

Raadsavond	10 januari 2022
Zaaknummer	29061
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer
Opsteller	V. Platteeuw
Onderwerp	Bestemmingsplan 'CO ₂ De Kwakel'.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'CO₂ De Kwakel' (NL.IMRO.1884.CO2DEKWAKEL-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag, op basis waarvan een nieuwe CO₂-leiding mag worden gelegd vanaf de bestaande CO₂-leiding (voormalige hogedruk gasleiding) gelegen ten zuidoosten van de A4 richting het glastuinbouwgebied De Kwakel, gemeente Uithoorn.

Wat gaan we daarvoor doen

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om de CO₂-leiding te kunnen aanleggen door het grondgebied van de gemeente Kaag en Braassem.

Inleiding

OCAP (Organic Carbondioxide for Assimilation of Plants) is voornemens om het glastuinbouwgebied De Kwakel (gemeente Uithoorn) aan te sluiten op CO₂ (kooldioxide). Hiertoe zal een nieuwe CO₂-leiding (hogedruk) worden aangelegd tussen de bestaande CO₂-leiding gelegen ten zuidoosten van de A4 nabij knooppunt Burgerveen en het glastuinbouwgebied de Kwakel. Aan de Hoofdweg (in het glastuinbouwgebied de Kwakel) wordt een reduceerstation geplaatst. In het station wordt de CO₂ in lage druk verdeeld naar de afnemers. Het tracé van de nieuwe CO₂-leiding doorsnijdt een viertal gemeenten. Het leggen van hogedrukleidingen voor het transporteren van CO₂ is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. De herziening van meerdere bestemmingsplannen is daarom noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders om het voornemen binnen het grondgebied van de gemeente Kaag en Braasem mogelijk te maken.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken geen zienswijzen ontvangen. Het plan wordt voorgelegd aan uw raad ter vaststelling.

Onderbouwing

Met het plan wordt bijgedragen aan de energieverduurzaming in de glastuinbouwsector en de toekomstbestendigheid van deze sector.

Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied tussen Vriezekoop en de Westeinderplassen en omvat de gronden ter plaatse van de nieuwe CO₂-leiding (inclusief belemmeringenstrook). In figuur 1 is met de rode en groene lijn de nieuw te leggen CO₂-leiding aangegeven. Het rode gedeelte is het deel van het leidingtracé dat binnen de gemeente Kaag en Braasem is gelegen. De bestaande CO₂-leiding waarop aangesloten zal worden is met de gele lijn weergegeven. Voor de concrete begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Oost. Binnen dit bestemmingsplan hebben de betreffende gronden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- enkelbestemming Agrarisch met waarde - Landschapswaarden
- enkelbestemming Water
- enkelbestemming Verkeer
- dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering

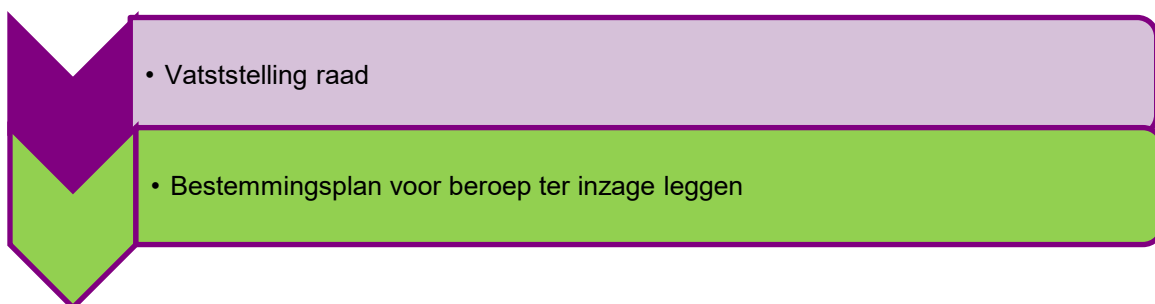
Het leggen van een nieuwe CO₂-leiding voor het transporteren van CO₂ is niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen. De genoemde plannen met de daarin opgenomen bestemmingen blijven overigens als gevolg van voorliggend plan overeenkomstig van toepassing. Ter plaatse van de leidingen voorziet dit paraplubestemmingsplan (hierna bestemmingsplan) uitsluitend in een aanvullende regeling op de bestaande planologische kaders.

Uitvoering

Kosten

Op dit moment zijn voor alle particuliere percelen zakelijkrechtovereenkomsten afgesloten, dat wil zeggen dat over het gehele tracé voor de aanleg van de nieuwe CO₂-leiding overeenkomsten zijn gesloten met eigenaren en gebruikers. Deze zijn door OCAP vastgelegd in zakelijkrechtovereenkomsten (ZRO) voor het aanleggen en in gebruik hebben van de nieuwe CO₂-leiding en tijdelijke gebruiksovereenkomsten (TGO) voor het gebruik van de benodigde particuliere terreinen tijdens en na de aanleg van de nieuwe CO₂-leiding. In deze overeenkomsten zijn tevens alle financiële afspraken ten aanzien van vergoedingen en dergelijke vastgelegd. Met de OCAP wordt tevens een planschadeovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd.

Participatie en tijdlijn



Risico's

De risico's voor de wijziging van het bestemmingsplan komen door middel van de planschadeovereenkomst voor rekening van de ontwikkelaar.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 20 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Toelichting, regels en verbeelding