

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: vrijdag 5 december 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 12
Titel agendapunt	: Woonzorgvisie 2025 - 2030.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 1: Hoe stimuleert deze visie eigen verantwoordelijkheid i.p.v. meer voorzieningen?
		Antwoord: De woonzorgvisie stimuleert de eigen verantwoordelijkheid door nadruk te leggen op langer zelfstandig wonen, het versterken van het informele netwerk en het bevorderen van initiatieven vanuit inwoners zelf . De visie zet in op bewustwording bij inwoners dat zij — waar mogelijk — zelf tijdig keuzes maken over passend wonen, bijvoorbeeld door te verhuizen naar een geschikte woning of door gebruik te maken van ondersteuning in de eigen leefomgeving. Hiermee wordt voorkomen dat er op termijn méér of zwaardere voorzieningen nodig zijn en wordt de druk op de professionele zorg verlicht. Ook het stimuleren van doorstroming, ontmoeting en een toegankelijke leefomgeving draagt eraan bij dat inwoners meer zelf kunnen blijven doen.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 2: Wie krijgt meer regie met deze visie? (Volgens WVRV maar ook in de regio?)
		Antwoord: Met deze woonzorgvisie krijgt de gemeente meer regie op lokaal en regionaal niveau, maar wordt ook de positie van de gemeente binnen de subregio Rijnstreek en de regio Holland Rijnland versterkt. De WvrV verplicht gemeenten om expliciet vast te leggen hoe zij sturen op de huisvesting van aandachtsgroepen. Hierdoor kan de gemeente gericht afspraken maken met corporaties over toewijzing, bouwprogramma's en spreiding van doelgroepen. Daarnaast ontstaat er meer regie doordat de visie onderdeel wordt van het volkshuisvestingsprogramma, waardoor de samenhang tussen ruimtelijke ordening, wonen, zorg en welzijn beter geborgd is. Ook richting zorg- en welzijnspartners geeft de visie een duidelijk kader, wat samenwerking en gezamenlijke prioritering vergemakkelijkt. Regionaal maakt de woonzorgvisie het mogelijk om betere afstemming te organiseren over het zorglandschap, de contingentregeling en de verdeling van aandachtsgroepen.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 3: Mag een woonzorgvisie ook worden geïntegreerd in een algemene woonvisie volgens de WVRV?
		Antwoord: In het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting is opgenomen dat onder de Omgevingsvisie verplicht het volkshuisvestingsprogramma wordt opgenomen. De Woonzorgvisie moet onderdeel worden van het Volkshuisvestingsprogramma.

Datum:	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 4: Waarom kiest de gemeente wel of niet voor deze integratie?
--------	----------------------------------	--

vrijdag 5 december 2025		Antwoord: In 2024 werd een woonzorgvisie verplicht gesteld per 1 januari 2026. We hebben er daarom voor gekozen om deze op te gaan stellen. In 2026 wordt de in werking treding van de Wet versterking regie volkshuisvesting verwacht en dan verloopt ook onze Woonvisie en starten we met het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma.
-------------------------	--	---

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 5: Hoeveel gemeentes hebben dit in een integrale visie geborgd op wonen?
		Antwoord: We weten niet hoeveel gemeenten een integrale visie hebben. Wel weten we dat de meeste gemeenten in de regio Holland Rijnland wel al een woonzorgvisie hebben.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 6: Is er een kosten/baten analyse gemaakt? M.a.w. wat kost een aparte visie en wat levert dit op?
		Antwoord: Er is geen kosten/baten analyse gemaakt.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 7: Hoe wordt de uitvoerbaarheid getoetst, gezien dit een kanttekening is waar men zich zorgen over maakt?
		Antwoord: De visie geeft aan welke behoefte er op ons af komt en Companen stelt aan de hand van de visie een uitvoeringsprogramma op. Hier kan de uitvoerbaarheid op getoetst worden. Daarnaast wordt de uitvoerbaarheid periodiek getoetst via monitoring binnen het volkshuisvestingsprogramma. Dit betekent dat jaarlijks wordt gekeken of de geformuleerde doelen haalbaar zijn binnen de beschikbare capaciteit van corporaties, zorg- en welzijnsaanbieders, de arbeidsmarkt en de financiële middelen. Indien blijkt dat bepaalde opgaven niet uitvoerbaar zijn, kan het uitvoeringsprogramma worden bijgesteld. Door deze structurele monitoring en bijsturing wordt voorkomen dat de visie alleen op papier bestaat: de resultaten, knelpunten en voortgang worden actief gevolgd en gebruikt om keuzes te onderbouwen en prioriteiten te herijken. Ook de regionale afstemming binnen Holland Rijnland vormt een toetsmoment op haalbaarheid en uitvoeringskracht.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 8: Hoe zal deze visie worden toegepast in de praktijk, kan een voorbeeld worden gegeven?
		Antwoord: In de prestatieafspraken hebben we de afspraak gemaakt dat we de opgave rondom wonen en zorg in beeld brengen en een woonzorgvisie opstellen. We kunnen aan de hand van de Woonzorgvisie afspraken maken met de corporaties over de te realiseren woningen. Concreet betekent dit dat de woonzorgvisie als toetsingskader wordt gebruikt bij nieuwe woningbouwplannen en herstructureringsprojecten. Wanneer een initiatief wordt ingediend, beoordeelt de gemeente of het plan bijdraagt aan de gewenste toevoeging van nultredenwoningen, geclusterde woonvormen of betaalbare woningen voor aandachtsgroepen. Een praktisch voorbeeld is dat bij een nieuwbouwlocatie in Roelofarendsveen kan worden gestuurd op het opnemen van zorggeschikte woningen nabij voorzieningen, zodat ouderen met een zware zorgvraag

