

Datum 18 januari 2022
Betreft Brandbrief omwonenden omgeving Amstelland/Delfland m.b.t.
huisvesting Conservenweg 191-197

33'fS, 't
igrant en
n IE KAAG ENBr Afli.:SEM

Datum: 21 JAN 2027

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Za aknummer

Ergens in de komende weken buigt u zich over de vergunningsaanvraag "het realiseren van migrantenlogies in het bestaande kantoor-/winkelgebouw, Conservenweg 191 te Roelofarendsveen" (W2021/ 344). Ondergetekenden maken zich zeer grote zorgen over de grootschaligheid en locatie van deze huisvesting. Hieronder treft u een opsomming van onze bezwaren en aansluitend een uitgebreide uitleg van onze bezwaren die pleiten voor het afwijzen van deze vergunningsaanvraag.

Samenvattende opsomming van onze argumenten tegen dit plan

- 250 arbeidsmigranten t.o.v. het huidige aantal bewoners in de wijk is niet in balans.
- Dergelijke bewoning zal worden verdubbeld dan wel verdriedubbeld door gebrek aan actieve doorlopende handhaving en toezicht op het aantal personen per woning.
- Crisis woongelegenheid sociale woningen voor eigen bewoners moet voorrang hebben op beleid woongelegenheid arbeidsmigranten.
- Aantal beoogde bewoners zal leiden tot overlast (geluid, nachtelijke verstoring, verplaatsing door de wijk naar winkelcentrum, vuil, etc).
- Huisvesting van arbeidsmigranten zal leiden tot verhoogde criminaliteit en zal de veiligheid van de kinderen in de wijk en nabijgelegen school ernstig benadelen.
- De bovengenoemde twee punten rond overlast en criminaliteit zullen leiden tot een woonwaarde daling van de woningen in de wijk, met negatieve gevolgen voor de bewoners.
- Ontsluiting industrieterrein zal onnodig hoog worden belast, waardoor de logistiek en verkeersveiligheid van dit terrein in het geding zullen komen.
- Bewoning direct aan de A4 leidt tot gezondheidsproblemen (fijnstof en geluid)
- Aantal beoogde bewoners zal naast ons reeds groeiende dorp de winkels en horeca enorm gaan belasten.
- Er is geen beleid gemeld in de aanvraag rond het beleidspunt huisvesting voor arbeidsmigranten werkzaam in de eigen gemeente. De plannen zijn in strijd met het beleid van de gemeente.

Uitgebreide uitleg van opgesomde argumenten

Huisvesting en locatie

Het beoogde plan, huisvesting voor 250 arbeidsmigranten, betreft enorm veel mensen die in een hoekje van het dorp worden gestopt. Er heerst momenteel crisis in de woongelegenheid voor sociale woningbouw en starters van bewoners uit de eigen gemeente. Naar onze mening is het zinvoller eigen inwoners voorrang te verlenen op huisvesting.

De beoogde plannen laten geen handhaving zien op het aantal arbeidsmigranten. In het verleden is gebleken dat door gebrek aan actieve handhaving het aantal migranten in dergelijke woningen kan

verdubbelen of zelfs verdriedubbelen. Zo veel als past propt men zich bij elkaar op een kamer en men deelt in de kost en. Dan wonen er opeens geen 250 maar 500 arbeidsmigranten of meer in de wijk.

Daarnaast kan dergelijke huisvesting ook prima plaatsvinden op een andere locatie {bijvoorbeeld locatie Leiderdorp, waar de grond nog braak ligt van een Ikea die nooit gaat komen }, waar de overlast van een dergelijk grootschalig project voor omwonenden nihil zal zijn en waar plaats is voor een dergelijke grote groep bewoners. Medio 2018 mocht het industrieterrein niet gebruikt worden voor het betreffende doeleind, wij zien niet in waarom dat nu wel zou mogen.

De gemeente Kaag en Braassem wordt momenteel al volgebouwd . De hele infrastructuur van het dorp en capaciteit van bijvoorbeeld de supermarkten en scholen strookt al niet meer met de huidige huizenbezetting. Dit project gaat bijdragen aan een nog grotere overbelasting hiervan.

Het beoogde voorstel is te grootschalig voor de voorgestelde locatie en voor Roelofarendsveen. Ondergetekenden stellen huisvesting van dergelijke grootte op een andere locatie voor waar het aantal beoogde bewoners geen belasting zal zijn op de capaciteiten van faciliteiten van de omgeving. In de plannen is strenge en constante handhaving van het aantal bewoners niet geborgen. Indien er dergelijke woningen komen (maar zeker niet in dit aantal) pleiten ondergetekenden voor strenge , strikte, continue en langdurige (zolang er bewoning is) handhaving van het aantal bewoners. Daarnaast is er geen duidelijke reden waarom huisvesting medio 2022 wel op de beoogde locatie zou mogen. Ondergetekenden verwachten in geval van wijzigingen in deze bestemming dat de bewoners van de wijk actief betrokken worden.

