

Procesvoorstel Geestweg Floraweg

Inleiding

Het gebied Geestweg Floraweg is aangewezen als duurzaam glastuinbouwgebied. In 2013 is deze keuze ook verankerd in het bestemmingsplan. De raad heeft op dit moment ook de opdracht gegeven de ontwikkelingen in het gebied te monitoren en in de loop van de planperiode via een inventarisatie een beeld te krijgen over het gebied en keuzes voor de toekomst. Inmiddels is de gebiedsinventarisatie afgerond en geeft dit een gemengd beeld van duurzame tuinbouw, toename van burgerwoningen en andere functies, zowel bestemd als niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Om een beeld te maken voor de toekomst is een traject nodig om kaders te ontwikkelen vanuit de gemeenteraad voor de opname in het Omgevingsplan Kaag en Braassem. Wij stellen voor dat voor het ontwikkelen van deze visie op het gebied een participatief traject wordt gevolgd.

Wat willen we bereiken

Een gebiedsvisie voor Geestweg Floraweg met kaders voor ruimtelijk toelaatbare functies voor gesprek met provincie over toekomstig ruimtelijk beleid in het gebied en als onderlegger voor het Omgevingsplan.

Onderbouwing

Wij willen de totstandkoming van een visie op ruimtelijk toelaatbare functies ontwikkelen in overleg met partijen in het gebied. Wij willen dan ook twee expert meetings organiseren met de gemeenteraad als voorbereiding van dit kaderstellende document.

- Expertmeeting 1: gesprek over status van de tuinbouw;
- Expertmeeting 2: Ondernemers en bewoners in het gebied (niet tuinbouw gerelateerd) en partijen die nog niet in overeenstemming zijn met het huidige bestemmingsplan;
- V en A avond raad: kaderstellend debat om te komen tot uitgangspunten voor Omgevingsplan voor dit gebied.

Avond 1:

Sprekers vanuit Platform Tuinbouw, maar ook andere tuinders in het gebied zonder opvolging die willen stoppen. Wat is hun visie op de toekomst van het gebied, andere functies en wat zou wat hen betreft naast tuinbouw en tuinbouw gerelateerde ondernemen toelaatbaar zijn. Een breed gesprek vanuit de tuinbouw met blijvers en stoppers en ook de brede visie op het gebied.

Avond 2:

Op 29 juni 2020 is er inspraak gedaan bij de Omgevingsvisie 1.0. Namens circa 35 partijen is er inbreng geleverd die pleiten voor een transformatie van het gebied. Zij pleiten voor een andere aanpak voor het gebied. Transformatie met meer functies.

Deze expert meetings zijn de basis voor de kaderstellende visie op het gebied als onderlegger richting Omgevingsplan.

Uitvoering

Kosten

Proces kan plaatsvinden binnen de formatie en bestaande begrotingsmiddelen.

Participatie en tijdlijn

De twee expert meetings kunnen voor de zomer plaatsvinden, direct na de zomer de kaderstellende gebiedsvisie.