

**Gemeente Kaag en Braassem**  
**Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Braassemerland**

Tekst publicatie in plaatselijk blad  
**Leidsch Dagblad van 15 december 2021**  
**EMBARGO TOT 14 december 2021**



**Vestiging voorkeursrecht**

*Besluit tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem maken bekend dat zij op 7 december 2021 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen en perceelsgedeelten op de locatie Braassemerland, gelegen aan de zuidzijde van de kern van Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem. Specifieker aangeduid als het gebied gelegen ten westen van het Braassemermeer, ten noorden van het Braassemermeer, ten zuiden van de Langeweg en ten oosten van Rijksweg A4 te Roelofarendsveen.

De locatie is aangeduid als toekomstige gebied bestemd voor wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30445774-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met nummer PL-30445774-01, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 5 november 2021.

Het collegebesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ligt, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 9 december 2021 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met de heer B. Schoonaert, onder telefoonnummer +31 6 46 35 25 69.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en perceelsgedeelten ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het besluit van burgemeester en wethouders is bekend gemaakt in het Gemeenteblad van 8 december 2021, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Nadat het besluit van burgermeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en perceelsgedeelten, wanneer zij hun percelen/perceelsgedeelten en/of de daarop gevestigde beperkt rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Kaag en Braassem te koop aanbieden.

#### *Zienswijzen*

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen en perceelsgedeelten te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 9 december 2021, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de griffier de heer T.P. Scherpenzeel, onder telefoonnummer 071 332 72 72 of e-mail [griffie@kaagenbraassem.nl](mailto:griffie@kaagenbraassem.nl).

#### *Bezwaar*

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar of beroep mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad. Het bezwaar zal na het raadsbesluit worden behandeld.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 9 december 2021, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de

rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Schoonaert, onder telefoonnummer +31 6 46 35 25 69.

Kaag en Braassem, *8 december 2021*  
Burgermeester en wethouders van Kaag en Braassem