Criminaliteit, veiligheid en aantasting dorpse cultuur

De aanvraag is bedoeld voor een doelgroep welke een bewezen kans op verhoogde criminaliteit veroorzaken . Wij herinneren u hierin graag aan de problemen met arbeidsmigranten op Camping de Braas em. De huisvesting wordt voorgesteld voor een wijk waar de criminaliteit heel laag ligt, waar veel kinderen wonen en waar notabene een school staat. De veiligheid van onze kinderen en die van de schoolgaande kinderen zijn in gevaar door het beoogde plan. Het aantal personen (250 arbeidsmigranten) is daarnaast niet in verhouding tot het aantal woningen in de omgeving. Er komt dus een onevenredige balans tussen huidige bewoners en de arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten integreren vaak niet in het land waar zij werken. Door grootschalige bewoning op eenzelfde locatie zal er groepsvorming optreden wat de sociale interactie en menging met de dorpingen zal remmen . Hierdoor zal de speciale cultuur van ons dorp worden aangetast. Tot slot zal dit ook nog leiden tot een daling van de woningwaarde van de woningen, welke de huidige bewoners wederom negatief benadeeld in meerdere opzichten (denk aan reeds gemaakte investeringen in vergroening).

Met het beoogde voorstel zal de criminaliteit toenemen en de veiligheid van onze kinderen en bewoners in het geding komen. Dit is een onacceptabel punt voor de ondergetekenden. Door de locatie wordt sociale afzondering bevorderd, want de integratie met het dorp belemmerd en de speciale cultuur van ons dorp zal aantasten. Het zal alles wat ons dorp uitdraagt niet ten goede komen. Bewoners kunnen niet goedkeuren dat een dergelijk plan kan leiden tot een daling van de woonwaarde van hun huis. Een financieel risico welke onaanvaardbaar is in deze al onzekere tijden.

Verkeer e.d.

De infrastructuur van en naar dit pand is niet op orde. Denk aan het te smalle fietspad tussen het Delfland en het Amstelland richting deze locatie en toe en aanvoer van een enorme groep bewoners door een al drukbezocht bedrijventerrein.

Het aantal bewoners en de mogelijkheid om via het fietspad tussen het Delfland en het Amstelland richting het dorpshart Roelofarendsveen en dorpshart Oude Wetering te verplaatsen, zal zorgen voor overlast bij de huidige bewoners. Dit zal ook in de avonduren en in de weekenden overlast gaan geven in onze tot nu toe rustige en vredige wijk. Er is al overlast van bezoekers van Hall 60 in de late avonduren in de weekenden, wij vrezen voor overlast van 250 {x minstens 2} arbeidsmigranten die deze route ook gaan gebruiken van en naar vertier in de kroegen in de weekenden; alsook van verkeer naar de winkels e.d.

Daarbij is de aanrijd route voor het gemotoriseerd verkeer van de arbeidsmigranten logies een al drukbezocht bedrijventerrein waar veel te hard wordt gereden, wat de veiligheid van de bewoners die hier naar hun werk gaan zal en de logistieke ontsluiting van dit bedrijventerrein zullen benadelen.

Dan is er nog een probleem met de meeuwenkolonie op het naastgelegen pand van Muller transport. De voorgestelde bewoning zal leiden tot meer afval in de omgeving, welke de meeuwenkolonie zal voeden en doen toenemen. De meeuwenkolonie geeft nu al overlast waar al jaren niks aan wordt gedaan. De meeuwen vallen bezoekers van de Conservenweg aan, met name in het broedseizoen. Als de kleintjes uit het ei komen kun je op die locatie niet normaal meer fietsen of lopen, omdat de meeuwen de voorbijgangers met kiezels van het dak van Muller bekogelen ter bescherming van hun kroost. Een gevaarlijke situatie. Ook slingeren de meeuwen de kiezels tegen het raam van de conservenweg in dit geboorteseizoen. Een toename van bewoners zal leiden tot vergroting van deze kolonie met nog meer overlast en gevaar voor bewoners en omwonenden tot gevolg.

Het beoogde voorstel zal leiden tot onaanvaardbare overlast bij bewoners, o.a. door verplaatsing van de migranten door de wijk. Tevens zal overbelasting van het wegennet worden veroorzaakt en de ontsluiting van het bedrijventerrein en ook de verkeersveiligheid benadelen.

Beleid arbeidsmigranten in gemeente Kaag en Braassem

Twee jaar geleden was het beleid dat arbeidsmigranten binnen de gemeente werkzaam moesten zijn. Medio 2022 is dat beleid gewijzigd. Huisvesting zoals aangevraagd voor de Conservenweg zal met het huidige beleid migranten vanuit de hele regio aantrekken. Daarnaast zal dit beleid gezien de locatie van deze huisvesting {dichtbij Schiphol, mogelijkheid tot parkeren vrachtwagens enz. }, arbeidsmigranten van verscheidene landen aantrekken {Polen, Albanië, Roemenië enz. }. Een grootschalige combinatie van arbeidsmigranten is tevens een bewezen vergrote kans op overlast en criminaliteit.

