

05.10.2020; Technische vragen en opmerkingen over de omgevingsvisie van het CDA;

Op pagina 28 wordt gesproken over de bodemdaling. De bronvermelding ontbreekt. Kunnen wij deze ontvangen?

In de uitwerking van de opgave 'omgaan met bodemdaling' hebben we gebruik gemaakt van verschillende bronnen. De kaarten vanuit de provincie Zuid-Holland zijn als 'basis' gebruikt (<https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/bodem-ondergrond/bodemdaling/>).

Daarnaast hebben we input meegenomen vanuit de door de gemeente georganiseerde excursie van vorig jaar 'Dalende bodem, stijgende bewustwording' en ervaringen van agrariërs die aanwezig waren tijdens de Agrarische Klimaattafel die werd georganiseerd bij Gebroeders Van der Poel. Verdere informatie, gesproken dan wel geschreven, is afkomstig van het Platform Slappe Bodem en, na nauwkeurige bestudering door de deskundigen aldaar, van de Omgevingsdienst West-Holland.

Op pagina 41 worden diverse (speciale) doelgroepen genoemd waarvoor woningen beschikbaar dienen te komen. Wij missen de grote groep dementerenden.

Er zijn diverse doelgroepen genoemd, maar zeker niet alle. Het zou dus kunnen dat er naast de dementerenden wel meer doelgroepen 'missen'. Desondanks zou deze groep uiteraard specifiek benoemd kunnen worden.

Op pagina 43 staat; Ten slotte is het aantal woningen dat we de komende jaren nog mogen bouwen volgens de **woningbehoefteraming** beperkt.

Volgens ons is dit fout; Dit dient ons inziens de regionale woonagenda te zijn.

De woningbehoefteraming is een instrument van de provincie Zuid-Holland. De Woonagenda van de regio Holland Rijnland. De Woonagenda is gebaseerd op deze trendraming.

Op pagina 44 staat; Woningen moeten gasloos worden gebouwd. Geldt dit voor iedere nieuwe woning?

Ja, sinds 1 juli 2018 mogen nieuwbouwhuizen al niet meer aangesloten worden op het gasnet en per jaar moeten zo'n 30.000 tot 50.000 bestaande woningen van het gas af worden gehaald.

Op pagina 48 staat; De focus ligt op het concentreren van glas in de vier duurzame glastuinbouwgebieden: De Baan-Sotaweg in Roelofarendsveen en Oude Wetering, Geestweg-Floraweg in Roelofarendsveen, Derde Tuinbouwgebied in Nieuwe Wetering

en het glastuinbouwgebied aan de westkant van Woubrugge. Er is toegezegd dat de oostkant van Woubrugge zou worden toegevoegd; wij zien dit niet terug in deze definitieve versie van de omgevingsvisie (Later lezen we wel; het tuinbouwgebied Woubrugge; maar is dit 1 gebied of dan toch de 2 gebieden?)

Het glastuinbouwgebied dat bij Woubrugge als duurzaam is aangemerkt betreft de westzijde (zie roze arcering in de afbeelding). Aan de oostkant van Woubrugge zitten ook enkele (grote) tuinbouwbedrijven, maar dit betreft geen duurzame glastuinbouw en wordt dus ook niet specifiek benoemd.



Op pagina 51 staat; Op dit moment kampt Zuid-Holland met één van de grootste arbeidstekorten van Nederland

Het arbeidstekort is flink verandert in 2020. Mogelijk tekstueel aanpassen in versie 2.0. Wij begrijpen dat de doelstelling; scholing -> arbeidsmarkt blijft staan als doel (of wellicht zelfs belangrijker is geworden nu mensen uit bepaalde sectoren omgeschoold dienen te worden).

De ontwikkelingen op de arbeidsmarkt zullen natuurlijk gemonitord blijven worden. Mocht het blijken dat er nodige aanpassingen of aanvullingen zijn dan nemen we dit mee in de versie 2.0.

Op pagina 52 staat ; Incidenteel kan een agrarisch bedrijf zelfs een volwaardige tweede recreatieve bedrijfstak voeren als dit het waardevolle en open landschap niet schaadt.

Op welke (juridische) manier blijven we zorgen dat een agrarisch bedrijf wel echt agrarisch blijft?

Dit in verband met omliggende bedrijven (geuroverlast, bestrijdingsmiddelen, etc.)

Daarnaast ook het leefklimaat voor de omwonenden; feesten in de avond, alcoholvergunningen, etc.

Agrarische bedrijven zullen in principe altijd de bestemming/functie 'Agrarisch' houden. Recreatieve nevenactiviteiten zullen over het algemeen ongeschikt moeten blijven. Deze zinssnede is eigenlijk één op één overgenomen uit de MRSV en is naar alle waarschijnlijkheid destijds opgenomen voor Mariahoeve Logies aan de Ofwegen in Woubrugge. Op dit moment gelden de regels uit het bestemmingsplan en zijn zaken op die manier geborgd. Voor activiteiten die niet in het bestemmingsplan passen dienen meldingen gedaan te worden of omgevingsvergunningen aangevraagd te worden. Hierin kunnen wij dus ook zelf nog sturen op overlast veroorzakende activiteiten. De Omgevingsdienst West-Holland voert voor ons nu een omgevingsanalyse uit van de gehele gemeente. Op basis daarvan zullen straks keuzes gemaakt worden voor het omgevingsplan. In het omgevingsplan gaan we gezamenlijk 'schuifjes zetten' om te bepalen hoeveel ruimte we geven of hoeveel beperkingen we juist op gaan leggen. Vervolgens is een en ander dan weer in het omgevingsplan (juridisch) geborgd.

Op pagina 66 staat; Per 2022 zal mogelijk een nieuwe concessiehouder gaan rijden in het gebied Zuid-Holland Noord. De aanbesteding is uitgesteld; heeft dit gevolgen voor Kaag en Braassem?

Wij gaan ervan uit dat de uitstel van de nieuwe concessie geen gevolgen heeft voor het openbaar vervoer in Kaag en Braassem. Mocht het daadwerkelijk nodig zijn, verwachten wij dat de Provincie, als concessieverlener, een manier vindt om de huidige aanbieder (Arriva) langer te laten rijden.

Kaarten; Graag ontvangen wij de juiste totaaloverzichtskaart die bij deze omgevingsvisie hoort (alle kleuren en gebieden).

Ons inziens zit er een verschil in de kaarten in het document Omgevingsvisie en de totale overzichtskaart die wij onlangs na de avond in Kaskade hebben mogen ontvangen. Dit willen wij graag nog even nagaan (De kleine wijzigingen hebben wij in de nota van wijzigingen gelezen; het gaat om een aantal andere zaken).

Na de behandeling in de gemeenteraad begin dit jaar en richting de inzageperiode zijn er inderdaad nog een aantal wijzigingen gedaan. Deze wijzigingen zijn toen direct in de kaarten in het document Omgevingsvisie verwerkt. Excuus voor de verwarring, wij hebben 'oude' kaarten toegestuurd, inmiddels hebben wij Kuiper Compagnons gevraagd de laatste versie van de kaarten toe te sturen, zodat we deze kunnen delen.