

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021;

b e s l u i t :

De Beleidsregel Huisvesting arbeidsmigranten als volgt te wijzigen:

I Algemene Uitgangspunten lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

De gemeente Kaag en Braassem heeft de voorkeur om arbeidsmigranten te huisvesten die voorzien in de behoefte voor arbeidsmigranten binnen de gemeente. Het aantal te realiseren huisvestingslocaties/wooneenheden is gerelateerd aan het aantal arbeidsmigranten dat in onze eigen gemeente actief is.

II Artikel 1 Begrippen wordt als volgt gewijzigd:

Arbeidsmigrant

Een buitenlandse werknemer die op grond van EU-paspoort/geldig EU-identiteitsbewijs of een tewerkstellingsvergunning legaal in Nederland werkzaam is en die niet de intentie heeft zich permanent in Nederland te vestigen.

III Artikel 2 Algemene regels lid 12 wordt als volgt gewijzigd:

Er moet voldoende parkeergelegenheid zijn. Dit wordt op eigen terrein of op aangrenzend gebied gerealiseerd. De norm is 0,7 parkeerplaats per persoon. Indien het gaat om een grote locatie in het buitengebied of op een bedrijventerrein waarbij vervoer naar Nederland wordt gefaciliteerd, wordt er een norm van 0,33 per persoon gehanteerd.

IV Artikel 2 Algemene regels lid 17 wordt toegevoegd:

Brandveiligheid wordt getoetst conform niveau nieuwbouw, functie logies. Uitgangspunt is een gekoppelde rookmelder bij locaties onder de 10 arbeidsmigranten, tenzij omstandigheden van het geval zwaardere brandveiligheidseisen stellen.

V Artikel 2 Algemene regels lid 18 wordt toegevoegd:

Per persoon dient in het betreffende pand minimaal 12 m² gebruiksoppervlakte beschikbaar te zijn.

VI Artikel 3.2 wordt als volgt gewijzigd:

3.2 Glastuinbouwgebied

1. Vergunningverlening voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied zonder instandhoudingstermijn (permanente huisvesting) of een instandhoudingstermijn van bij bestaande bouw meer dan 15 jaar en nieuwbouw meer dan 10 jaar is niet toegestaan.
2. Er bestaat een positieve grondhouding voor aanvragen betrekking hebbende op de huisvesting van arbeidsmigranten binnen het op de kaart aangewezen glastuinbouwgebied met een instandhoudingstermijn van maximaal 15 jaar bij bestaande bouw en 10 jaar bij nieuwbouw (tijdelijke huisvesting) met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de huisvesting vindt bij voorkeur plaats in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen; en
 - b. de aanvraag voorziet in huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen glastuinbouw gerelateerde onderneming; en
 - c. de aanvrager dient aan te tonen dat er een behoefte bestaat voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de eigen gemeente; en
 - d. de huisvesting vindt plaats bij of in de nabije omgeving van het glastuinbouwbedrijf; en
 - e. de aanvrager heeft bij huisvesting de samenwerking onderzocht met andere glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente.

VII Artikel 3.2.2.b komt te vervallen:

Artikel 3.2.2.b
(Vervallen)

VIII Artikel 3.2 2.f wordt toegevoegd:

Er is voldoende buitenruimte voor de arbeidsmigranten beschikbaar. Deze buitenruimte mag niet ook voor andere functies (zoals parkeren, opslag t.b.v. het bedrijf etc.) gebruikt worden.

IX Artikel 3.3.2.d wordt toegevoegd:

Er is voldoende buitenruimte voor de arbeidsmigranten beschikbaar. Deze buitenruimte mag niet ook voor andere functies (zoals parkeren, opslag t.b.v. het bedrijf etc.) gebruikt worden.

X Bij Artikel 3.3 Bedrijventerreinen wordt het volgende kader geplaatst:

Toetsingskader provincie Zuid-Holland

Functiemenging

Bedrijventerreinen met milieucategorie 1 en 2 lenen zich voor functiemenging. In mindere mate is functiemenging ook mogelijk op bedrijventerreinen met milieucategorie 3.

Bedrijventerreinen met milieucategorie 4 en hoger verdragen zich in het algemeen niet met functiemenging, zeker niet met gevoelige functies zoals wonen.

Compensatie

Verlies aan ruimte voor Hogere Milieu Categoriebedrijven dient te worden gecompenseerd. Compensatie kan achterwege blijven, indien: het een bestaand niet-watergebonden bedrijventerrein met ten hoogste milieucategorie 3 en een oppervlakte van minder dan 1 hectare betreft; of regionale afstemming heeft plaatsgevonden en hieruit is gebleken dat na transformatie voldoende bedrijventerrein in de regio beschikbaar zal blijven afgezet tegen de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte.

XI Inwerkingtreding

Deze wijziging van de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten treedt in werking op de 1^e dag na die van de bekendmaking ervan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op

de griffier,
T.P. Scherpenzeel

de voorzitter,
A. Heijstee-Bolt