

Raadsavond	9 september 2019
Zaaknummer	5481
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer
Opsteller	L.J. Boer, lboer@kaagenbraassem.nl , 0625740829
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Elzenlaan Woubrugge (Van Egmond-locatie)

Beslispunten

1. De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan Elzenlaan Woubrugge (NL.IMRO.1884.BPELZENLAAN-ONT1) ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het oorspronkelijke doel was het bieden van huisvesting voor woningzoekenden in de sociale sector door het realiseren van ten minste 150-200 extra sociale huurwoningen in de periode 2016-2020. Het resultaat draagt bij aan de doelen uit het voormalige raadsakkoord "Anders denken, anders doen" op het thema passende huisvesting voor iedereen en het voornemen tot aanpassing van bestemmingsplannen waar ontwikkeling dat nodig maakt.

De gemeenteraad heeft na een uitvoerig traject besloten de 'Van Egmond-locatie' in Woubrugge nader te onderzoeken op geschiktheid voor sociale woningbouw. Daarbij is per amendement opgeroepen om hierbij het Traject omgevingsparticipatie (TOP-traject) in te zetten om de omgeving te betrekken bij het opstellen van een plan voor woningbouw op deze locatie. In 2018 heeft het participatietraject plaatsgevonden. Uitkomst van het participatietraject is het ontwerpbestemmingsplan.

Wat gaan we daarvoor doen

Met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld 20 sociale huurwoningen te realiseren. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de input van het participatietraject. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

In 2016 zijn er vele bijeenkomsten en gesprekken geweest over locaties voor Extra Sociale Woningbouw. Een lijst van ruim 30 locaties is uiteindelijk met een raadsbesluit op 10 oktober 2016 teruggebracht tot vier locaties. In eerste instantie stond de locatie Schoolbaan op deze lijst. Tijdens de raadsvergadering op 15 mei 2017 is de locatie Gerardusschool hiervoor in de plaats gekomen. Voor de locaties Van Egmond in Woubrugge en de Gerardusschool in Oude Wetering is vervolgens het TOP-traject gestart. Met de input van het participatietraject is er een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Onderbouwing

- Alvorens het TOP-traject te starten, heeft de gemeenteraad de 'Van Egmond-locatie' aangewezen als geschikte locatie voor extra sociale woningbouw.
- In de MRSV wordt de 'Van Egmond-locatie' beschreven als mogelijke locatie voor een kleinschalige woningbouwontwikkeling.
- Met de realisatie van 20 extra sociale huurwoningen wordt een stap gezet in de doelstelling om de lange wachtlijsten voor een sociale woning in de gemeente Kaag en Braassem te verkorten.
- Er is sprake van een inpassingsplan, dat geen doorzichten wegneemt of een belemmering vormt voor de landschappelijke kwaliteiten of omliggende bedrijven.
- Er is getracht zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de zorgen en wensen van de omwonenden zoals geuit tijdens het participatietraject.

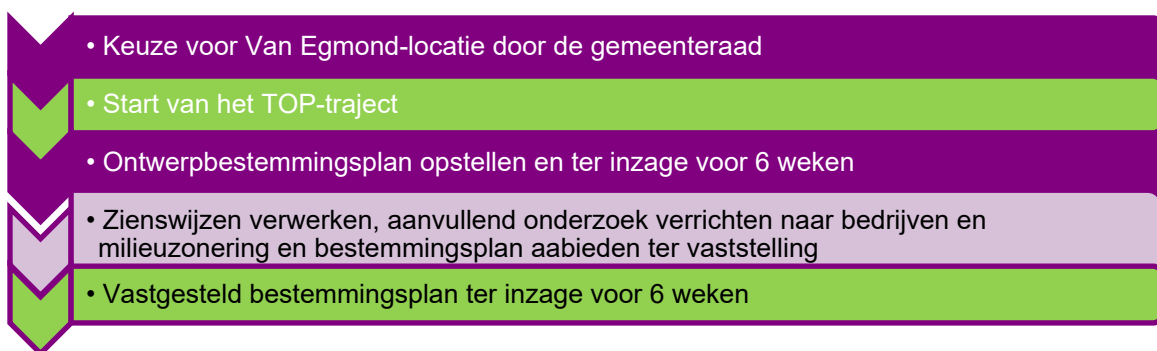
Uitvoering

Kosten

Er is een grondexploitatie vastgesteld op basis van de ruimtelijke invulling die volgt uit het TOP-traject en als basis dient voor het ontwerpbestemmingsplan.

Participatie en tijdlijn

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan is er sprake geweest van participatie middels het TOP-traject.



Risico's

Bij de vaststelling van de programmabegroting 2018-2021 is er een risicoreservering van € 1.530.000 opgenomen voor de projecten in het kader van Extra Sociale Woningbouw.

Duurzaamheid

Er zijn met de woningbouwcorporatie prestatieafspraken gemaakt op het gebied van duurzaamheid. Deze afspraken zullen leidend zijn bij de realisatie van de Extra Sociale Woningbouw.

Evaluatie

Het doorlopen traject in het kader van de ESW zal in een separaat traject met de gemeenteraad worden geëvalueerd.

Roelofarendsveen, 27-08-2019

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

1. Ontwerpbestemmingsplan Elzenlaan NL.IMRO.1884.BPELZENLAAN-ONT1 met bijbehorende bijlagen
2. Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Elzenlaan