

Onderwerp:

Gemeentehuis nul op de meter maken.

Vraagstelling:

Kan er een besparing worden gerealiseerd door het gemeentehuis nog verder te verduurzamen, richting 'nul op de meter'?

Huidige situatie:

De afgelopen periode heeft de gemeente vooral het laaghangend fruit geplukt in het verduurzamen van het gemeentehuis. Om richting 'nul op de meter' te gaan, zijn rigoureuzere maatregelen nodig, zoals het grondig isoleren van het gebouw.

Wat levert het op? / wat bespaart het ons?

Grondig verder verduurzamen, de gevel isoleren, levert geen besparing op.

Ambtelijk advies:

Er is voor de oudbouw een opvraging gedaan wat een complete gevelisolatie zou kosten (een soort nieuwe schil om het gebouw). Deze is geraamd op circa € 2,2 miljoen. De kapitaallasten van deze investering overstijgen echter de huidige totale energiekosten van zowel de oudbouw als de oostvleugel, waardoor er geen besparing valt te realiseren.

omvang oudbouw	3.428 m2
investering isolerende schil oudbouw	€ 2.200.000
kapitaallasten isolatie (40 jr)	€ 74.889
huidige energielasten gehele gebouw	€ 56.390
conclusie: geen besparing mogelijk	

Conclusie: de belangrijkste maatregel om grondig te verduurzamen, de gevel isoleren, levert door de hoge kapitaallasten financieel geen besparing op.