

---

## MOTIE

---

### REGISTRATIENUMMER

---

|                  |                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b> | Invoeren opkoopbescherming in het eerste kwartaal van 2022. |
|------------------|-------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Aanhef</b><br>Datum invullen | De raad van Kaag en Braassem in vergadering bijeen op<br>..... |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inhoud</b> | <p>Overwegende dat,</p> <p>In de gemeente Kaag &amp; Braassem de prijs van koopwoningen sterk stijgt en dit de toegankelijkheid van de markt ernstig beperkt vanwege de druk van beleggers. Dat hierdoor het aantal beschikbare woningen snel afneemt voor starters en gezinnen;</p> <p>Dat deze schaarste aan woningen in de gemeente zeer groot is en dat een woonplicht in de vorm van een opkoopverbod (buy-to-let) zo spoedig mogelijk moet worden ingevoerd;</p> <p>Hierbij zowel invoering voor bestaande bouw als voor nieuwbouw na te streven;</p> <p>De wettelijke regeling inmiddels is gewijzigd, nu de Tweede Kamer op 8 februari 2021 een amendement heeft aangenomen dat de mogelijkheid creëert in de Woningwet / Huisvestingswet om eisen te stellen aan de verkoop van koopwoningen, onder de naam “opkoopbescherming”, ingaande 1-1-2022;</p> <p>Deze wijziging inzake opkoopbescherming feitelijk een ‘zelfbewoningsplicht’ inhoudt voor die woningen;</p> <p>Dat in veel gemeenten binnen Nederland initiatieven zijn genomen om uiterlijk begin 2022 een opkoopverbod in te voeren;</p> <p>Constaateert dat,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• woningen in Kaag en Braasem duurder en schaarser worden voor eigen inwoners;</li><li>• De markt deels wordt beheerst door beleggers die woningen niet zelf gebruiken, maar gebruiken als beleggingsobject ten gunste van rendement;</li><li>• De woningmarkt hierdoor onnodig onder druk staat, waardoor inwoners geen geschikte en betaalbare woningen kunnen vinden in onze gemeente.</li></ul> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

|                              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusie</b>             | Vraagt het college,<br>De opkoopbescherming voor woningen in Kaag en Braassem zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval in het eerste kwartaal van 2022, in te voeren en dit te laten gelden voor alle woonkernen binnen de gemeente. |
| <b>Naam en ondertekening</b> | Fractie SvKB                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| <b>Uitkomst raad<br/>(in te vullen door<br/>griffie)</b> |  |
| <b>Wel / niet in stemming</b>                            |  |
| <b>Voor</b>                                              |  |
| <b>Tegen</b>                                             |  |
| <b>Afwezig</b>                                           |  |
| <b>Resultaat</b>                                         |  |