

*Inspreken op de Visie en Advies avond 1 december 2025 betreffende Omgevingsvisie 2025.*

Mijn naam is Bertha Bouwkamp.

Ik kom vanavond inspreken betreffende zienswijze 79 over woningbouwontwikkeling op de locatie Dierenweide Hoogmade ook namens 9 andere dierenvrienden, zijnde omwonenden van de dierenweide en bestuursleden van de Stichting Dierenweide Hoogmade.

Wij hebben bij de Nota van beantwoording Omgevingsvisie 2025 de volgende opmerkingen en vragen.

In de Samenvatting van onze zienswijze in de Nota ontbreken 2 essentiële punten. Om te beginnen:

De informatie te vinden op de website van de provincie is onvolledig weergegeven. De Provincie ziet het Vlietpark niet alleen als verlengde van de lintbebouwing aan de Groenweg. De Provincie tekent ook een zichtlijn van het Vlietpark naar de molen bij de Voetbal, betitelt de N446 als weg in het buitengebied EN tekent de BSD grens in de rivier de Does. De dierenweide ligt dus buiten de BSD grens en in het veenweidelandschap. Een prachtig en gewaardeerd stukje groen naast de toegang tot Hoogmade vanaf de N446.

EN

het 2<sup>e</sup> punt: Naast de wandelaars uit het dorp, met of zonder hond of kind, met een groepje of alleen, genieten ook wandelaars op Rijn en Veenstreek routes en fietsers, die bijvoorbeeld de knooppuntenroutes in het Groene Hart volgen van het groene veenweidelandschap net buiten Hoogmade

Verder zijn er voor woningbouw enkele belangrijke nadelen aan deze locatie. Het oppervlak is te klein, er is licht-, mogelijk trillings- en geluidshinder en een korte steile dan wel een lange minder steile helling naar de brug.

In de Beantwoording van onze punten staat in de Nota een onjuistheid, een zeer discutabele bewering en er ontbreekt een reactie.

#### De onjuistheid:

Er staat “De locatie Dierenweide is aangewezen als potentiële woningbouwlocatie en is tijdens de dorpsbijeenkomsten gepresenteerd.” Dit is niet wat ons bekend is. Er loopt een onderzoek naar woningbouw op locatie Vlietpark Hoogmade (zaaknummer 664192) dd 02-07-2024 geaccordeerd op 09-07-2024. In het document hierover staat expliciet “Er heeft in deze fase nog geen participatie plaats gevonden aangezien het project in de fase voor het conceptverzoek is. Bij een positieve grondhouding op dit B&W voorstel zal Woningstichting Aarwoude initiatiefnemer worden van dit woningbouwproject en zullen zij een ingevuld concept verzoek indienen. Bij een positieve reactie van het college op dat conceptverzoek zal participatie met omwonenden plaatsvinden.”

Over dit besluit tot Onderzoek is een persbericht verstuurd door de gemeente K&B. In het Leidsch Dagblad verscheen een artikel dat begon met de correcte tekst van het persbericht en werd aangevuld met een tekst van de Dorpsraad Hoogmade. Zij zeggen blij te zijn dat de gemeente alvast een woningbouwlocatie op de dierenweide aanwijst. Dit laatste beschouwen wij als onjuist en misleidend. En dat hebben we meteen gemeld aan de Dorpsraad.

Wij krijgen uit de Beantwoording van onze zienswijze door de gemeente opnieuw de indruk dat al besloten is. “De locatie Dierenweide is aangewezen als potentiële woningbouwlocatie” staat er. Hebben wij iets gemist? Laat het ons dan weten! En anders: pas dan de tekst in de Nota van Beantwoording aan.

Dan de discutabele bewering. Wij zijn het niet eens met de stelling dat een project als de Dierenweide een belangrijke bijdrage kan leveren aan de toekomstbestendigheid en leefbaarheid van Hoogmade. Daarvoor is het oppervlak van nauwelijks meer dan een half voetbalveld TE klein. 20 sociale huurwoningen op dit geïsoleerde stukje grond draagt weinig bij aan de toekomstbestendigheid. Verstening van dit stukje grond met huizen, straten parkeerplaatsen, etc. betekent dat er geen groen over blijft. Dat past echt niet in het veenweidelandschap.

En dan nog: er ontbreekt er een reactie, de beantwoording gaat niet in op het aspect “geluid”. Terwijl “Geluid” toch zo’n 10 jaar geleden DE reden was om af

te zien van het idee om Extra Sociale Huurwoningen op de dierenweide te bouwen! HEEL VREEMD! Vergeet dit punt niet, en besteed ook aandacht aan de andere genoemde nadelen!

Op basis van bovenstaande verzoeken wij u om de Samenvatting compleet te maken, de Beantwoording te corrigeren en aan te vullen en bij “Hoe meegenomen” de hamer voor “Eerder besloten” weg te halen.

Onze oproep is:

- zie af van het idee om woningen te bouwen op het kleine stukje gemeenteground grenzend aan de toegang van Hoogmade. Verstening van dit kleine stukje groen draagt nauwelijks bij aan het behoud van de leefbaarheid van Hoogmade.
- Laten we de dierenweide ontwikkelen tot kinderboerderij zoals vermeld in de Omgevingsvisie 2024. Dan blijven wij en alle passanten en betrokkenen bij de dierenweide genieten van dit prachtige stukje veenweidelandschap net buiten Hoogmade.