

-  Gemeente Kaag en Braassem
-  Bestemmingsplan “Veenwetering 2021”
-  Verbeelding



Februari 2022

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- BT Bedrijventeinde
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- RVR Recreatie - Verblifsrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- LK Leiding - Hoogspanning
- LR Leiding - Riool
- WA-AR Waarde - Archeologie 1
- WA-AR Waarde - Archeologie 3
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwingszone - molenbiotoop

Funcieaanduidingen

- (b3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) bedrijfswooning
- (bp) begraafplaats
- (gb) garagebox
- (nv) nutsvoorziening
- (re) religie
- (b-anb) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (b-dr) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- (b-ha) specifieke vorm van groen - voetbalveld
- (b-h2 tm 4) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2 tm 4
- (b-h3) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3
- (b-h6) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 6
- (b-h7) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 7
- (b-m-p) specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
- (b-r2) specifieke vorm van recreatie - categorie 2
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder log
- (zo) zorginstelling

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- Bij bijgebouwen
- gestapeld
- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - kapel
- twee-aaneen
- vrijstaand

Maatvoeringen

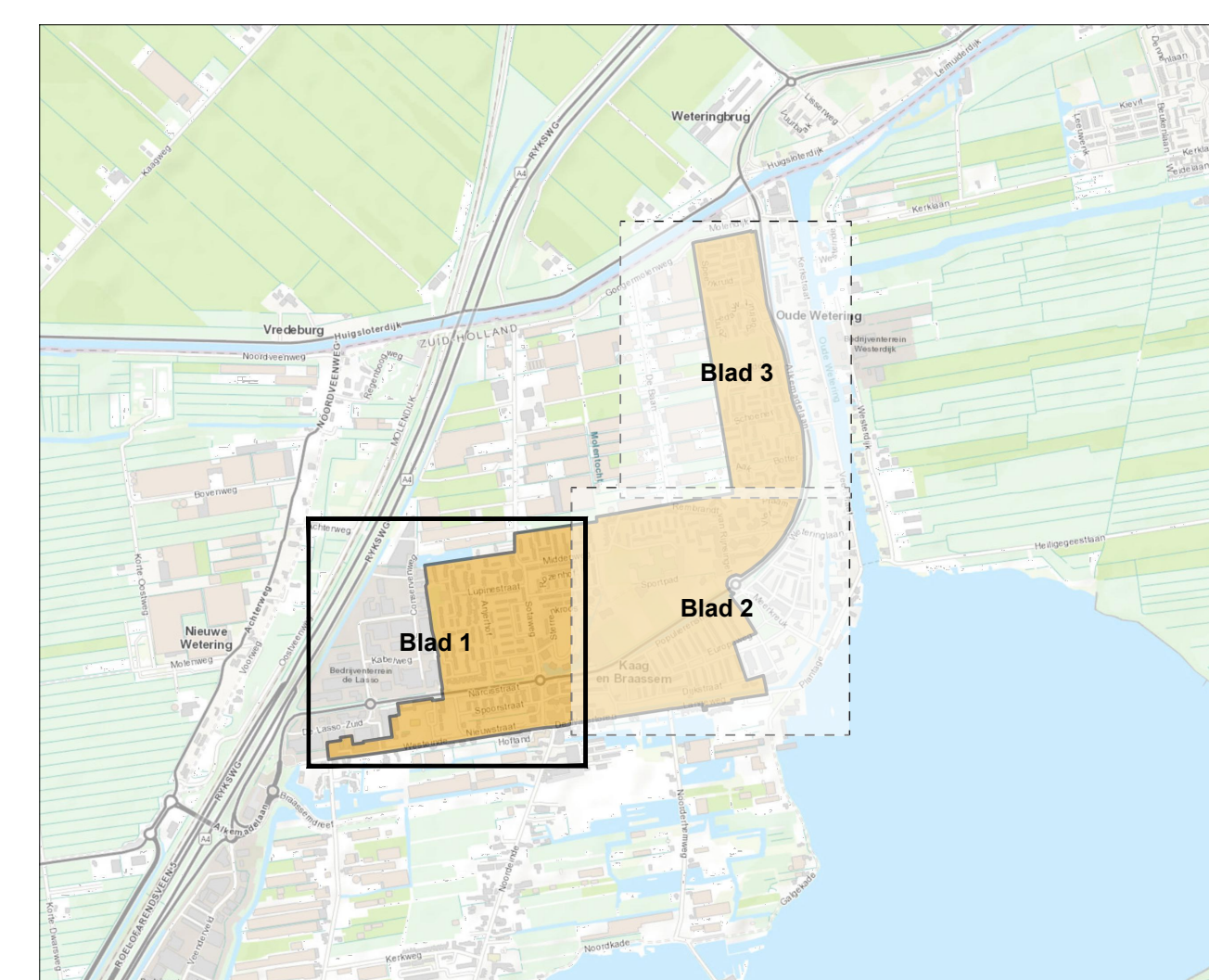
- W 7 maximum aantal verblifsrecreatieve studio's
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 10 maximum goethoogte (m)
- 10 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevelijn
- hantlijn leiding - hoogspanning
- hantlijn leiding - riol

VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- BGT en BRK 24 juni 2021



Ter vaststelling

OVERLEG
TERRAAGLEGGEN
ONTWERP
VASTGESTELD
GEWILDE

Gemeente Kaag en Braassem
Bestemmingsplan
Veenwetering 2021

IDN
WERKNR. 617.156.30
SCHAA. 1:1000
DATUM 11 februari 2022
GETEKEND A. Kuiper

PLANNING NR. 13042 BPVEENWETERING2021-VAS1
FORMAAT A0
PROJECTMAP
BESTAND
BLAD 1/3

KuiperCompagnons

Bureau: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Boulevard: Van Helleweg 304 3004 BC Rotterdam
Telefoon: 010 4332000

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

DATUM PLOT
USER

11-02-2022
2000

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- BT Bedrijventrein
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- RVR Recreatie - Verbilfrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- LW Leiding - Hoogspanning
- LRI Leiding - Riool
- WR-1 Waarde - Archeologie 1
- WR-3 Waarde - Archeologie 3
- WS-WX Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functionaanduidingen

- (b3-1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (bv) saraagebox
- (nv) nutsvoorziening
- (w) religie
- (b3-1) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (b3-1) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- (b3-1) specifieke vorm van groen - voetbaltoel
- (b3-1) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2 tm 4
- (b3-1) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2
- (b3-1) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 3
- (b3-1) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 6
- (b3-1) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 7
- (b3-1) specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
- (b3-1) specifieke vorm van recreatie - categorie 2
- (b3-1) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (b3-1) zorginstelling

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (b3-1) bijgebouwen
- (b3-1) gestapeld
- (b3-1) onderdoorgang
- (b3-1) specifieke bouwaanduiding - kapel
- (b3-1) wee-aaneen
- (b3-1) vrijstaand

