

**Bestemmingsplan
Dyckhof, Rijpwetering**

Nota Wijzigingen

Aanleiding:

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het hoogheemraadschap van Rijnland en de ingediende zienswijzen, dient het bestemmingsplan op de volgende punten te worden aangepast.

Wijzigingen

Toelichting:

Paragraaf 4.1 Verkeer:

- Het aantal woningen wat wordt toegevoegd is onjuist opgenomen in het bestemmingsplan. Er worden 11 woningen toegevoegd in plaats van 7 woningen. Het aantal verkeersbewegingen en de impact van deze verkeersbewegingen op de Zuidweg dient nader te worden onderbouwd.

Paragraaf 4.9 Bodem

- Naar aanleiding van een nader bodemonderzoek, uitgevoerd d.d. 13 december 2018, dient het aspect Bodem te worden aangepast.

Paragraaf 4.10 Water:

- Verhard oppervlak, pagina 29, 30 en 31. Het aantal m2 verharding wat wordt toegevoegd moet worden gewijzigd. Eventuele maatregelen ten behoeve van watercompensatie moeten worden opgenomen en onderbouwd.

Verbeelding:

De maximale goot- en nokhoogte.

- Op de verbeelding is een verkeerde maatvoering opgenomen. De maximale goot- en nokhoogte moeten worden aangepast naar een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale nokhoogte van 10,5 meter.