



GESPREKSNOTITIE

DATUM: 11-maart 2019
VAN: College van burgemeester en wethouders
AAN: De leden van het presidium

BETREFT: Overdracht kunstgrasvelden

1. Onderwerp

Deze notitie gaat over het paarse blok uit de Samenwerkingsagenda 2018-2022 ten aanzien van de verdeling van verantwoordelijkheden ten aanzien van de kunstgrasvelden.

Overdracht kunstgrasvelden

We willen afspraken maken met verenigingen over de overdracht en/of vervanging van kunstgrasvelden, waarbij het uitgangspunt is dat de verenigingen vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid ook zelf een bijdrage leveren.

2. Waarom gaan we het doen?

De overdracht van maatschappelijk vastgoed is een proces dat al is ingezet in de raadsperiode 2014-2018 en op objectniveau wordt afgerond in deze raadsperiode. De achterliggende reden van deze beweging is divers. Het gaat over eigenaarschap, betrokkenheid bij dingen die van jezelf zijn. Verantwoordelijkheid en zelf sturing geven aan beheer, onderhoud en exploitatie. We zijn ervan overtuigd dat de gemeenschap veel zelf kan, en vaak goedkoper, met betere resultaten en met meer draagvlak dan dat de gemeentelijke methode op zou leveren. Daarnaast hopen we hiermee de multifunctionaliteit van de sportcomplexen te bevorderen, door het voor de verenigingen interessant te maken meer mensen en middelen te verzamelen rondom de eigen voorziening.

De overdracht van kunstgrasvelden heeft prioriteit gekregen in het kader van Focus met Ambitie. Naar aanleiding van deze besluitvorming is geld gereserveerd in de begroting om uitvoering te geven aan het paarse blok.

3. Historie

De gemeente maakt de beweging door om regiegemeente te zijn, waarbij het eigenaarschap over maatschappelijk vastgoed - ook in het kader van de buitensport - moet worden doorontwikkeld. Daarom is met de verenigingen in de buitensport en de Stichting Beheer Gemeentelijke Buitensportaccommodaties een proces opgestart waarin de vraag centraal stond: 'onder welke randvoorwaarden zouden de verenigingen de verantwoordelijkheid voor de buitensportaccommodaties over kunnen nemen?'

4. Met wie gaan we het doen?

- Gemeente Kaag en Braassem (projecttrekker)
- Stichting Beheer Gemeentelijke Buitensportaccommodaties (koepel)
 - o Verenigingen buitensport (gebruikers)

5. Wat is het beoogde resultaat?

Het beoogde resultaat is de overdracht van de kunstgrasvelden aan de verenigingen, voorzien van een duidelijk en breed gedragen pakket aan afspraken.

In beeld brengen resultaten verkennende gesprekken:

In de achterliggende periode is veelvuldig gesproken met de verenigingen over de overdracht en hierbij horende afspraken. Uit deze gesprekken is een aantal kaders/uitgangspunten te halen die wij graag na de inhoudelijke bespreking ter besluitvorming aan de raad voor willen leggen.

Deze uitgangspunten zijn de volgende:

1. Het areaal wordt vastgesteld op 6 kunstgrasvelden;
2. De relatie met de SBGB wordt in stand gehouden;
3. De SBGB betaalt mee aan de toekomstige vervanging van de kunstgrasvelden.
4. De gemeente betaalt een percentage van de kosten middels een afkoopsom. Het overige wordt betaald door de verenigingen en SBGB;
5. De afkoopsom wordt overeengekomen met de individuele vereniging;
6. Looptijd voor de afkoopsom is 30 jaar;
7. In de afkoopsom wordt een indexatie verwerkt van 2,1%;
8. Normbedragen worden geïndexeerd naar prijspeil 2019;
9. De gemeente faciliteert de verenigingen in een leenfaciliteit;
10. Verenigingen dragen verantwoordelijkheid alsof zij eigenaar van de accommodaties zijn;
11. De individuele verenigingen leveren een maatschappelijke tegenprestatie;

Overdracht:

In de komende maanden worden de afspraken met betrekking tot de overdracht verder uitgewerkt. Als er een gedragen voorstel ligt, kan de daadwerkelijke overdracht plaatsvinden.

Voor wat betreft de overdracht kunstgrasvelden is het proces op hoofdlijnen als volgt:

Inventariseren startsituatie:

Deze fase is afgerond. Er is een beeld gemaakt van de bestaande rollen en verantwoordelijkheden, geldstromen en inrichting van de nieuwe situatie. Zorgvuldigheid, draagvlak en participatie spelen daarin een grote rol.

Plan voor realisatie:

Op basis van het raadskader wordt een uitwerking gemaakt per vereniging in samenwerking met SBGB en de verenigingen. Uitgangspunt is om afspraken vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid tussen gemeente en vereniging duurzaam vast te leggen. Hierin speelt de Maatschappelijke Agenda (MAG) een nadrukkelijke rol. Samen met alle partners wordt ook beschreven wat op niveau van de vereniging in de breedte wordt bijgedragen aan de doelen en effecten van de MAG. In de procesaanpak is ruimte voor innovatie en wordt ook ondersteuning geboden om complexe vraagstukken, zoals BTW en de juridische verankering van de overdracht goed te organiseren

Afsluiting planproces:

Voor wat betreft de daadwerkelijke overdracht van velden zullen wij de raad uiteraard informeren. Eventuele overdracht vindt plaats binnen de bestaande begroting.

6. Waar zitten de keuze- en/of beslismogelijkheden?

Met het vaststellen van Focus met Ambitie is er al een financieel kader meegegeven voor de overdracht van de kunstgrasvelden. Hét moment voor de raad om inhoudelijk te sturen, is wanneer de kaders ter besluitvorming worden aangeboden. Daarna is het aan het college om binnen deze kaders de uitvoering af te ronden.

7. Wat is de planning?

Er is sprake van een lopend proces, waarin al de nodige stappen zijn gezet. Met de prioritering van de overdracht kunstgrasvelden is een kader van de raad beschikbaar voor uitwerking van de opdracht samen met de verenigingen.

Vervolgplanning (indicatief)

- Q2 verkennende gesprekken verenigingen (inspirerende raadssessie)
- Q2 besluit op kaders
- Q3+4 informeren over voortgang

Op ... april wordt er een inspirerende bijeenkomst georganiseerd in de kantine van DOSR. Deze avond staat in het teken van de gebiedsvisie Sportpad en de overdracht kunstgrasvelden.

Ambtelijk zal er een korte toelichting worden gegeven op het de gesprekken tot nu toe en de voorgestelde kaders. Ook de SBGB zal gevraagd worden een toelichting vanuit hun standpunt te geven.

Daarna is er ruim de gelegenheid om met de verenigingen in gesprek te gaan over de wensen en zorgen die er leven.