

Raadsavond	7 maart 2022
Zaaknummer	29061
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer
Opsteller	vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan 'CO ₂ De Kwakel'.

Beslispunten

1. Het besluit d.d. 24 januari 2022 in te trekken.
2. Het bestemmingsplan 'CO₂ De Kwakel' NL.IMRO.1884.BPCO2leiding-VAS1 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Met het plan wordt bijgedragen aan de energieverduurzaming in de glastuinbouwsector en de toekomstbestendigheid van deze sector.

Wat gaan we daarvoor doen

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om de CO₂-leiding te kunnen aanleggen door het grondgebied van de gemeente Kaag en Braassem.

Inleiding

OCAP (Organic Carbondioxide for Assimilation of Plants) is voornemens om het glastuinbouwgebied De Kwakel (gemeente Uithoorn) aan te sluiten op CO₂ (kooldioxide). Hiertoe zal een nieuwe CO₂-leiding (hogedruk) worden aangelegd tussen de bestaande CO₂-leiding gelegen ten zuidoosten van de A4 nabij knooppunt Burgerveen en het glastuinbouwgebied de Kwakel. Aan de Hoofdweg (op het glastuinbouwgebied de Kwakel) wordt een reduceerstation geplaatst. In het station wordt de CO₂ in lage druk verdeeld naar de afnemers. Het tracé van de nieuwe CO₂-leiding doorsnijdt een viertal gemeenten.

Onderbouwing

Op 24 januari 2022 heeft uw raad dit bestemmingsplan vastgesteld. Na vaststelling heeft aanvrager van deze procedure op 2 februari jl. gevraagd om een kleine wijziging in de verbeelding omdat de gemeente Aalsmeer aan de ontwikkelaar heeft verzocht om een wijziging in de loop van de pijpleiding. Dit zorgt ervoor dat de loop van de leiding op kleine schaal wijzigt op het grondgebied van de gemeente Kaag en Braassem. De wijziging ziet toe op het grondgebied van dezelfde eigenaar. In dit kader behoeft het plan niet opnieuw in ontwerp te worden gelegd en kan dit eenvoudigweg opnieuw gewijzigd worden vastgesteld.

Als bijlage is een kaart opgenomen waarop de wijziging is aangegeven (rode lijn is het oude tracé en zwarte lijn is het nieuwe tracé).

Met vaststelling van hetzelfde bestemmingsplan met een nieuwe verbeelding waar de kromming in de pijpleiding is de wijziging verwerkt. Omdat de wijziging op het grondgebied ligt van dezelfde eigenaar worden derden niet in hun belangen geschaad. Met deze eigenaar zijn nadere afspraken gemaakt.

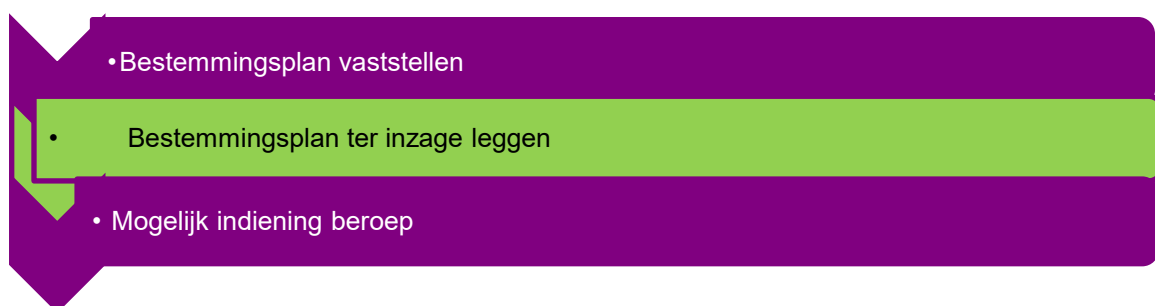
De naamgeving (imrocodering) in het oorspronkelijke raadsbesluit was onjuist. De naamgeving in dit raadsvoorstel is de juiste naamgeving. Het raadsbesluit is daarop aangepast.

Uitvoering

Kosten

Op dit moment zijn voor alle particuliere percelen zakelijkrechtsovereenkomsten afgesloten. Deze zijn door OCAP vastgelegd in zakelijkrechtsovereenkomsten voor het aanleggen en in gebruik hebben van de nieuwe CO₂-leiding en tijdelijke gebruiksovereenkomsten voor het gebruik van de benodigde particuliere terreinen tijdens en na de aanleg van de nieuwe CO₂-leiding. In deze overeenkomsten zijn tevens alle financiële afspraken ten aanzien van vergoedingen en dergelijke vastgelegd. Met OCAP heeft de gemeente een planschadeovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd.

Participatie en tijdlijn



Risico's

De risico's voor de wijziging van het bestemmingsplan komen door middel van de planschadeovereenkomst voor rekening van de ontwikkelaar.

Regio

Het tracé van de nieuwe CO₂-leiding doorsnijdt een viertal gemeenten. In alle gemeenten is reeds of zal een bestemmingsplan worden vastgesteld.

Duurzaamheid

Met het plan wordt bijgedragen aan de energieverduurzaming in de glastuinbouwsector en de toekomstbestendigheid van deze sector.

Evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan en zodra het plan in werking treedt kan een vergunning worden afgegeven ter uitvoering van het plan.

Roelofarendsveen, 15 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, de gemeentesecretaris a.i.	de burgemeester,
A.J.E. van der Werf-Bramer	A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bestemmingsplan met bijlagen

Gewijzigde verbeelding

Brief gemeente Aalsmeer