besloten



Inleiding

Eind 2020 is voor het eerst een last onder dwangsom opgelegd aan de eigenaar van het (natuur)eiland nabij Aderpolder, vanwege de aanwezigheid van o.a. een terras, een steiger, meubilair en een boot. Aangezien de overtreding niet was beëindigd is invordering van de dwangsom gestart en is een nieuwe last opgelegd. Nu is gebleken dat ook aan die last niet volledig is voldaan. Dit heeft gevolgen voor de opgelegde last onder dwangsom en handhaving kan worden voortgezet middels een nieuwe (concept)last onder dwangsom.

Wat willen we bereiken

We willen het prettige woon-, leef- en werkklimaat in de gemeente Kaag en Braassem behouden, door op te treden tegen verschillende overtredingen. Hieronder valt het gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Door te handhaven geven we ook een signaal af aan de overige inwoners van de gemeente.

Onderbouwing

Het betreft hier een eiland nabij Aderpolder te Kaag, met de bestemming 'Natuur', waarop geen bouwwerken zijn toegestaan. Na meldingen van bewoners van een nabijgelegen recreatiewoning, is in 2020 voor het eerst geconstateerd dat op het perceel o.a. een trampoline, tuinmeubilair, een aluminium ponton, een houten terras, een steiger en ongeveer 20 meerpalen aanwezig waren. Omdat dit in strijd is met het bestemmingsplan was een last onder dwangsom opgelegd aan de eigenaar. Deze was gericht op het beëindigen en beëindigd houden van de overtredingen en op het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de meerpalen die gelegaliseerd konden worden.

Aan deze last was niet voldaan en zodoende is overgegaan tot invordering en is in juni 2021 een nieuwe last opgelegd. Nu is gebleken dat ook aan deze last niet volledig is voldaan. Weliswaar is een aantal zaken van het eiland verwijderd, maar er liggen nog steeds verschillende (bouw)materialen op het eiland opgeslagen. Nu de meerpalen wel zijn verwijderd, komt de last met betrekking tot het indienen van een aanvraag daaromtrent te vervallen.

Inmiddels is er meerdere malen via email contact geweest met de eigenaar van het eiland. Daarbij is nader toegelicht dat op het eiland zeer weinig mogelijkheden zijn voor ontwikkelingen/bouwen. Eigenaar heeft ook aangegeven dat het eiland vaker, zonder zijn toestemming, is gebruikt door derden. In dit kader is hij gewezen op zijn verantwoordelijkheid als eigenaar van het perceel. Gelet hierop is het ook van belang dat de overige overtredingen zo spoedig mogelijk worden beëindigd, zodat in het voorjaar niet opnieuw een provisorische aanlegplaats zal worden gerealiseerd.

Voortzetting handhaving

Aangezien niet volledig aan de opgelegde last is voldaan, is de laatste opgelegde dwangsom van rechtswege verbeurd. Zodoende dient een besluit te worden genomen omtrent de vaststelling van de verbeuring, waarbij ook middels een voornemen wordt gestart met de invordering van die dwangsom. Daarnaast kan de handhaving worden voortgezet door het versturen van een nieuwe conceptlast onder dwangsom, om zo ook de nog geconstateerde overtredingen te doen beëindigen. Geadviseerd wordt om in de conceptlast een dwangsom op te nemen van € 3.000 voor het verwijderen van alle materialen. Hiervoor gaat dan een begunstigingstermijn gelden van zes weken.

Uitvoering

Kosten

Er zijn op dit moment geen financiële consequenties.

Participatie en tijdslijn

De handhavingprocedure wordt gevolgd conform de reguliere procedure overeenkomstig de Awb.

•Constatering overtredingen
•Last onder dwangsom 2020
•Nieuwe controle, constatering overtredingen
•Vaststelling verbeuren dwangsom en opleggen nieuwe conceptlast
•Last onder dwangsom juni 2021
•Vaststelling verbeuren dwangsom en opleggen nieuwe conceptlast

Risico's

Overtreder kan in bezwaar gaan.

Duurzaamheid

Er is in deze handavingsprocedure geen link naar de gemeentelijke duurzaamheidsagenda.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Overtreder	Overtreding beëindigen en beëindigd houden	Brief	Zo snel mogelijk

Ondernemingsraad

Besluit is niet relevant voor de OR.

Integraliteit

Het voorstel is voorgelegd aan de portefeuillehouder op 2 december 2021. Resultaat hiervan is dat de verantwoordelijk portefeuillehouder akkoord is met het voorstel. Het voorstel is tevens akkoord bevonden door manager en teamleider.