

Aan de gemeenteraad

datum 10 maart 2020
zaaknr. 14046
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door L.J. Boer
onderwerp Bestemmingsplan Dyckhof
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Dyckhof, zoals behandeld tijdens de raadsvergadering van 25 november 2019 en het verzoek van de griffier d.d. 12 februari jl., berichten wij u als volgt.

Toezegging college

Ons college heeft in de raadsvergadering van 25 november 2019 toegezegd te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om bouwplannen aan de LIOR te laten voldoen, welke instrumenten hiervoor nodig zijn en in welke gevallen dit wenselijk en realistisch is. Wij hebben aan deze toezegging voldaan middels de brief van 7 januari 2020 en de behandeling van het advies over de toepassing van de LIOR, tijdens de context-en-kadersvergadering van 20 januari 2020. In die vergadering heeft u ingestemd met ons voorstel om de LIOR van toepassing te verklaren bij bouwplannen van 12 en meer woningen. Bestemmingsplan Dyckhof betreft een bouwplan van 11 woningen. De LIOR wordt daarom niet van toepassing verklaard op dit bouwplan.

Wij zijn overigens bezig om de LIOR te actualiseren. Zodra wij de gewijzigde LIOR hebben vastgesteld, zullen wij u daarover informeren.

E-mail initiatiefnemer van 7 februari 2020

De initiatiefnemer heeft uw raad middels een e-mail van 7 februari geïnformeerd over zijn bereidwilligheid om de toekomstige VVE van het nieuwbouwplan Dyckhof deel uit te laten maken van de VVE van het naastliggende plan Ripse Schans. Ook worden nieuwe bewoners van plan Dyckhof privaatrechtelijk verplicht om aan de voorzijde van de woning groen op te

nemen. Deze privaatrechtelijke bepalingen tussen eigenaren van beide gebieden (Ripse Schans en Dyckhof) zijn geen onderdeel zijn van dit bestemmingsplan. Het oorspronkelijke raadsvoorstel met deze toezegging vanuit de initiatiefnemer wordt u opnieuw voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

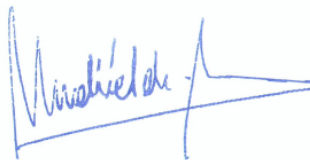
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'S' followed by a horizontal line.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K.M. van der Velde-Menting' with a stylized flourish at the end.