
**BEANTWOORDING
SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

Zaaknummer	16459
Datum	28 augustus 2019
Aan	Aan de voorzitter van de raad en de verantwoordelijke wethouder
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan 'Vriezeloop 71a en Bilderdam 3-4, Leimuiden'
Gericht aan het College	In de MRSV actualisatie december 2017 is afgesproken om de bovenkant van de Drecht open te houden. Zie daarvoor de passage over de 'bovenlandjes' die is opgenomen in de toelichting.
Wijze van beantwoording	schriftelijk
Keuze:	Stel puntsgewijs je vragen aan het college of burgemeester.

1. Als vertegenwoordigers van politieke partijen zijn we op de hoogte dat er een ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage ligt voor het bouwen van drie woningen op de Vriezeloop. Hoe is dit ontwerpbestemmingsplan te rijmen met de geactualiseerde MRSV?
Wij zijn van mening dat dit plan niet in strijd is met de MRSV en dat er met deze ontwikkeling als geheel genomen sprake is van een kwaliteitsverbetering binnen de bestaande linten langs de Drecht. In de MRSV staat dat veel bovenlandjes natuurwaarden hebben. Die bovenlandjes hebben in het bestemmingsplan dan ook de bestemming Natuur. De visie stelt verder dat de structuur van de Vriezeloop wordt gekenmerkt door woningen in het lint bovenaan de dijk en agrarische activiteiten voornamelijk onderaan de dijk.

Ter illustratie is er een uitsnede ter hoogte van de Drecht uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost gemaakt. Deze is opgenomen aan het einde van dit document. Hier komen de verschillende bestemmingen Natuur (donkergroen), Agrarisch (lichtgroen) en Wonen (geel) duidelijk in naar voren.

De percelen waar het bestemmingsplan 'Vriezeloop 71a en Bilderdam 3-4' betrekking op heeft, hebben geen natuurwaarden, zijn bestemd als Agrarisch met respectievelijk de aanduidingen 'sierteelt' en

‘glastuinbouw’ en bevinden zich in de bestaande woonlinten langs de Drecht (zie rode pijlen in de afbeelding). In lijn met de visie uit de MRSV worden de agrarische activiteiten hier bovenaan de dijk gesaneerd en worden de woningen gerealiseerd in het bestaande woonlint. Op die manier is er juist sprake van een versterking van de bestaande structuur/karakteristiek van de Vriezeloop en Drecht.

Een uitgebreidere toelichting volgt in de Nota van beantwoording zienswijzen. Deze wordt naar verwachting begin oktober in de hoorcommissie RO behandeld.

2. Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemers. Welke overwegingen maakten dat B&W bereid was om met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst af te sluiten?
Om een bouwproject mogelijk te maken moeten, over het algemeen genomen, het bestemmingsplan en het openbaar gebied (o.a. straten, riool, verlichting) op het bouwproject worden aangepast. Het sluiten van een anterieure overeenkomst met de gemeente is dan verplicht. In een anterieure overeenkomst worden afspraken vastgelegd over bijvoorbeeld de kosten die gemaakt moeten worden om het bouwproject in te passen in de bestaande situatie. In de overeenkomst staan afspraken over wat de gemeente doet en welke kosten door de initiatiefnemer betaald moeten worden. Hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan de kosten om het plangebied aan te sluiten op het riool, de bijdrage aan het sociaal vereveningsfonds en eventuele planschade. Dit project en deze anterieure overeenkomst zijn dus geen uitzondering, maar nodig om de kosten die voortvloeien uit het project te kunnen verhalen op de initiatiefnemers. Het moment van ondertekenen van een anterieure overeenkomst is overigens ook altijd hetzelfde, namelijk voordat het plan als ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Toelichting

De raad heeft in meerderheid aangegeven dat de bovenlanden van de Drecht niet aangetast mogen worden vanwege de recreatieve waarde die er van uit gaat. Dit is vastgelegd in de MRSV:

‘De Drecht is een langgerekt bebouwingslint met een hoge natuurwaarde. Verspreid langs het lint staan woningen op het bovenland afgewisseld met agrarische bedrijven in de polder. Het is een recreatieve route voor fietsers, wandelaars en watersporters. De bovenlandjes zijn gebiedjes waar natuur voorop staat. Deze bovenlandjes blijven in hun huidige vorm behouden. Er is beperkt ruimte voor recreatie met aandacht voor het behouden van flora en fauna. Bij (voormalige) boerderijen en

woningen kunnen natuur en landschapselementen zoals fruitboomgaarden worden aangelegd. De agrarische bedrijven (zowel akkerbouw als veeteelt) liggen onderlangs de dijk in de droogmakerijen en zijn economisch gezond. De bedrijven hebben vooral een agrarische functie, incidenteel hebben zij ook een recreatieve functie. Zo worden er bed and breakfasts gerund, consumpties of streekproducten verkocht in een boerenlandwinkel of kampeermogelijkheden geboden. Onderaan de dijk is ruimte voor kleinschalige recreatieve ontwikkeling.'(MRSV act 2017, p.27).

Aangezien het college het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegd voor bebouwing op de bovenlanden van de Drecht, hebben D66 en SvKB daar een vraag over.

Naam en ondertekening

Invullen:

Namens de Fracties D66, Gino Wesselman, en Samen voor Kaag & Braassem, Hilde Bax

Zie voor de officiële bekendmaking:

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/stcrt-2019-43484.html>

