

Aan direct omwonenden Nieuwe Wetering
(per mail aan contactpersoon)

datum 31 mei 2022
zaaknr. 408337
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door B. Hoogervorst & T. van der Burgh
onderwerp Prikkelarme woonvormen
bijlage(n)

Geachte meneer/mevrouw,

Op 11 april jl. hebben wij met u gesproken over een mogelijke locatie voor prikkelarme woonvormen. Wij willen u nogmaals danken voor het open gesprek dat wij met elkaar hadden. Middels deze brief informeren wij u graag over de stand van zaken.

Wij hebben de aangedragen argumenten en alternatieve locaties bekeken. Een aantal van deze alternatieve locaties wordt nader onderzocht. We hebben de petitie in ontvangst genomen en geregistreerd onder zaaknummer 443999.

Er zijn diverse projecten in Nieuwe Wetering waarbij de inwoners zich niet gehoord voelen. Dat vinden wij als gemeente vervelend. Dat is ook de reden dat wij nu in vroeg stadium met direct omwonenden in gesprek zijn gegaan. Het doel hiervan is om gezamenlijk tot een plan te komen waarin voor alle partijen een acceptabele situatie ontstaat.

Gevoel van (on)veiligheid

We begrijpen dat er zorgen zijn. Een duidelijk uitleg over de doelgroep kan bepaalde zorgen wellicht wegnemen. De bewoners moeten zich aan de regels houden welke gelden voor huurders van een huurwoning en worden intensief begeleid door De Binnenvest. Door samen te kijken naar een goede inrichting van het terrein hopen we zorgen weg te kunnen nemen.

Locatie

Voor de locatie in Leimuiden wordt momenteel een taxatie uitgevoerd aangezien deze niet in het bezit is van de gemeente. Hieruit moet onder andere blijken of deze locatie financieel haalbaar is.

De direct omwonenden van Nieuwe Wetering hebben diverse alternatieven aangedragen. Mogelijk geschikte alternatieve locaties zijn:

- Groenstrook Rijkswaterstaat, Sotaweg NAK Tuinbouw, Roelofarendsveen
- Kruispunt Oosterweg, Vriezekoop-Noord, Leimuiden
- Kerklaan, Leimuiden
- Ghoybos/Bospad, Oud Ade

De overige aangedragen locaties hebben wij als ongeschikt beoordeeld. De gemeente heeft alle locaties bekeken en heeft een eerste schifting gemaakt op basis van een aantal criteria waaronder bestemmingsplan, grondpositie, oppervlakte, landschap, nutsvoorzieningen, afstand tot voorzieningen, distantie omwonenden, veiligheid, bereikbaarheid en financieel. Dit geeft een eerste indicatie of een perceel mogelijk geschikt is, daarna worden deze locaties nader bekeken.

De gemeente heeft de eigen locaties en de mogelijk geschikte alternatieve locaties ter beoordeling voorgelegd aan interne collega's van ruimte, vergunningen, vastgoed, verkeer en groen en aan externe partijen, de Binnenvest, de politie en de omgevingsdienst. Wij zijn nog in afwachting van een aantal reacties voordat we de beoordelingen kunnen afronden.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de heer B. Hoogervorst via bhoogervorst@kaagenbraassem.nl of via telefoonnummer 071-332 72 72.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
manager afdeling Ontwikkeling,
drs. J.J. Démoed