
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d.
agendapunt:

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning W20170127: het realiseren van vijf aanlegplaatsen op het perceel Aderpolder 4w A t/m 4w E te Kaag (toekomstige nummeraanduiding)	
Datum	19 februari 2018	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld / L.C. Boogaard	Cluster VTH
Portefeuillehouder	H.R. Haarman	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening. Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.	
Bijlage(n) met Corsanummers	• Ontwerp omgevingsvergunning W20170127 • Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Ligplaatsen Aderpolder Eiland gemeente Kaag en Braassem (18.04146)	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Ja: de aanvraag valt nog onder het oude regime (en behoort tot de categorieën waarvoor op basis van het raadsbesluit van 18 december 2017 een vvgb nodig is).	
Beslispunten	1. Een ontwerpbesluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning W20170127 voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en uitvoeren werk of werkzaamheden (aanleggen), ten behoeve van het realiseren van vijf aanlegplaatsen en het plaatsen van enkele aanlegpalen op het perceel Aderpolder 4w A t/m 4w E te Kaag (toekomstige nummeraanduiding). 2. Instemmen met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning, waaraan de standaardvoorwaarden en de nodige aanvullende voorwaarden zijn verbonden. 3. Instemmen met de inhoud van de ontwerp ruimtelijke onderbouwing Ligplaatsen Aderpolder Eiland gemeente Kaag en Braassem.	
Samenvatting	Het college heeft eerder besloten een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten teneinde mee te kunnen werken aan het bouwplan voor het realiseren van vijf aanlegplaatsen in de Aderpolder te Kaag. Het college wordt voorgesteld een positief ontwerpbesluit te nemen en in te stemmen met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.R. Haarman			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			

Inleiding

Op 2 juni 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en uitvoeren werk of werkzaamheden (aanleggen), ten behoeve van het realiseren van vijf aanlegplaatsen en het plaatsen van enkele aanlegpalen op het perceel Aderpolder 4w A t/m 4w E te Kaag (toekomstige nummeraanduiding). Het perceel is kadastraal bekend als Alkemade, sectie A nummer 380.

Bij de inhoudelijke behandeling van de aanvraag zijn de activiteiten bouwen en uitvoeren werk of werkzaamheden komen te vervallen. Dit om reden dat er geen nieuwe aanlegpalen worden geplaatst en het bestemmingsplan geen aanlegvergunningstelsel bevat. Als gevolg daarvan is ook de omschrijving van de aanvraag aangepast in: het realiseren van vijf aanlegplaatsen.

Wat willen we bereiken

- Private partijen de gelegenheid geven hun initiatieven uit te voeren, overeenkomstig het bepaalde in het raadsakkoord Anders Denken Anders Doen.
- Het realiseren c.q. verbeteren van recreatieve voorzieningen
- Een duurzame en ecologisch verantwoorde invulling geven aan de gronden.

Onderbouwing

- De aanvraag voldoet aan de uitgangspunten van de besluitvorming met betrekking tot het voorafgaande principeverzoek.
- Op 26 september 2017 heeft uw college besloten de procedure te starten teneinde medewerking te kunnen verlenen aan deze aanvraag.
- Het plan voorziet in een natuurvriendelijkere wijze van afmeren van recreatievaartuigen.
- Er zijn positieve adviezen van de Omgevingsdienst West-Holland, de Brandweer Hollands-Midden en de Commissie ruimtelijke kwaliteit.
- Er is geen strijd met het provinciale beleid.
- De aanvraag voldoet aan het bepaalde in het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.

Voorwaarden

Geadviseerd wordt naast de standaardvoorwaarden de voorwaarden NR03 en A00 op te nemen. Voorwaarde NR03 betreft de nummeraanduiding. De voorwaarden A00 luiden als volgt:

- Ten behoeve van de aanlegplaatsen mag alleen gebruik worden gemaakt van de bestaande palen.
- Alleen gedurende het recreatieseizoen (van 15 maart tot en met 31 oktober) mag van de aanlegplaatsen gebruik worden gemaakt.
- Het is niet toegestaan om vuil water direct, dan wel indirect, te lozen op het oppervlaktewater.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges geheven volgens de legesverordening. Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten. Een anterieure overeenkomst is in dit geval niet nodig, omdat voor het betreffende bouwplan geen exploitatieplan is vereist: het plan valt niet onder de bouwplannen, genoemd in artikel 6.2.1 Bro (woningen, hoofdgebouwen, kassen etc.).

