

Aan de leden van de hoorcommissie,

Namens het bestuur van de Stichting Huisvesting Gezondheidszorg Alkemade (SHGA) hartelijk dank voor uw uitnodiging voor de mogelijkheid om onze zienswijze op bovengenoemd bestemmingsplan toe te lichten in de bijeenkomst van de hoorcommissie op 8 februari a.s. Omdat wij door andere afspraken niet in de gelegenheid zijn om die avond in te spreken geven wij graag op deze wijze een nadere toelichting en een reactie op de Nota van beantwoording en wij verzoeken u deze toe te zenden aan de leden van de hoorcommissie.

1. Voor onze zienswijze wordt door u verwezen naar nr. 2 van de Nota van beantwoording. De vermelding daarvan vinden wij wel erg summier en wij vermoeden dan ook, dat het vermelde onder nr. 1 betrekking heeft op onze zienswijze. Graag duidelijkheid daarover.
2. Wij zijn van mening, dat de parkeerdruk, die met name ontstaat na de realisering van de woonzorgvoorziening behoorlijk wordt onderschat. Zoals in onze zienswijze vermeld hebben wij niet veel vertrouwen in de het door Loendersloot uitgebrachte rapport over het parkeren. Zij heeft zich naar onze mening onvoldoende ingeleefd in de plaatselijke situatie. Het parkeerterrein wordt nu gebruikt door bezoekers, bewoners en personeel van de Hof van Alkemade. Voor het zorgcentrum van ActiVite is dat duidelijk, maar op de begane grond zijn ook verschillende maatschappelijke diensten gevestigd, die elke werkdag behoorlijk wat bezoekers ontvangen en waar ook mensen werken. Daarnaast zijn er op de 3e etage nog zes bewoonde appartementen waar behalve de bewoners ook bezoekers komen. Het rapport van Loendersloot zegt hier niets over. Bovendien zijn de tellingen uit dat rapport gedaan in een periode, dat door de coronacrisis het aantal bezoeken aan zowel het zorgcentrum als de andere diensten zoveel mogelijk beperkt werden.
3. De tellingen in het rapport zijn niet gedaan in de zomerperiode. en juist in die periode wordt er veel van het parkeerterrein gebruik gemaakt door bezoekers aan de jachthaven De Braassem (voorheen Arie de Boom). Dit gebruik moet niet ontmoedigd worden omdat anders nog meer auto's langs de Langeweg geplaatst worden, hetgeen onwenselijke en gevaarlijke situaties oplevert.
4. De beantwoording over het gebruik op vrijdag verbaast ons zeer. Nu neemt de markt al een groot gedeelte in gebruik. Daarnaast hebben de marktlui auto's bij zich die ook ergens gelaten moeten worden. Maar ook het werk in en het bezoek aan de Hof van Alkemade gaat gewoon door! En ook voor de toekomstige woonvoorziening zijn parkeerplaatsen nodig.
5. Wij blijven van mening dat in ieder geval de ontwikkelingen rond de voormalige Bonaventura meegenomen moeten worden. In de Nota van beantwoording wordt vermeld dat ten tijde van de intentieovereenkomst nog niet bekend was dat de Bonaventura zou stoppen. Waarom noemt het rapport van Loendersloot dan dat de opdracht betrekking heeft op de **herontwikkeling** van het **voormalig** Bonaventuracollege?
6. Het zal de hoorcommissie duidelijk zijn, dat de Nota van beantwoording ons niet overtuigd heeft en dat er een beter onderzoek moet komen naar de gevolgen voor de parkeerdruk en dat daarbij de ontwikkelingen van de Bonaventura, die nu wel ongeveer bekend zijn, betrokken moeten worden.

Wij danken de hoorcommissie voor de aandacht die zij aan deze zaak wil schenken.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van de SHGA,
De secretaris