

MEMO

datum	16 december 2019	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
aan	Gemeenteraad	☐ ter kennisneming	☐ volgens afspraak
cc		☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	R. 't Jong		
afzender	College van b&w		
onderwerp	Tussenuitspraak RvS bestemmingsplan 'Herenweg 14b'		

Aan de gemeenteraad,

Op 10 september 2018 heeft uw raad besloten het bestemmingsplan 'Herenweg 14b, Rijnsaterwoude' vast te stellen. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend. Op 16 september 2019 heeft de zitting bij de Raad van State plaatsgevonden.

Op 11 december jl. heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een (tussen)uitspraak gedaan in deze zaak. De Afdeling heeft, kortgezegd, geoordeeld dat het bestemmingsplan in stand kan blijven, mits het op twee punten en voldoende wordt aangepast. Dit betreft de volgende twee punten:

1. Beargumenteerd is dat er na de realisatie van één woning op de planlocatie nog voldoende doorzicht naar het achterliggende landschap overblijft, omdat er maar een beperkt bouwvlak op is genomen. Echter, artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan maakt het mogelijk bijbehorende bouwwerken te realiseren buiten het bouwvlak, zolang dit maar in het achtererfgebied plaatsvindt. Op die manier zouden de doorzichten alsnog beperkt kunnen worden door bijgebouwen.
2. Onder artikel 4.4.1 wordt de gelegenheid geboden aan het college van b&w om een omgevingsvergunning te verlenen voor een bedrijf aan huis. Eén van de voorwaarden hierbij is dat 'de noodzakelijke parkeervoorzieningen' op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. De Afdeling heeft geoordeeld dat het niet duidelijk is wat dan precies die 'noodzakelijke parkeervoorzieningen' zijn.

Het voorstel van het college zou zijn om:

1. de regeling omtrent de bijbehorende bouwwerken zodanig aan te passen dat de doorzichten tussen de nieuwe woning en de aangrenzende woningen/percelen gewaarborgd zijn;

2. voor de noodzakelijkheid aan parkeervoorzieningen te verwijzen naar de gemeentelijke Nota Parkeernormen 2018 of een eventuele rechtsopvolger daarvan.

Nadat er overleg met de initiatiefnemer heeft plaatsgevonden, zal er op korte termijn een gewijzigd bestemmingsplan aan uw raad worden voorgelegd. Na vaststelling zal het plan dan vervolgens weer zes weken ter inzage gelegd worden en wederom aan de Raad van State gestuurd worden. Dit betreft een zogeheten bestuurlijke lus.