Maatvoeringen

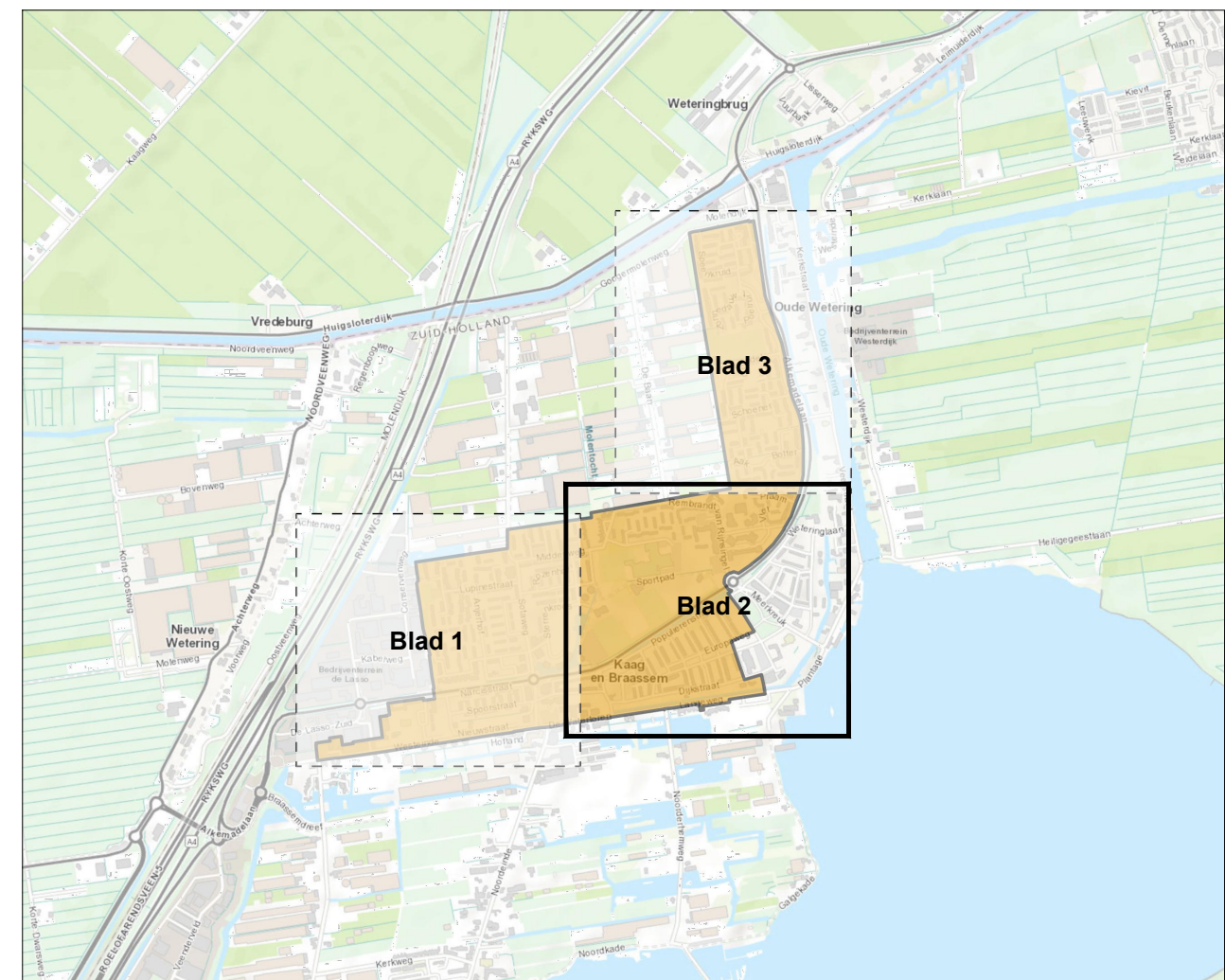
- maximum aantal verbilfrecreatieve studio's
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevelijn
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riol

VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- BGT en BRK 24 juni 2021



Ter vaststelling

- OVERLEG
- TERRAALLEGING
- ONTWERP
- VASTGESTELD
- GEWILDE

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan

Veenwetering 2021

- IDN NLIMRO.1884.BPVEENWETERING2021-VAS1
- WERKNR 617.156.30
- SCHAA 1:1000
- DATUM 11 februari 2022
- GETEKEND A. Kruis
- FORMAAT A0
- PROJECTMAP
- BEAAND
- BLAD 2/3

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV

Cad & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3304 HA Rotterdam

Besluitadres: Van Heesweg 3542 3304 BC Rotterdam

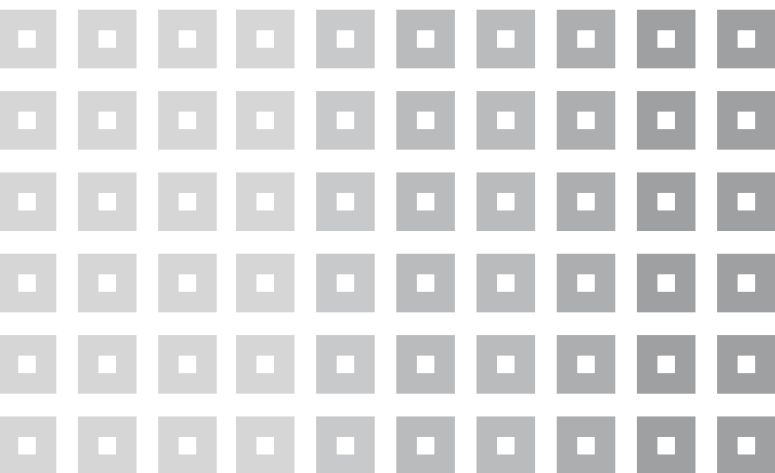
Tel: 06 433 00 00

E-mail: kuiper@kuiper.nl

Internet: www.kuiper.nl

DATUM PLOT 11-03-2022

USER 2000



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

