





Woonzorgvisie Kaag en Braassem 2025-2030

Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

- Regie op woningbouw
- Betaalbaarheid verplicht
- Aandachtsgroepen
- Versnelling en uitvoeringskracht

De onderwerpen in het volkshuisvestingsprogramma





Uitdagingen

- Snelle vergrijzing & beperkte ouderenhuisvesting
- Te weinig kleine en goedkope woningen
- Zorgpersoneel tekorten & zware druk op huisartsen
- Meer ambulante zorg: druk op wijkteams neemt toe



Woonopgaven

- 85+ groep verdubbelt: 480 extra ouderenwoningen nodig
- Doorstroming op gang brengen. Ouderen blijven in grote woningen
- Tekort aan geclusterde woonvormen
- Behoefte aan meer maatschappelijke opvang plekken
- Tekort aan zorggeschikte woningen

Leefomgeving

- Openbare ruimte onvoldoende toegankelijk (stoepen, routes, OV)
- Dementievriendelijkere inrichting nodig
- Ontmoetingsplekken & groen versterken welzijn
- Kleine dorpen: mobiliteitsproblemen - meer informele vervoersinitiatieven





Partners

- Woningcorporaties: WYwonen en Woondiensten Aarwoude
- Welzijnsorganisaties: De Spil, STIWO, De Driemaster
- Zorgorganisaties: De Haardstee, Tom in de buurt, Gemiva, De Binnenvest, Dagelijks Leven, Huisartsen, stichting Moier, Wijdezorg, zorg & zekerheid
- Regionale Partners: Regio Rijn- en Veenstreek
- Adviesraad sociaal domein



Speerpunten tot 2030

- Alle vormen van zorg efficiënter benutten
- Uitbreiding toekomstbestendig woningaanbod ouderen en instellingsplekken
- Toegankelijke dorpen en wijkgerichte zorgstructuren
- Samenwerking tussen wonen-welzijn-zorg intensiever
- Inzetten op bewustwording bij ouderen over woonzorglandschap

