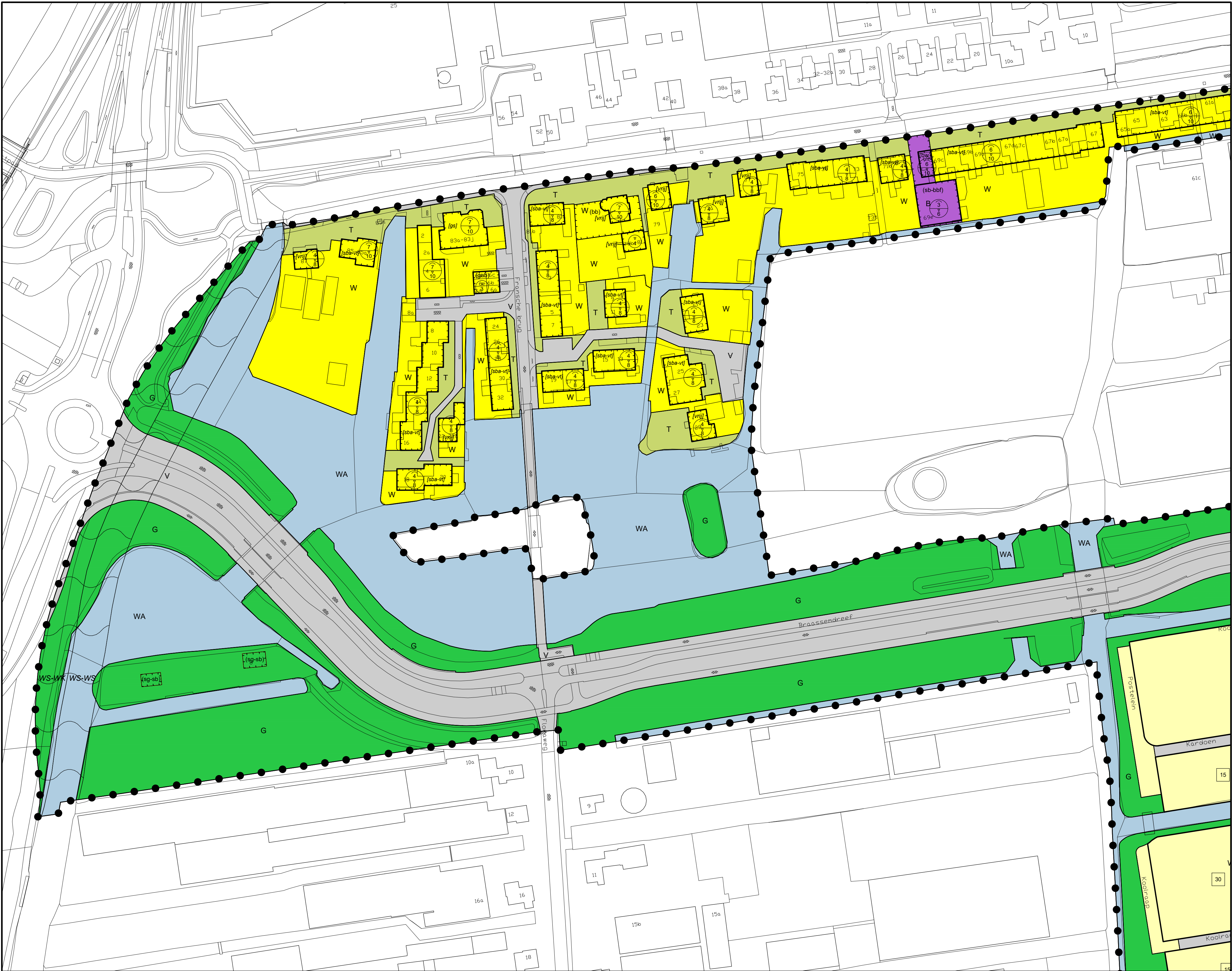




Plangebied

Braassemblerland 2019

Enkelbestemmingen

B	Bedrijf
C	Centrum
DH	Detailhandel
GD-1	Gemengd - 1
GD-2	Gemengd - 2
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
R-VR	Recreatie - Verblifsrecreatie
T	Tuin
V	Verkeer
WA	Water
W	Wonen
W-1	Wonen - 1
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
W-U1	Wonen - Uit te werken 1
W-U2	Wonen - Uit te werken 2
W-U3	Wonen - Uit te werken 3

Dubbelbestemmingen

WR-A1+	Waarde - Archeologie 1
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-AD	Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

1	vrijwaringszone - gasdrukmeet – en regelstation 1
2	vrijwaringszone - gasdrukmeet – en regelstation 2

Functieaanduidingen

(bb)	bed & breakfast
(b=2)	bedrijf van categorie 2
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(co)	cultuur en ontspanning
(dh)	detailhandel
(gab)	garagebox
(gm)	gemaal
(h)	horeca
(h=2)	horeca van categorie 2
(h=4)	horeca van categorie 4
(k)	kantoor
(nv)	nutsvoorziening
(prr)	praktijkruimte
(r)	recreatie
(rw)	recreatiewoning
(re)	religie
(sl)	sluis
(sb-aan)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
(sb-bbf)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
(sb-vis)	specifieke vorm van bedrijf - visverwerkingsbedrijf
(sdv-st)	specifieke vorm van dienstverlening - stomerij
(sgd-k2)	specifieke vorm van gemengd - kantoor 2
(sg-sb)	specifieke vorm van groen - solitaire bebouwing
(sm-klt)	specifieke vorm van maatschappelijk - klokkentoren
(sm-pas)	specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
(ss-vbk)	specifieke vorm van sport - voetbalkooi
(sv-mk)	specifieke vorm van verkeer - muziekkoepeel
(swa-rv)	specifieke vorm van water - recreatieve voorziening
(sw-p)	specifieke vorm van wonen - parkeren op eigen terrein
(sw-vv)	specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting
(vt)	volkstuin
(-w)	wonen uitgesloten

Bouwvlakken

	bouwvlak
--	----------

Bouwaanduidingen

[bg]	bijgebouwen
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-bgv]	specifieke bouwaanduiding - bijgebouw voor de voorgevel
[sba-hb]	specifieke bouwaanduiding - hellingbaan
[sba-lu]	specifieke bouwaanduiding - luifel
[sba-onb]	specifieke bouwaanduiding - onderbouwing
[sba-ob]	specifieke bouwaanduiding - overbouwing
[sba-vg]	specifieke bouwaanduiding - verhoogde gevel
[sba-vf]	specifieke bouwaanduiding - vrijstaand en twee aan één
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringen

5	maximum aantal wooneenheden
75%	maximum bebouwingspercentage (%)
3	maximum bouwhoogte (m)
3	maximum goothoogte (m)
3/3	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

1911	bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
1952	

ONTWERP

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING	
ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWUZIGD	
DATUM PLOT	8-11-2018
USER	AKur

Kaag en Braassem

Bestemmingsplan

Braassemblerland 2019

IDN	NL.IMRO.1884.BPBRAASSEMBERLAND-ON01	FORMAAT	A1
WERKNR.	229.300.00	PROJECTMAP	
SCHAAL	1:1000	BESTAND	
DATUM	7 november 2018	BLAD	BLAD 1
GETEKEND	whl/ak		

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl