

Agenda Hoorzitting Bestemmingsplannen

Datum	14-06-2021
Tijd	19:30 – 20:00
Locatie	Digitaal
Voorzitter	Volgt
Omschrijving	

1 **Opening**

2 **Vaststelling agenda**

3 **Mededelingen**

4 **Bestemmingsplan ‘Achterweg 90, Nieuwe Wetering’**

Het bestemmingsplan voor het perceel aan de Achterweg 90 in Nieuwe Wetering zal worden gewijzigd ten behoeve van de bouw van tien woningen. De ontwikkeling bestaat uit acht appartementen en twee twee-onder-een-kapwoningen. Er is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, omdat de ontwikkeling niet past binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. Dit heeft geleid tot een aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienswijze vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ‘Achterweg 90’ (NL.IMRO.1884ACHTERWEG90.-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

5 **Bestemmingsplan ‘Leidseweg 17a, Oud Ade’**

De initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijfsp vlak verder uit te breiden richting het oosten t.b.v. buitenopslag en –stalling van goederen, materiaal en grondstoffen, uitbreiden van de werkruimte en het creëren van een (buiten)praktijkruimte voor leerlingen. Deze uitbreiding wordt gemotiveerd door het ‘inleveren’ van vierkante meters bouwvlak die niet benut kunnen worden en het planologisch naar beneden bijstellen van het maximum bebouwd oppervlak.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Leidseweg 17a, Oud Ade' (NL.IMRO.1884.BPLEIDSEWEG17A-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

6 Sluiting