		langer zelfstandig kunnen wonen. Ook bij prestatieafspraken met corporaties wordt de visie toegepast, bijvoorbeeld door afspraken te maken over het aantal kleine, betaalbare woningen dat jaarlijks wordt gerealiseerd voor uitstromers uit beschermd wonen of maatschappelijke opvang.
--	--	--

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 9: Hoe borgen we de rechtmatigheid van deze woonvisie op de vaststellingsdatum?
		Antwoord: Een visie kan te allen tijde worden opgesteld ook al ligt hier geen wet aan ten grondslag. In het wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting is opgenomen dat in de Omgevingswet een verplichting komt voor Rijk, provincies en gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. De Woonvisie wordt daarmee opgenomen onder de Omgevingswet, waarbij de Woonzorgvisie onderdeel is van het Volkshuisvestingsprogramma. In de landelijke programma's 'een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen' is al opgenomen dat alle gemeenten een woonzorgvisie moeten opstellen.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 10: Beperkt het toevoegen van deze visie aan onze beleidsdocumenten de kansen voor andere doelgroepen woningzoekenden?
		Antwoord: Deze visie beperkt niet de kansen voor andere doelgroepen. Juist door te zorgen voor betere huisvesting voor ouderen (die over het algemeen ook reguliere woningzoekenden zijn) komt de doorstroming op gang en komen er woningen beschikbaar voor de reguliere woningzoekenden. Daarnaast creëert de woonzorgvisie juist meer balans in de totale woningvoorraad, doordat deze richting geeft aan het toevoegen van kleine, betaalbare woningen en nultredenwoningen die voor meerdere doelgroepen geschikt zijn, zoals starters, één- en tweepersoonshuishoudens en mensen met een ondersteuningsvraag. Door gericht te bouwen en te verdelen kan de druk op de wachtlijsten afnemen. De visie schrijft geen beperking voor andere doelgroepen voor, maar helpt om schaarste beter te verdelen en om toekomstige ruimteclaims voor zorg en wonen tijdig in beeld te hebben. Hierdoor ontstaat juist meer voorspelbaarheid en kunnen ook andere doelgroepen profiteren van een beter functionerende woningmarkt.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 11: Is het verplicht de woonzorgvisie te hebben voor ingangsdatum wet versterking regie volkshuisvesting?
		Antwoord: Daar is voorheen wel op gestuurd. Eind 2024 was er sprake van dat het verplicht was 1 januari 2026 een Woonzorgvisie vastgesteld te hebben. Eind 2024 zijn wij dan ook dit traject gestart. Daarnaast zijn er in de regionale Woonagenda en de prestatieafspraken afspraken gemaakt dat we op 1 januari 2026 een woonzorgvisie hebben.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 12: Wat is normaal de overgangsperiode die het rijk aanhoudt bij ingebruikname van een nieuwe wet, tot het hebben van nieuwe beleidsdocumenten?
		Antwoord: Dit is niet één standaardtermijn, maar afhankelijk van de wet en het beleid.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 13: Waarom moet er voor de regionale afspraken voor 2026 een vastgestelde visie zijn?
		Antwoord: In de Regionale Woonagenda is afgesproken dat alle gemeenten op 1 januari 2026 een Woonzorgvisie hebben. Dit is afgesproken met de verwachting dat de ingang van de Wet versterking regie Volkshuisvesting ook op dat moment in zou gaan.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 14: Welk effect heeft deze visie op de regionale afspraken?
		Antwoord: De woonzorgvisie versterkt de basis voor regionale afspraken binnen Holland Rijnland doordat de lokale opgaven, doelen en prioriteiten helder en vergelijkbaar worden. Hierdoor kunnen gemeenten beter afstemmen over onderwerpen zoals de contingentregeling, de spreiding van intramurale voorzieningen, de ontwikkeling van geclusterde woonvormen en de huisvesting van aandachtsgroepen. Een gezamenlijke regionale aanpak is belangrijk om waterbedeffecten te voorkomen en om ervoor te zorgen dat iedere gemeente een evenredige bijdrage levert. De visie maakt het daardoor mogelijk om regionaal beter te sturen op aanbod, capaciteit en doorstroming, zodat het totale zorglandschap toekomstbestendig kan worden ingericht.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 15: Wat mist Kaag en Braassem als deze visie voor de regio niet is vastgesteld?
		Antwoord: In de Regionale Woonagenda hebben we de afspraak gemaakt dat alle gemeenten op 1 januari 2026 een woonzorgvisie hebben opgesteld. Bij het ontbreken van een Woonzorgvisie mist Kaag en Braassem dan een constructieve samenwerking met de (sub)regio. Bijna alle gemeenten in de regio hebben een Woonzorgvisie opgesteld of zijn bezig met de vaststelling.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 16: Waarom leidt het ontbreken van deze visie tot meer dakloze jeugd?
		Antwoord: Ten eerste is de visie om te zorgen voor passend woningaanbod voor kwetsbare groepen in de samenleving. Ten tweede als er passend woningaanbod is voor ouderen kan er ook doorstroming plaatsvinden en kunnen bijvoorbeeld ééngezinswoningen worden toegewezen aan gezinnen.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 17: Hoe denkt de portefeuillehouder dan deze visie dakloosheid van jeugd gaat oplossen (uitspraak V&A van 1 december 2025).
		Antwoord: De woonzorgvisie draagt bij aan het terugdringen van jeugd- en gezinsdakloosheid doordat deze inzet op het realiseren van voldoende passende woningen voor kwetsbare inwoners én het beter laten doorstromen van ouderen, waardoor er meer reguliere woningen vrijkomen voor gezinnen. Daarnaast sluit de visie aan op de Wet versterking regie volkshuisvesting, waarin gemeenten verplicht worden een urgentieverordening vast te stellen. Gezinnen met minderjarige kinderen die dakloos zijn, vallen onder een landelijke urgente doelgroep en krijgen hierdoor structureel

