

Participatieverslag

Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers

Verslaglegging

Maak een verslag door elke genomen stap in het kader van participatie te beschrijven. Wellicht biedt het stappenplan uit de *Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers* hiervoor wat houvast. Het verslag van de participatie dient u in als bijlage bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Locatie (adres, plaats, etc.): Floraweg 9 Roelofarendsveen

Zaaknummer: 934009

1. Welke belanghebbenden/omwonenden/participanten zijn betrokken?

Let op: met participatie wordt niet het contact/de afstemming met de gemeente bedoeld.

Alle omwonenden rondom de locatie zijn bij de participatie betrokken. Dit betreft bewoners van de Floraweg, Franse Brug, Robijn, Smaragd en Postelein.

Bij totaal 35 adressen hebben we een uitnodiging in de bus gedaan voor een informatieavond op 17 december. De locatie van de informatieavond was de tuinbouwschuur van de heer De Jong op de locatie.

Door middel van informatiepanelen is het plan gepresenteerd. De avond is goed bezocht, op basis van een schatting zijn er zo'n 30 personen geweest. De sfeer was goed, naast enkele kritische opmerkingen is hebben we veel complimenten gekregen over het plan.

2. Wat is het doel van de participatie (geweest)?

Voorbeelden zijn: informeren, akkoord vragen, meedenken, plan afstemmen op omgeving, input omwonenden meenemen in plan, etc.

Het doel was de omwonenden te informeren over de opzet van het plan, de te doorlopen procedure en op te halen of er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van het voorgenomen plan.

We hebben aangegeven dat er in eerste instantie een planologische procedure (BOPA) wordt doorlopen en pas daarna een vergunningsprocedure wordt gestart voor de bouw van de woningen. Doordat dit gescheiden is, is er ruimte om opmerkingen van omwonenden mee te nemen in de plannen en zo nodig daar ook met omwonenden nader over in gesprek te gaan.

3. Geef (per fase) aan waarom u op de door u gekozen manier heeft geparticipeerd. Geef daarbij ook aan of er documenten/tekeningen zijn gedeeld en zo ja, welke dat zijn geweest.

We hebben gekozen voor een inloopavond waarbij de ontwikkelaar, architect, een medewerker van het bureau dat de BOPA (de ruimtelijke onderbouwing) heeft verzorgd en de eigenaar van de locatie aanwezig waren. Een inloopavond is over het algemeen laagdrempelig en biedt de mogelijkheid om één op één reacties op te halen, waarbij het tevens mogelijk is meteen antwoorden te geven op eventuele vragen.

We hebben een viertal panelen opgesteld met daarop:

1. De bestaande situatie en de ligging van de locatie ten opzichte van de omliggende bebouwing.
2. Een 3D vogelvlucht van het plan en een plattegrond van het plan.
3. Artist impressies van de woningen en plattegronden van de verschillende woningtypes.
4. Een planning in de vorm van een tijdlijn.

Daarnaast was er een exemplaar van de ruimtelijke onderbouwing met de bijhorende onderzoeken in te zien.

4. Welke input is opgehaald bij de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

Tijdens de inloopavond is diverse input opgehaald. Er waren formulieren aanwezig waarop omwonenden hun reactie konden geven en ook was er een mogelijkheid om later per mail een reactie te geven.

Er zijn drie formulieren tijdens de inloopavond ingeleverd, per mail zijn nog drie reactie ontvangen.

Zoals aangegeven is het plan over het algemeen positief ontvangen, onderstaand samengevat de vragen/reacties die we hebben ontvangen.

1. Is er een ontsluiting mogelijk rechtstreeks op de Braassembledreef in plaats van via de Floraweg, dit in verband met mogelijke toekomstige bouwplannen aan de Floraweg.
2. Er is aangegeven dat de steigers (wellicht) niet zijn toegestaan, mogelijk de doorvaart beperken en ten koste gaan van de privacy van de bewoners van de woningen aan de Postelein.
3. De woningen in het plan aan de zijde van de Postelein leiden mogelijk tot schaduwwerking, gevraagd is of er

5. Wat is er met de input gedaan? Waarom is deze wel of niet verwerkt?

De inloopavond heeft op 17 december plaatsgevonden, daarbij het verzoek gedaan om reacties voor 31 december in te sturen, de reacties worden beoordeeld en verwerkt, onderstaand alvast een voorlopige reactie.

Rechtstreekse ontsluiting van het plan via de Braassembledreef is niet mogelijk, daar kunnen we geen aanpassing op doen.

Wij zullen nagaan of de steigers inderdaad niet zijn toegestaan en voor welke watergangen dit geldt, de steigers zullen we naar aanleiding daarvan aanpassen. Op plaatsen waar deze wel zijn toegestaan maar omwonenden hebben daar bezwaar tegen dan zullen we nagaan of we deze kunnen aanpassen.

Met betrekking tot de schaduwwerking van de woningen aan de Postelein zullen we een bezonningsstudie

6. Op welke manier zijn de resultaten teruggekoppeld aan de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

Aangezien de informatieavond op 17 december is gehouden en de reacties tot 30 december konden worden ingestuurd heeft er nog geen terugkoppeling plaatsgevonden.

We zullen met betrekking tot de gestelde vragen/gemaakte opmerkingen nader naar de plannen kijken om te bezien in hoeverre we aan de reacties invulling kunnen geven.

Aangezien de reacties vooral komen van omwonenden van de Postelein zullen we voor deze omwonenden nog een extra avond organiseren om de resultaten terug te koppelen en de mogelijke planaanpassingen met hen te bespreken.