De beoogde aanvraag is in conflict met het document "Evaluatie beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten 2021" {versie datum : datum 23 november 2021} op de volgende punten:

Arbeidsmigranten mogen de druk op de woningmarkt van de gemeente niet verhogen.

Duurzame verstedelijking (p.7 van 17).

Maximale bezetting van 2 migranten per kamer {P.10 van 17 met casus als voorbeeld op p. 1 van 17}.

Arbeidsmigranten moeten werkzaam zijn op korte afstand van de huisvesting (p. 14 van 17). Een instandhoudingstermijn van 10 jaar werkt niet bevorderlijk voor het realiseren van goede, veilige, menswaardige huisvesting (p. 16 van 17).

Indien op bovenstaande punten uitleg nodig is verzorgen wij die graag.

Het huidige beleid van de gemeente levert de bedrijven in de gemeente geen voordeel op van de gevraagde huisvesting en zal leiden tot verhoogde overlast en criminaliteit binnen de gemeente. De aanvraag is in conflict met het beleid van de gemeente. Ondergetekenden pleiten voor naleving van het beleid.

Gezondheidsbezwaren en duurzaamheid

Op 8 April 1977 zijn huizen in de woonwijk Amstelland, Delfland en Gooiland opgeleverd. Het beleid was toen dat er binnen een straal van 450 meter van de A4 geen woongegelegenheid mochten komen i.v.m. geluid, fijnstof e.d. Het gebruik van de snelweg is medio 2022 enorm toegenomen, alsook de toename van fijnstof en geluidshinder. Daarnaast is er een HSL bijgekomen waardoor de geluidshinder significant is toegenomen.

Wij hopen dat de gemeente beseft dat de gezondheid van de voorgestelde toekomstige bewoners van dit pand ernstig in gevaar is en stuit met de Nederlandse wetgeving op dit punt. De "stoffen" (uitlaatgassen, fijnstof, enz.) en het geluid van de snelweg leveren bewezen gezondheidsschade op. Dit gebouw staat pal aan de A4, een van de drukste snelwegen van Nederland. Het geluidsscherm bij de oprit Roelofarendsveen A4 is hoger vanwege de nabije bewoning. De nieuwbouw rond de Braasemdreef, welke op grotere afstand van de A4 staan dan onze wijk en het beoogde pand, hebben een dichtgelast zolderraam omdat anders de geluidsnorm wordt overschreden (gedocumenteerd punt). Ter hoogte van de conservenweg/Amstelland/ Delfland is de geluidswal zelfs lager dan bij de oprit. Bij de woningen uit die omgeving wordt de geluidsnorm al overschreden (eigen gevel meting met geijekte apparatuur t.h.v. Delfland). De norm wordt absoluut overschreden voor dit beoogde pand pal aan de A4.

Het bouwen en verbouwen van dit pand zal ook de nodige geluidsoverlast met zich meebrengen. Samen met de eerdergenoemde verwachte toename in overlast van onze rustige wijk, zal de rustverstoring de gezondheid van de omwonenden benadelen. Wij hebben veel overlast ervaren van het heien en bouwen van de wijken rond de Braasemdreef. Hebben al last van de snelweg en de HSL, daar komt nu weer een verbouwing pal achter onze straten bovenop. Waar blijft onze rust?

Tevens wordt er niet duurzaam gebouwd, wat ook een belasting zal zijn voor de natuur en onze gezondheid. Er wordt in de plannen niet gesproken over isolatie, zonnepanelen en groen (groene daken, groene gevel, groen om het gebouw). Een gebouw dat in deze tijden niet energieneutraal wordt ingezet is geen goede investering voor het dorp, het land en de wereld. Wij als bewoners moeten allemaal energie neutraler gaan investeren/verbouwen en leven, daar past een gebouw zoals beoogd niet bij.

Ondergetekenden verwachten dat de raadsleden de gezondheid van de bewoners op de eerste plaats zet in hun beoordeling. Daarnaast verwachten ondergetekenden dat bebouwing in elke vorm 100% duurzaam plaats zal vinden.

Tot slot

Het beoogde voorstel van grootschalige huisvesting zal leiden tot onacceptabele nadelig gevolgen voor de wijkbewoners. Ondergetekenden pleiten daarom dat de raadsleden van de Gemeente Kaag en Braassem de vergunningsaanvraag “het realiseren van migrantenlogies in het bestaande kantoor-/winkelgebouw, Conservenweg 191 te Roelofarendsveen”(W2021/344) zullen afwijzen.

Hoogachtend,

Ondergetekenden omwonenden