		voorrang op woonruimte. Dit versterkt de mogelijkheden om dakloosheid snel en gericht aan te pakken. Ook het realiseren van een <i>scheve huisjes</i> helpt dakloosheid te voorkomen. Dit is een kleine, prikkelarme woonplek voor mensen die tijdelijk niet in een reguliere woonomgeving kunnen wonen, waardoor zij niet op straat belanden en met begeleiding kunnen toewerken naar een passende woonplek.
--	--	---

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 18: Wilt u voor mij omschrijven wat het nadeel is dat wordt bedoeld met initiatieven die minder ruimte kunnen ervaren, geef a.u.b. voorbeelden.
		Antwoord: Het vaststellen van de Woonzorgvisie geeft richting aan toekomstige keuzes. Dat zou er toe kunnen leiden dat sommige initiatiefnemers minder ruimte ervaren wanneer hun plannen niet goed aansluiten bij de koers in de visie. Bijvoorbeeld: - Locatiekeuze, initiatieven op plekken die in de visie niet als voorkeurslocatie zijn benoemd. - Doelgroep: plannen voor een doelgroep die niet binnen de prioriteiten van de woonzorgvisie valt. - Prijsniveau/ marktsegment: een initiatief in een ander segment dan wat in de visie is benoemd.

Datum: vrijdag 5 december 2025	Indiener: VVD - Jong (Dennis)	Vraag 19: De visie heeft een risico op imagoschade, en een richtinggevend karakter, waarom stelt het college niet voor deze visie dan ook als richtinggevend vast te stellen?
		Antwoord: Een visie is per definitie een richtinggevend document. Met het vaststellen van de woonzorgvisie, bepaalt de gemeenteraad dus de koers en de richting voor de komende periode op het gebied van wonen voor kwetsbare doelgroepen, waaronder ouderen en personen met een beperking. We hebben inderdaad aangegeven dat het niet goed uitvoeren van de visie kan lijden tot imagoschade, maar dit is geen reden om de visie niet vast te stellen. Gezien de naderende wetgeving, en de afspraken die we hierover willen en moeten maken met onze partners, zal het mogelijk juist tot imagoschade lijden op het moment dat we als gemeente geen woonzorgvisie vaststellen.