Participatie en tijdlijn

Instanties

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg zijn de provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Omgevingsdienst West-Holland geïnformeerd. De ODWH had enkele inhoudelijke opmerkingen over de ruimtelijke onderbouwing die inmiddels zijn verwerkt. Voor het overige kunnen de overlegpartners instemmen met het voornemen medewerking te verlenen aan het bouwplan.

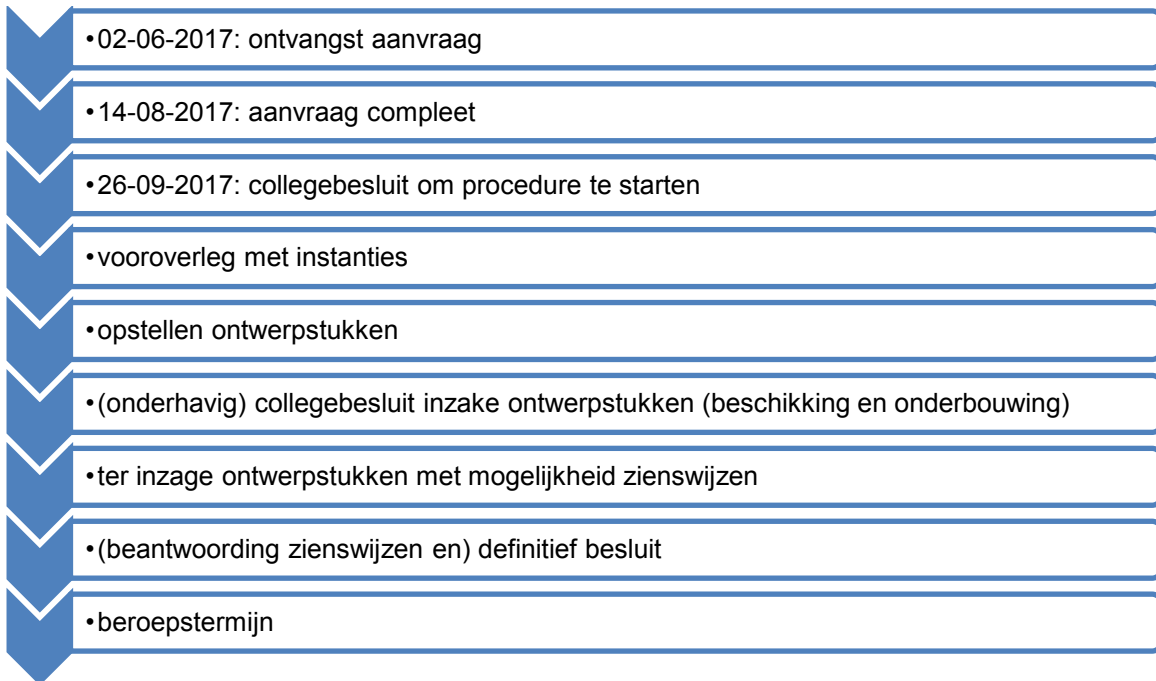
Omwonenden

Gezien de omvang en de locatie van het bouwplan is het draagvlak vanuit de omgeving bij deze aanvraag nog niet onderzocht.

In het kader van de huidige uitgebreide procedure hebben belanghebbenden voldoende gelegenheid om tijdig te participeren c.q. te reageren. Na het nemen van het ontwerpbesluit

kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt; na het nemen van het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld.

Gezien de geringe impact van het bouwplan op de omgeving wordt naar onze mening op voldoende wijze voorzien in inwonersparticipatie en is er geen aanleiding voor uitbreiding daarvan.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden, financieel noch anderszins.

Duurzaamheid

De ontwikkeling draagt bij aan een duurzame invulling van het bestaande perceel, nu er wordt zorggedragen voor een bodem- en natuurvriendelijke inrichting van de ligplaatsen.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Ter inzage ontwerpstukken	Brief	Z.s.m.
Eenieder	Ter inzage ontwerpstukken	Gemeentebld en website	Z.s.m.
Overleginstanties 6.18 Bor (ODWH, HHR en PZH)	Ter inzage ontwerpstukken	e-mail	Z.s.m.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetsers en de medewerkers omgevingszaken.